Memo Endoscopische Controle.

Melkveehouderij Dol



Groen denken.

Slim doen.

Quickscan ecologie in het kader van een flora en fauna-activiteit in de Omgevingswet

In opdracht van: Melkveehouderij Dol

Foto's: Witteveen groenprojecten en advies B.V.

Auteur	Datum	Versie	Documentnummer
5.1.2e	10-7-2026	Definitief	26191.Memo.d1

Geaccordeerd

5.1.2e

Adres	Internet	Telefoon	E-mail
5.1.2e	witteveenadvies.nl	5.1.2e	info@witteveenadvies.nl

8921 EZ Leeuwarden

Copyright en disclaimer

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie of enig andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever. Deze uitgave is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De samenstellers zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onjuistheden en/of onvolkomenheden ten gevolge van het gebruik van deze uitgave. Dit rapport is opgesteld op verzoek van de opdrachtgever en is haar eigendom. ©

Witteveen groenprojecten en advies is niet aansprakelijk voor (vervolg-)schade welke kan voortkomen op basis van de inhoud en resultaten van de opgestelde quickscan. Dit rapport is onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever opgesteld.

Wijzigingen van de plannen (o.a. ontwerp, plangebied, methode, materieel, uitvoeringsperiode en tijdstip) ten opzichte van wat in dit rapport is omschreven, kunnen van invloed zijn op de effectenbeoordeling en conclusie van het uitgevoerde onderzoek, alsmede het advies voor het vervolgtraject.

Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen.

Witteveen groenprojecten en advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Dit betekent dat wij werken volgens de richtlijnen en protocollen van het NGB, en dat wij actief deelnemen aan het kennisnetwerk. Daarnaast zijn wij ISO 9001:2015 gecertificeerd. Hiermee borgen wij de kwaliteit en veiligheid van onze werkwijzen en diensten.

1. Aanleiding

Deze memo betreft een aanvullend document op de Quickscan, uitgevoerd op 27-6-2026 door Witteveen groenprojecten en advies. Op basis van het veldbezoek ten behoeve van de quickscan kon de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen in stal C niet worden uitgesloten (zie figuur 1 voor het de locatie van stal C en het planvoornemen).

1.1. Steenmarter

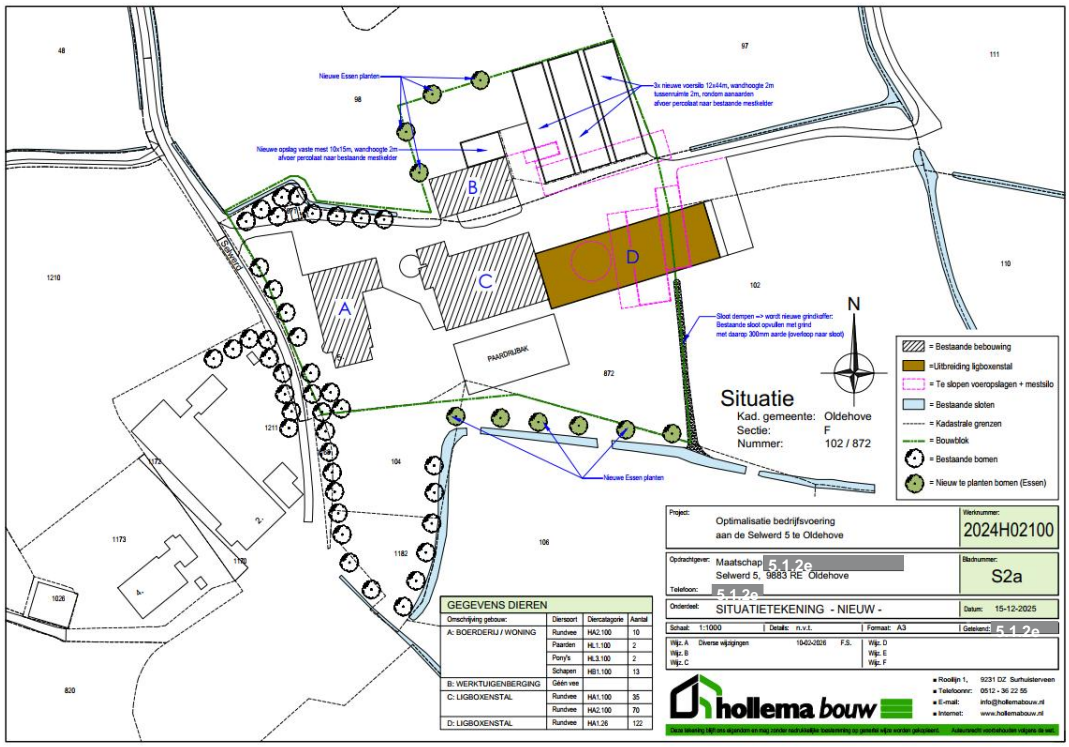
Tijdens de quickscan zijn mogelijke verblijfplaatsen van de steenmarter vastgesteld tussen de muren van de oostgevel van stal C (zie figuur 2) en tussen de dakbeplating aan de noordzijde van stal C (zie figuur 5 en 6). Deze tussenruimtes bieden mogelijk geschikte verblijfplaatsen. In het kader van het planvoornemen wordt een nieuwe stal gerealiseerd die wordt verbonden met de oostgevel van stal C. Hiervoor wordt een deel van deze gevel verwijderd. Op basis van de quickscan kon daarom niet worden uitgesloten dat het planvoornemen negatieve effecten heeft op een eventuele verblijfplaats van de steenmarter.

1.2. Vleermuizen

Ook kon in de quickscan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen tussen de dakbeplating aan de noordzijde van stal C niet worden uitgesloten (zie figuur 5 en 6).

1.3. Vervolg

Om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen uit te sluiten, is een aanvullend endoscopisch onderzoek uitgevoerd. In deze memo worden de resultaten van dit onderzoek beschreven. Voor een omschrijving van het plangebied, het planvoornemen en de mogelijke effecten wordt verwezen naar document 26140.QS.d1 (Witteveen groenprojecten en advies, 2026).



Figuur 1 Indelingstekening van de beoogde situatie (Omgevingsburo Wiegersma, 2026).

2. Veldbezoek

Het aanvullend veldbezoek is uitgevoerd op 1 juli 2026 onder geschikte weersomstandigheden (circa 18 °C en windkracht 3 Bft). De potentiële verblijfplaatsen zijn onderzocht met behulp van een endoscoop, zaklamp en visuele inspectie op basis van deskundig ecologisch inzicht. Tevens is gecontroleerd op de aanwezigheid van sporen die kunnen wijzen op gebruik door de steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen.

3. Soortinformatie

Steenmarter

Steenmarters maken doorgaans geen nest, maar gebruiken verschillende schuil- en rustplaatsen die beschikbaar zijn in de omgeving. Deze bevinden zich onder andere in boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, kruipruimten, zolders, spouwmuren en ruimten onder dakbedekking. De steenmarter kan door openingen van minimaal 5-6 cm kruipen om bij een schuilplaats te komen (Zoogdiervereniging, z.d.).

Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone en ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en laatvlieger hebben vaak hun verblijfplaatsen in spouwmuren in gebouwen, onder dakconstructies en in diverse andere spleetvormige ruimtes.

4. Resultaten

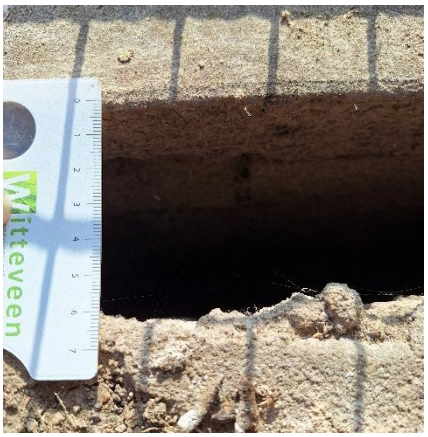
4.1. Oostgevel Stal C

De onderzochte muur bevindt zich aan de oostzijde van stal C en heeft een hoogte van circa 1,5 meter (zie figuur 2). De muur bestaat uit twee gemetselde muren met daartussen een open spleet van circa 6 cm breed (zie figuur 3). Vanwege de breedte van de spleet, de hoogte van de muur en de lichtinval vanaf de bovenzijde kon de volledige ruimte worden geïnspecteerd met behulp van een endoscoop, zaklamp en visuele controle. Daarnaast is de muur, de directe omgeving en de mogelijke toegangen gecontroleerd op sporen van de steenmarter, zoals uitwerpselen, haren, prooiresten of loopsporen. Zie figuur 4 voor een impressie van de situatie.

De spleet is over een lengte van circa twee meter aanwezig en loopt door tot aan het maaiveld. Uit de inspectie blijkt dat de spleet geen toegang biedt tot een afgesloten of beschutte ruimte waarin een steenmarter een rust- of verblijfplaats kan hebben. Tijdens de controle zijn geen sporen van de steenmarter aangetroffen. Daarnaast is de locatie weinig geschikt als verblijfplaats vanwege de open constructie, de voortdurende lichtinval en tocht, en de dagelijkse verstoring door de aanwezige runderen.



Figuur 2 Impressie van de locatie en omgeving van de muur in de oostgevel (rood omkaderd).



Figuur 3 Afmeting van de breedte van de bovenzijde van de spleet in de muur van de oostgevel.



Figuur 4 Impressie van de binnenzijde van de spleet tussen de muren van de oostgevel.

4.2. Dakbeplating noordzijde stal C

De dakconstructie bestaat uit metalen dakbeplating met een stalen draagconstructie. Aan de onderzijde van het dak zijn tussen de stalen balken houten platen aangebracht, waardoor een ruimte ontstaat tussen de dakbeplating en de houten betimmering (zie figuur 5 en 6). Op enkele plaatsen zijn spleten aanwezig tussen de houten platen en de stalen constructie die mogelijk toegang bieden tot deze ruimten (zie figuur 6).

Deze ruimten zijn met behulp van een endoscoop volledig geïnspecteerd om vast te stellen of zij worden gebruikt door de steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen (zie figuur 7 en 8).

Tijdens de inspectie is vastgesteld dat de ruimten tussen de dakbeplating lokaal zijn afgesloten door de stalen constructie, waardoor geen aaneengesloten verblijf- of verplaatsingsruimte aanwezig is. Alle bereikbare ruimten en toegangswegen zijn gecontroleerd. Hierbij zijn geen sporen van de steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen aangetroffen. Ook aan de buitenzijde van de stal zijn geen openingen aangetroffen die toegang bieden tot deze ruimten en die onder het planvoornemen verwijderd worden.

Daarnaast heeft de opdrachtgever tijdens het veldbezoek aangegeven dat het gedeelte van de gevel ter hoogte van de dubbele dakbeplating niet wordt verwijderd als onderdeel van het planvoornemen (zie figuur 9). De onderzochte ruimten blijven daardoor volledig behouden.

Op basis van het ontbreken van sporen en het feit dat de betreffende constructiedelen behouden blijven, kan worden uitgesloten dat het planvoornemen leidt tot het verwijderen of verstoren van verblijfplaatsen van de steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen.



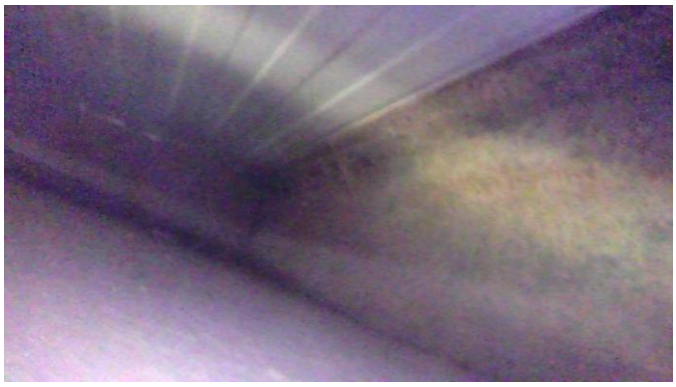
Figuur 5 Impressie van de dakbeplating van de noordzijde van het dak van stal C.



Figuur 6 Impressie van de openingen tussen de dakconstructie en houten platen.



Figuur 7 Impressie van de binnenzijde van de ruimtes tussen de dakbeplating.



Figuur 8 Impressie van de binnenzijde van de ruimtes tussen de dak beplating.



Figuur 9 Impressie van de oostgevel van stal C. De rode lijnen geven aan waar de koeienboxen ophouden. De zijden van de gevel aan de zijkanten van de lijn blijft in ieder geval behouden.

5. Conclusie

Het aanvullend endoscopisch onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan, waarin de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen niet kon worden uitgesloten.

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn de potentiële verblijfplaatsen onderzocht met behulp van een endoscoop, zaklamp en visuele inspectie. Tijdens de controle zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op gebruik door de steenmarter of andere soorten.

De spleet tussen de muren aan de oostzijde van stal C blijkt door de open constructie, lichtinval, tocht en aanwezige verstoring beperkt geschikt als verblijfplaats. In combinatie met het ontbreken van sporen van gebruik en het behoud van dit deel van de muur, kan de aanwezigheid en beschadiging van een verblijfplaats van de steenmarter redelijkerwijs worden uitgesloten.

De potentiële ruimten tussen de dakbeplating aan de noordzijde van stal C blijven behouden en worden niet aangetast door het planvoornemen. Gezien hier ook geen sporen zijn waargenomen, is geen sprake van het verwijderen of verstoren van verblijfplaatsen van steenmarter en vleermuizen.

Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek kan redelijkerwijs worden geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden niet leiden tot het verwijderen of verstoren van verblijfplaatsen van de steenmarter of gebouwbewonende vleermuizen. Negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen als gevolg van het planvoornemen kunnen daarom worden uitgesloten. Aanvullend soortgericht onderzoek, het treffen van mitigerende maatregelen of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora en fauna activiteit wordt niet noodzakelijk geacht.

Verwijzingen

De Zoogdiervereniging. (z.d.). De Zoogdiervereniging. Geraadpleegd op 9-7-2026. Van https://www.zoogdiervereniging.nl/

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4, 7