

MEMO

Datum: 7 november 2025

Onze referentie: 22510208.M01

Betreft: De Scheiding 1 Marum, gifwolkaandachtsgebied

Behandeld door: 5.1.2e (projectleider)

Inleiding

Loon- en grondverzetbedrijf gebroeders Kok is voornemens zich te vestigen op het perceel De Scheiding 1 te Marum. Om de activiteiten mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd.

Gebroeders Kok is een loon- en grondverzetbedrijf dat onder meer grondverzetmachines, agrarisch loonwerk, cultuurtechniek, natuur & infrabouw, rijplaten, slootshotten en draglineschotten verhuurt. Figuur 1 geeft een overzicht met de (beoogde) indeling van het terrein van het loon- en grondverzetbedrijf. Het bedrijf neemt voor haar werkzaamheden de ter plaatse aanwezige bestaande bedrijfsbebouwing inclusief de daar aanwezige bedrijfswoning in gebruik.

Het perceel ligt in de nabijheid van de rijksweg A7. Over de rijksweg vindt vervoer met gevaarlijke stoffen plaats. Dit brengt in potentie risico's met zich mee. Zoals volgt uit de risicokaarten als gepubliceerd op de overheidswebsite Atlas Leefomgeving ligt het perceel buiten het explosie-aandachtsgebied en buiten het brandaandachtsgebied van de A7. Het perceel ligt voor een deel wel binnen het zogenoemde gifwolkaandachtsgebied. Zie ook afbeelding 1.

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres

5.1.2e
5.1.2f 5.1.2e

Vestiging Apeldoorn

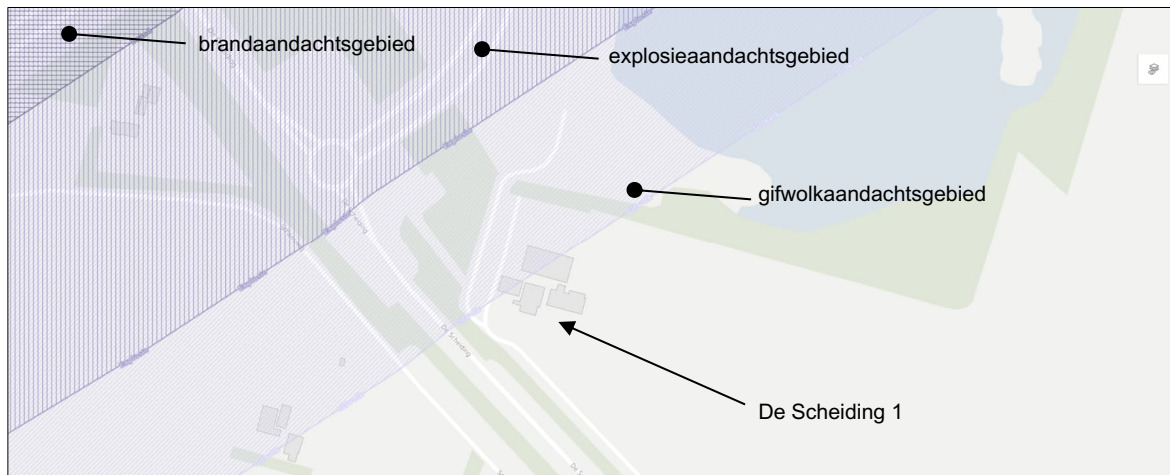
5.1.2e
5.1.2e Apeldoorn

T 5.1.2e
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.

5.1.2f
BTW 6:230b

Afbeelding 1: Overzicht van de situatie met de ligging van het gifwolkaandachtsgebied ter hoogte van het perceel De Scheiding 1 in Marum



Gifwolkaandachtsgebied

Brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden zijn gebieden met een verhoogd extern veiligheidsrisico. In artikel 5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) is de verplichting opgenomen dat in het omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente rekening moet worden gehouden met de mogelijkheden voor rampenbestrijding, hulpverlening en zelfredzaamheid.

De gemeente heeft in dat kader de mogelijkheid om binnen een brandaandachtsgebied en/of explosieaandachtsgebied voorschriftengebieden aan te wijzen. Binnen een voorschriftengebied kunnen aanvullende bouweisen gelden voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen. Mogelijke aanvullende bouwvoorschriften kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op brand- of explosiegevaar.

Er bestaan geen voorschriftengebieden voor gifwolkaandachtsgebieden. Dit betekent dat voor (bestaande en nieuwe) gebouwen in een gifwolkaandachtsgebied geen aanvullende bouwvoorschriften kunnen worden vastgesteld.

Categorieën gebouwen en locaties

Met betrekking tot externe veiligheid worden in het Bkl drie categorieën gebouwen en locaties onderscheiden. Het betreft:

- Zeer kwetsbaar (alleen gebouwen): Een gebouw is zeer kwetsbaar als het een gebouw is voor mensen die zichzelf niet op tijd in veiligheid kunnen brengen. Voorbeelden zijn: ziekenhuizen, basisscholen, woongebouwen voor 24-uurs zorg etc.
- Kwetsbare gebouwen en locaties: Dit zijn alle gebouwen met een woonfunctie (uitgezonderd verspreid liggende bebouwing) en locaties bestemd voor grote evenementen of voor recreatief nachtverblijf voor meer dan 50 personen. Gebouwen en locaties zijn ook kwetsbaar als er veel personen een groot deel van de dag aanwezig zijn. Voorbeelden zijn: woonwijken, (grotere) kantoorpanden, bijeenkomstgebouwen/multifunctionele centra etc.
- Beperkt kwetsbare gebouwen en locaties: Dit zijn overige gebouwen en locaties.

Specifieke kenmerken van een gifwolkaandachtsgebied

Specifieke kenmerken van een gifwolkaandachtsgebied zijn:

- Een gifwolkaandachtsgebied is in de regel (veel) groter in omvang dan een brand- of explosie-aandachtsgebied.
- De toxische blootstelling is vooral van belang voor personen die buiten verblijven. In geval van een ongeval met een giftige stof adviseert de veiligheidsregio om het gebouw in te vluchten, ramen en deuren te sluiten en de mechanische ventilatie uit te zetten. Aanvullend is het van belang dat een terrein of locatie snel ontruimd kan worden en toegankelijk is voor hulpdiensten.
- De kans op een gifwolk is gebruikelijk veel kleiner dan de kans op een brand of explosie. Dit omdat het transport van giftige stoffen veel minder vaak voorkomt en er zeer strenge veiligheidseisen worden gesteld aan de zogenoemde insluitsystemen (tanks e.d.) waarin de giftige stoffen worden vervoerd.
- De impact van een gifwolk is in belangrijke mate afhankelijk van de weersomstandigheden en dan met name de windrichting en windkracht/turbulentie.
- De overgang tussen veilig en onveilig verloopt geleidelijk. Voor de begrenzing van het gifwolkaandachtsgebied is de levensbedreigende waarde (LBW) van belang. De LBW is de luchtconcentratie waarboven mogelijk sterfte of levensbedreigende aandoeningen kunnen ontstaan. Dat neemt niet weg dat buiten de begrenzing van het gifwolkaandachtsgebied ernstig letsel en/of aandoeningen niet zijn uitgesloten.

Gifwolkaandachtsgebied in relatie tot het voorgenomen initiatief

Aard van de locatie

Het perceel met de bijbehorende bebouwing wordt in gebruik genomen voor onder meer:

- de stalling van materiaal en materieel (waaronder rijplaten);
- de opslag van minerale stoffen (puin, grond) en agrarische stoffen (kuil-, hooi-, stro- en hennepbalen) en de periodieke inzet van een puinbreker (6 dagen per jaar);
- het wassen en reinigen van materieel, voertuigen en rijplaten;
- het uitvoeren van lichte onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan met name rijplaten in een kleine onderhoudswerkplaats.

Verder wordt de bestaande bebouwing in gebruik genomen als kantine- en kantoorruimte en is een bestaande bedrijfswoning aanwezig.

De werkzaamheden zijn vooral beperkt tot de dagperiode. Gelet op de aard en het karakter van de locatie zijn personeel, bezoekers en klanten (chauffeurs) voor het overgrote deel kortdurend aanwezig op het bedrijfsperceel. De daadwerkelijke werkzaamheden (loonwerk, grondverzet e.d.) worden vooral op locatie elders uitgevoerd. Het aantal personeelsleden dat meer langdurig op het bedrijfsperceel De Scheiding 1 aanwezig kan zijn is beperkt (gebruikelijk < 10). Het betreft dan met name kantoorpersoneel, monteurs en een vaste shovelmachinist.

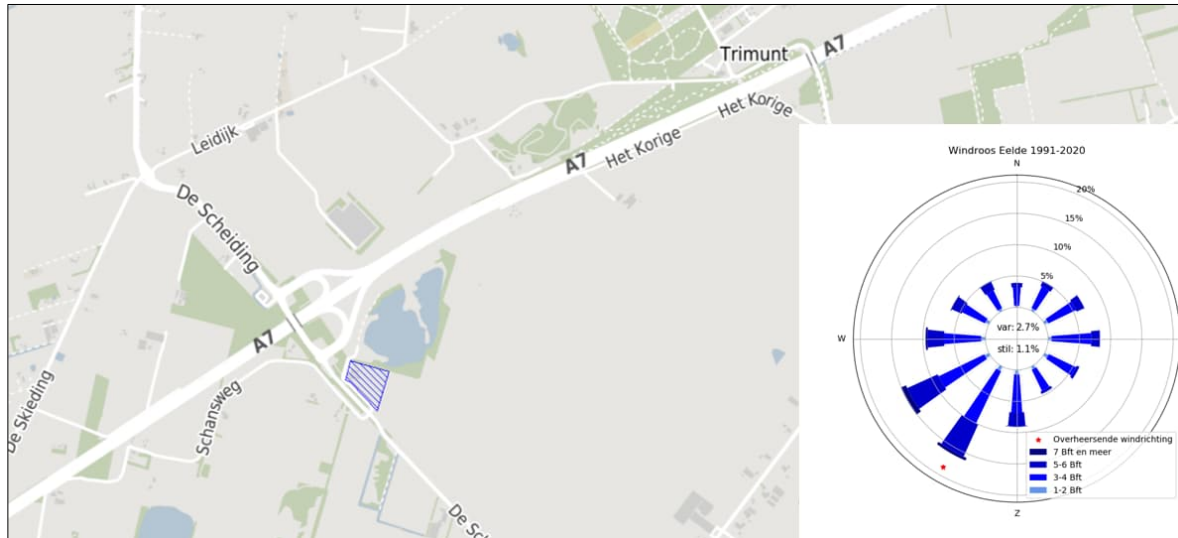
Gelet op de aard en het karakter van de activiteiten is sprake van een beperkt kwetsbare locatie met beperkt kwetsbare gebouwen. Vanwege de ligging in het buitengebied is ook de bedrijfswoning als een beperkt kwetsbaar gebouw aan te merken. De aanwezige personen zijn zelfredzaam en de verblijfsduur is over het algemeen kort.

Ligging

Het perceel De Scheiding 1 ligt in het buitengebied ten zuiden van de rijksweg A7. Met name bij westelijke tot noordoostelijke windrichting kan een van de A7 afkomstige gifwolk zich in de richting van het perceel verplaatsen.

Uit meteodata (KNMI meetstation Eelde) volgt dat een westelijke tot noordoostelijke wind ter plaatse gedurende ongeveer 37% van het jaar voorkomt. Gedurende gemiddeld 1% van het jaar is er sprake van windstilte en gedurende gemiddeld 3% van het jaar is sprake van een variabele wind. Zie ook afbeelding 2. De ligging van het terrein ten opzichte van de A7 is daarmee relatief gunstig. Gezien vanaf het perceel De Scheiding 1 waait de wind gedurende gemiddeld 63% van het jaar min of meer in de richting van de A7. Dit verkleint de kans dat een gifwolk het terrein bereikt.

Afbeelding 2: Ligging bedrijfsterrein ten opzichte van de A7 en windroos



Tot slot wordt benadrukt dat de locatie maar voor een beperkt deel binnen het gifwolkaandachtsgebied ligt. Het overgrote deel van het terrein, waaronder de bestaande boerderij met bedrijfswoning, kantoor en kantine ligt buiten het aandachtsgebied, op ruime afstand van de rijksweg A7.

Bereikbaarheid en mogelijkheden tot vluchten en ontruiming

Het terrein wordt ontsloten via De Scheiding. Uit figuur 1 volgt dat het terrein bereikbaar is via 3 in-/uitritten. De locatie kan daarmee snel ontruimd worden en is goed toegankelijk voor hulpdiensten

Tot de bebouwing op het terrein behoren een bestaande bedrijfswoning, een kantoor en een kantine. Er zijn daarmee voldoende mogelijkheden om een gebouw in te vluchten en vervolgens ramen en deuren te sluiten en de ventilatie uit te zetten (in geval van mechanische ventilatie) of dicht te zetten (in geval van ventilatieroosters).

Conclusie

De ligging van (een deel van) het bedrijfsperceel De Scheiding 1 binnen het gifwolkaandachtsgebied van de rijksweg A7 hoeft geen belemmering te vormen voor het initiatief. Het betreft een beperkt kwetsbare locatie met voldoende mogelijkheden tot vluchten en ontruimen.

Voor het perceel geldt verder dat deze qua gemiddelde windrichting gunstig ligt ten opzichte van de A7. De kans dat bij een ongeval met giftige stoffen de gifwolk het perceel ook daadwerkelijk bereikt wordt daarmee aanzienlijk verkleind.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren

(verkleind naar A4-formaat)



Dwarswyk 2
9248 SG Siegerswaarde
06-11157460
info@kokbouwadvies.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1