

Onderwerp : Tijdelijke Huisvesting
Zaaknummer : 196960325
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Bert Nederveen
Bijlagen : -

♦ **Voorgesteld besluit**

1. In te stemmen met de aankoop van 525m² ruimte voor Tijdelijke Huisvesting in appartementencomplex Het Noorderlicht en deze verder uit te laten werken door het college.
2. De hiermee gepaard gaande kosten voor het uitwerken van het PvE te dekken uit de "Reserve Programma Huisvesting" en als volgt te verwerken.
 - a. de tweede bestuursrapportage 2025:
 - Investeringskredieten voor realisatie van het gebouw, inrichting en ict met een totaal van € 1,5 miljoen. We schrijven het krediet af tegen de geldende termijn van 40 jaar en een rentepercentage van 1,75%. We starten met afschrijven in 2027 het jaar na ingebruikname.
 - b. de eerste bestuursrapportage 2026:
 - Eenmalige lasten ingebruikname van € 80.000.
 - Exploitatielasten van € 33.000.
 - c. de meerjarenraming 2027 en verder:
 - Exploitatielasten € 113.000 (t/m 2030).
 - Verkoop van het pand in 2031.
 - d. de lasten van b) en c) te dekken uit de reserve programma huisvesting.

♦ **Inhoudelijke toelichting**

Aanleiding

Op 18 juni 2025 heeft uw raad gekozen voor variant 4 voor uitvoering van de centrale huisvesting. In het verlengde hiervan heeft u gekozen voor een bouwfasering van twee keer anderhalf jaar, die de laagste kosten voor tijdelijke huisvesting tot gevolg had. Deze kosten waren geraamd op een bedrag van € 1,5 miljoen, voor huisvesting in tijdelijke units voor de duur van anderhalf jaar. Deze keuze was op basis van kengetallen en nog nader uit te detailleren door het college.

Uitwerking

Onlangs is de commerciële ruimte van 525m² VVO in het in aanbouw zijnde appartementencomplex "Het Noorderlicht" tussen zwembad en gemeentehuis weer op de markt gekomen doordat een participant zich heeft teruggetrokken. Het pand, dat in maart 2026 wordt opgeleverd, is zeer interessant om in te zetten voor onze tijdelijke huisvesting. We kunnen hier een goede kantooromgeving maken, volgens het werk- en ontmoetingsconcept. Het pand voldoet ook aan BENG dus qua duurzaamheidsambities is het ook een stap vooruit. Met dit pand compenseren we de kantoorruimte in het voormalig politiebureau tijdens de sloop en nieuwbouw op de locatie van Hooiweg 1. De totale te verwachten kosten liggen substantieel lager dan de geraamde € 1,5 miljoen en we kunnen er langer gebruik van maken. Dit kan nog weer wat lucht geven tijdens de tweede fase van de bouwactiviteiten als het bestaande gemeentehuis grondig wordt gerenoveerd. Gezien de voortgang van de bouw is het ook zaak om hier snel duidelijkheid over te verschaffen voor beide partijen.

Aankoop

Op 8 juli heeft het college besloten om tot aankoop over te gaan en in het koopcontract een aantal voorbehouden op te nemen:

- Voorbehoud van instemming door de VVE.
De VVE is in oprichting en de eerste VVE vergadering vindt op korte termijn plaats.
- Voorbehoud van wijziging bestemming.
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels uit het bestemmingsplan.
- Voorbehoud van instemming door de raad.

◆ **Vervolgtraject**

Na vaststelling door de raad wordt door het college de koop afgerond en een start gemaakt met de planvorming van de tijdelijke huisvesting.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Tijdelijke Huisvesting van 8 juli 2025,

Besluit:

1. In te stemmen met de aankoop van 525m² ruimte voor Tijdelijke Huisvesting in appartementencomplex Het Noorderlicht en deze verder uit te laten werken door het college.
2. De hiermee gepaard gaande kosten voor het uitwerken van het PvE te dekken uit de "Reserve Programma Huisvesting" en als volgt te verwerken.
 - a. de tweede bestuursrapportage 2025:
 - Investeringskredieten voor realisatie van het gebouw, inrichting en ict met een totaal van € 1,5.miljoen. We schrijven het krediet af tegen de geldende termijn van 40 jaar en een rentepercentage van 1,75%. We starten met afschrijven in 2027 het jaar na ingebruikname
 - b. de eerste bestuursrapportage 2026:
 - Eenmalige lasten ingebruikname van € 80.000.
 - Exploitatielasten van € 33.000.
 - c. de meerjarenraming 2027 en verder:
 - Exploitatielasten € 113.000 (t/m 2030).
 - Verkoop van het pand in 2031.
 - d. de lasten van b) en c) te dekken uit de reserve programma huisvesting.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 24 september 2025.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier