

Titel **Extra subsidie en breder onderzoek
Stichting Landgoed Nienoord**

Zaaknummer **1969279378**

Openbaar **Ja**

Portefeuillehouder **Jeroen Betten**

► Samenvatting

De Stichting Landgoed Nienoord heeft op 3 juli een verzoek ingediend voor een aanvullende incidentele subsidie en verhoging van de structurele exploitatiesubsidie voor het Zwemkasteel Nienoord. Op 6 juli kwam de melding dat er acute liquiditeitsproblemen waren en de stichting per direct € 75.000 per maand nodig had om faillissement te voorkomen. Het college heeft tijdens het zomerreces, in overleg met de fractievoorzitters, besloten om een eerste en tweede termijn van € 75.000 over te maken voor de maanden juli en augustus en een quickscan te laten uitvoeren naar de exploitatie van het zwembad. Op basis van deze quickscan is gebleken dat breder onderzoek nodig is naar de exploitatie van het zwembad, de overige zwemvoorzieningen in de gemeente en de recreatieve functies van Landgoed Nienoord. Op basis van dit aanvullend onderzoek kan besloten worden of de structurele gemeentelijke subsidie voor het zwembad moet worden verhoogd. De raad wordt gevraagd in te stemmen met het uitvoeren van het bredere onderzoek en het verlenen van een incidentele subsidie van in totaal € 450.000. Deze subsidie dient als overbrugging tot besluitvorming over het verzoek van de stichting voor structurele verhoging van de exploitatiesubsidie.

1 Voorgesteld besluit

1. Akkoord te gaan met het uitvoeren van een breder aanvullend onderzoek;
2. Akkoord te gaan met de incidentele extra subsidie van Stichting Landgoed Nienoord van in totaal € 450.000,-, ter overbrugging van de periode tot het afronden van het bredere onderzoek;
3. Akkoord te gaan met de kosten van het bredere aanvullende onderzoek van € 31.000;
4. De financiële gevolgen van dit voorstel, zijnde in totaal € 481.000 ten laste te brengen van het begrote resultaat 2026.

2 Inleiding

In juni zijn ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd met het bestuur van Stichting Landgoed Nienoord, waaruit bleek dat de financiële situatie van het Zwemkasteel Nienoord zorgelijk was. Begin juli is vervolgens door de stichting een verzoek ingediend voor een extra incidentele subsidie van € 350.000 en verhoging van de structurele exploitatiesubsidie naar € 500.000 (zie bijlage 2). Op 6 juli jl. is er vervolgens een dringend verzoek van het bestuur binnengekomen voor een extra financiële bijdrage van drie keer € 75.000 en eenmalig € 125.000



(in totaal € 350.000) om een faillissement te voorkomen en onder andere de lonen van de maanden (juli t/m september) uit te kunnen betalen.

Naar aanleiding van het verzoek van de stichting is, in opdracht van de gemeente, een quickscan uitgevoerd door bureau Synarchis naar de exploitatie van het zwembad. Naar aanleiding van de resultaten van de uitgevoerde quickscan heeft het college, na consultering van de fractievoorzitters, besloten om voor de maanden juli en augustus € 75.000 per maand subsidie te verlenen aan de Stichting Landgoed Nienoord. Op basis van het budgetrecht van de raad voor het beschikbaar stellen van extra financiële middelen wordt de aanvraag van de stichting Landgoed Nienoord nu openbaar gemaakt en wordt besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Om een gedegen afweging te kunnen maken over het verzoek van de stichting tot een structurele verhoging van het exploitatiebudget, is het noodzakelijk om een breder aanvullend onderzoek uit te voeren.

Het bredere onderzoek zal de nodige tijd vergen. Omdat de besluitvorming over een verhoging van de structurele subsidie afhankelijk is van de uitkomsten van het bredere onderzoek, wordt op verzoek van de stichting voorgesteld de incidentele subsidie van de in eerste instantie gevraagde € 350.000 te verhogen naar € 450.000 (zie bijlage 3), voor het jaar 2026. Hierdoor kan de stichting aan haar financiële verplichtingen tijdens de looptijd van het onderzoek voldoen.

3 Beoogd effect

Met het uitvoeren van het bredere onderzoek kan een gedegen, integrale afweging gemaakt worden over het verzoek van de stichting. Op basis van de uitkomsten van het bredere onderzoek kunnen weloverwogen en onderbouwde besluiten door het college en raad gemaakt worden, ten aanzien van het beschikbaar stellen van structurele verhoging van de exploitatiesubsidie en beleidskeuzes voor de samenleving. Door het beschikbaar stellen van een incidentele subsidie van in totaal € 450.000, wordt voorkomen dat het zwembad in de tussentijd failliet gaat en kunnen onder andere salarissen en achterstanden bij crediteuren betaald worden.

4 Argumenten

1.1 Door akkoord te gaan met het bredere, aanvullende onderzoek wordt tegemoetgekomen aan de informatiebehoefte van de raad.

De huidige gemeentelijke subsidie voor het zwembad bedraagt € 288.296. De stichting heeft de gemeente verzocht om een verhoging van de structurele subsidie voor het zwembad naar € 500.000,-. Voordat hier een besluit over genomen kan worden, is het noodzakelijk om gedegen inzicht te hebben in het toekomstperspectief van het zwembad, mede in relatie tot de andere voorzieningen op het landgoed en het bredere aanbod van zwemgelegenheden in de gemeente en haar directe omgeving. Het college heeft in de raadsbrief van 28 augustus toegezegd dit voor te leggen aan uw raad.

Aan Synarchis, gespecialiseerd in dergelijke onderzoeken, is gevraagd om een voorstel te doen voor het aanvullende bredere onderzoek. Met dit onderzoek wordt invulling gegeven aan de samenhang tussen aspecten als waarde voor de samenleving en haar voorzieningen, het belang voor het landgoed Nienoord en verdieping in de exploitatiemogelijkheden van het zwembad en de behoefte aan zwembad in de gemeente Westerkwartier.



2.1 Directe sluiting van het zwembad wordt voorkomen door een incidentele subsidie over te maken.
De Stichting is in acute financiële problemen geraakt en kan onder andere de energie- en salarislasten voor de komende maanden niet meer betalen. Hierdoor bestaat het risico dat er een faillissement moet worden aangevraagd. Directe sluiting van het zwembad dreigt dan. Door nu de extra subsidie voor het jaar 2026 over te maken voorkomen we dat het zwembad moet sluiten voor inwoners en doelgroepen en zorgen we ervoor dat onder andere de medewerkers hun salaris ontvangen. Ook de continuïteit van zwemlessen, recreatief zwemmen en maatschappelijke activiteiten blijven hierdoor gewaarborgd.

Uit de door bureau Synarchis uitgevoerde quickscan is gebleken dat het verstrekken van de incidentele subsidie voor 2026 niet onredelijk is, gezien de financiële situatie van de stichting en de achterstanden die de afgelopen jaren zijn ontstaan.

2.2 Door akkoord te gaan met de incidentele subsidie is er tijd om het bredere, aanvullende onderzoek uit te laten voeren.

Door akkoord te gaan met de incidentele subsidie wordt de continuïteit van de exploitatie van het zwembad voor de komende periode (2026) geborgd. Hierdoor ontstaat de benodigde tijd om het bredere onderzoek zorgvuldig uit te voeren en de uitkomsten daarvan te betrekken bij de besluitvorming over de toekomstbestendige exploitatie van het zwembad en de maatschappelijke impact met betrekking tot de overige voorzieningen.

2.3 Onderzoek geeft breder inzicht in de zwemwaterbehoefte

Door het uitvoeren van het bredere onderzoek wordt inzicht verkregen in de situatie van de zwembaden binnen de gemeente. Op basis hiervan kan vervolgens gericht beleid worden ontwikkeld ten aanzien van de zwemwatervoorzieningen in de gemeente.

5 Kanttekeningen

2.1/3.1 Druk op de gemeentelijke begroting neemt toe

Er is in de begroting geen rekening gehouden met extra lasten voor de gemeente voor het zwembad. Door het overmaken van de subsidie en de kosten voor de quickscan neemt de druk op de gemeentelijke begroting dus toe. Het niet overgaan tot betaling van de gevraagde bedragen zal echter mogelijk leiden tot sluiting van het zwembad en financiële problemen voor Stichting Landgoed Nienoord.

2.2 Met het besluit voor het overmaken van de extra subsidie kan de verwachting gewekt worden dat de gemeente volledige steun geeft aan het verzoek van de stichting tot structurele extra financiering
Daarom zullen we ook richting de stichting communiceren dat dit besluit geen voorschot neemt op structurele extra financiering, maar slechts is om de huidige liquiditeitsproblemen op te lossen en om tijd te nemen voor het doen van een breed en integraal onderzoek naar de exploitatie en financiële ondersteuning van het zwembad. De totale financiering en subsidie kan pas beoordeeld worden als een mogelijke eindrapportage is opgeleverd en beoordeeld.



6 Financiën

Voorgesteld wordt om een incidentele subsidie van € 450.000 beschikbaar te stellen aan de stichting, zodat zij aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. Voor deze incidentele subsidie nemen we een begroot bedrag op onder kostenplaats 652073-442002
Daarnaast wordt voorgesteld € 31.000 beschikbaar te stellen voor aanvullend onderzoek. Voor het aanvullend onderzoek nemen we een begroot bedrag op onder kostenplaats 652073-438332.

De totale lasten van € 481.000 worden ten laste van het begrote resultaat 2026 gebracht. Het begrote resultaat 2026 is na het laatste bijstelmoment, de eerste bestuursrapportage 2026, € 3,2 mln. nadelig. Na verwerking van dit voorstel is het begrote resultaat voor 2026 € 3,7 miljoen nadelig.

7 Communicatie

De wethouder heeft op 28 augustus een interview gehad met een journalist en er is een persbericht verstuurd. Tevens is op 28 augustus de raad geïnformeerd door het toezenden van een raadsbrief en de uitgevoerde quickscan. Verdere communicatie is vooralsnog niet voorzien.

Stichting Landgoed Nienoord is zelf verantwoordelijk voor de communicatie richting personeel en gebruikers van het zwembad.

8 Participatie

Stichting Landgoed Nienoord is actief betrokken bij het uit te voeren onderzoek. De uitkomsten van de onderzoeken en de eindrapportage zullen gedeeld worden met de Stichting.

Aangezien voor het uit te voeren onderzoek ook andere partijen nodig zijn (bijvoorbeeld andere zwembaden binnen de gemeente) zullen deze partijen voorafgaand aan het onderzoek hierover worden geïnformeerd en gevraagd worden om hier medewerking aan te verlenen.

Verdere participatie is op dit moment niet noodzakelijk.

9 Vervolg

Na positieve besluitvorming van de raad op 23 september, wordt gestart met het bredere, aanvullende onderzoek. Dit onderzoek is naar verwachting gereed in Q1 van 2027. De raad wordt meegenomen in de uitkomsten van het onderzoek.

10 Bijlagen

1. Verzoek voorlopige voorziening landgoed Nienoord
2. Tweede verzoek voorlopige voorziening en afspraken

Het college van burgemeester en wethouders,



Ard van der Tuuk
Burgemeester

Ruud Kleijnen
Gemeentesecretaris



Raadsbesluit



De raad van de gemeente Westerkwartier,

Heeft het voorstel gelezen: Extra subsidie en breder onderzoek Stichting Landgoed Nienoord van 1 september 2026,

Besluit het volgende:

1. akkoord te gaan met het uitvoeren van een breder aanvullend onderzoek;
2. akkoord te gaan met de incidentele extra subsidie van Stichting Landgoed Nienoord van in totaal € 450.000,-, ter overbrugging van de periode tot het afronden van het bredere onderzoek;
3. akkoord te gaan met de kosten van het bredere aanvullende onderzoek van € 31.000;
4. de financiële gevolgen van dit voorstel, zijnde in totaal € 481.000 ten laste te brengen van het begrote resultaat 2026.

Aangenomen in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Westerkwartier op 23 september 2026

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Onno de Vries
Griffier