

Onderwerp : Vaststelling Herziening Bestemmingsplan Buitengebied Westerkwartier
Zaaknummer : 1969155524
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: H. Haze
Bijlagen : Bijlage 1: regels;
Bijlage 2: toelichting;
Bijlage 3: verbeelding.

◆ **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsplan Buitengebied Westerkwartier' zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding en met bijbehorende toelichting, gewijzigd vast te stellen;
2. Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG23HERS1-VA01 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.1969. BPBG23HERS1-VA01.dxf.

◆ **Aanleiding**

We werken nu nog met verschillende bestemmingsplannen voor het buitengebied. Die hebben we samengevoegd tot één plan. Op dit moment heeft iedere voormalige gemeente (Grootegast, Leek, Marum, Zuidhorn en een deel van Winsum) nog een eigen bestemmingsplan Buitengebied. Daardoor kunnen de ruimtelijke regels per plek verschillen. Dat is verwarrend en niet wenselijk. Ook zorgt het voor ongelijkheid. Daarom hebben we één duidelijk plan voor het hele buitengebied van de gemeente Westerkwartier gemaakt.

◆ **Inhoudelijke toelichting**

Dit plan voor het hele buitengebied van de gemeente Westerkwartier heeft vier doelen:

1. Gelijke regels voor iedereen;
2. Regels laten aansluiten op provinciale regels;
3. Het verwerken van actueel gemeentelijk beleid;
4. Het toevoegen van nieuwe onderwerpen.

Ad. 1. Gelijke regels voor iedereen

De bestemmingen blijven hetzelfde. Wel passen we sommige regels aan. Zo gelden overal in het buitengebied dezelfde regels. We kiezen daarbij voor de ruimste mogelijkheden.

Als voorbeeld de mogelijkheid voor een bed & breakfast. In de voormalige gemeente Leek mag op dit moment met een afwijking een bed & breakfast van maximaal 250 m² worden gerealiseerd. In de overige voormalige gemeenten is deze oppervlakte maximaal 50 m². Met het nu voorliggend bestemmingsplan wordt het in de gehele gemeente mogelijk om middels een afwijking een bed & breakfast van maximaal 250 m² mogelijk te maken.

Belangrijk om te weten is dat er voor inwoners weinig tot niets verandert. Wat nu mag, blijft ook straks toegestaan. Soms krijgt een inwoner zelfs iets meer ruimte (zie het genoemde voorbeeld hierboven). De impact van het nieuwe bestemmingsplan op de inwoners en hun eventuele plannen in het buitengebied is daardoor klein.

Ad. 2 Regels in overeenstemming brengen met de provinciale omgevingsverordening

Onze huidige bestemmingsplannen zijn niet conform de provinciale verordening van 15 november 2022. Omdat het hier gaat om een bestemmingsplan dat nog middels de Wet ruimtelijke ordening wordt afgedaan, kijken we naar deze verordening. Het voorliggende bestemmingsplan sluit daar nu wél op aan.

Als voorbeeld noemen we de bescherming van karakteristieke sloten in het Middag – Humsterland (paragraaf 2.6 van de toelichting). Maar ook aangepaste regels voor mestvergisting vallen hieronder (paragraaf 2.14 van de toelichting).

Ad. 3 Het verwerken van gemeentelijk beleid

In de huidige bestemmingsplannen wordt vaak nog verwezen naar beleid uit de voormalige gemeenten. Veel beleid uit de voormalige gemeenten is door de Wet Ahri (Wet algemene regels herindeling) komen te vervallen. Met het voorliggende bestemmingsplan zorgen we ervoor dat in de regels juiste verwijzingen worden gemaakt.

Daarnaast is er op onderdelen inmiddels nieuw beleid vastgesteld, maar dat beleid heeft nog geen doorwerking gekregen in de bestemmingsplannen. In het voorliggende plan is vastgesteld beleid verwerkt. Voorbeeld hiervan is het duurzaamheidsbeleid 2020 – 2025 (paragraaf 2.9 van de toelichting).

Ad. 4 Het verwerken van nieuwe onderwerpen

Als laatste nemen we ook nieuwe onderwerpen mee in het voorliggende bestemmingsplan. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een regeling voor grondgebonden zonnepanelen, voor voederhagen, voor jaarrond kamperen en recreatiewoningen.

De regels voor grondgebonden zonnepanelen zijn een antwoord op de motie 'Geef Duurzaamheid De Ruimte'.

◆ Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsplan Buitengebied Westerkwartier' heeft van dinsdag 19 december 2023 tot dinsdag 30 januari 2024 ter inzage gelegen. In die periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. In enkele gevallen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Naast de verwerking van de zienswijzen zijn er ook ambtshalve wijzigingen aangebracht omdat er in de ontwerpfase omissies en onduidelijkheden waren geconstateerd.

Op 8 januari 2025 heeft er een raadsactiviteit plaatsgevonden rondom het nu voorliggende bestemmingsplan.

◆ **Communicatie**

Voorafgaand aan de behandeling in het raadsoverleg zijn de indieners van een zienswijze schriftelijk geïnformeerd over de reactie op hun zienswijze en over het vervolg van de procedure.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt op onze gemeentepagina in De Streekkrant en digitaal in het Gemeenteblad.

Daarnaast ontvangen de indieners van een zienswijze een brief van ons. In de brief zal uw besluit worden toegelicht en zal de vervolgpprocedure worden geschetst (beroep bij de Raad van State).

◆ **Dit voorstel is besproken met**

Portefeuillehouder Hans Haze.

◆ **Bijlagen**

Bij dit raadsvoorstel zijn drie bijlagen opgenomen. In bijlage 1 kunt u de juridische regels van het bestemmingsplan lezen. In bijlage 2 kunt u de toelichting op het bestemmingsplan lezen. Daarin is ook de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen opgenomen. Bijlage 3 betreft de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststelling Herziening Bestemmingsplan Buitengebied Westerkwartier van 26 augustus 2025,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsplan Buitengebied Westerkwartier' zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding en met bijbehorende toelichting, gewijzigd vast te stellen;
2. Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG23HERS1-VA01 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.1969. BPBG23HERS1-VA01.dxf.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 24 september 2025.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier