

Gebroeders Kok publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Westerkwartier
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251202 00462 000 (ingediend op 02-12-2025) 20251202 00462 001 (ingediend op 11-06-2026)

Project

Naam van dit project

Gebroeders Kok

Projectomschrijving

Het oprichten van een loon- en grondverzetbedrijf

Locatie

Adres

De Scheiding 1, 5.1.2e Marum

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Gebroeders Kok

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

5.1.2e Omgevingsadviseur

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

78046122

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Drogeham

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gebr. Kok Bakkeveen B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

01081752

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Bakkeveen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het oprichten van een loon- en grondverzetbedrijf op een voormalig agrarisch perceel

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie bijgevoegde ETFAL

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie bijgevoegde ETFAL

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde ETFAL

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het aanleggen van was-, tankplaats en een waterbassin

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

28000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Het bedrag is voor de aanleg van de was-/tankplaats met het waterbassin.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het is een voormalig agrarisch perceel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Zie bijgevoegde ETFAL en tekeningen

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

560

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Een was-, tankplaats en een waterbassin

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het terrein, zie tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

560

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

1,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Het hekwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

een waterbassin, een wasplaats en een tankplaats

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Eventuele benodigde berekeningen

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1. Terreininrichtingstekening (versie 2).pdf	Nee
10a. Wateradvies.pdf	Nee
10b. nader wateradvies.pdf	Nee
11. Watercompensatietekening 03.pdf	Nee
12. Tekening spuitplaats tankplaats, verharding.pdf	Nee
13a. tekeningen kantoorunit (1).pdf	Nee
13b. Technische specificaties kantoorunit.pdf	Nee
14. Quickscan Ecologie DEF (002).pdf	Nee
15. Afstemmingsbrief Gedeputeerde Staten Groningen.pdf	Nee
2. Notitie 'ladder van duurzame verstedelijking'.pdf	Nee
260601 Etfal aangepast -vs 5-.pdf	Nee
3. akoestisch onderzoek (1).pdf	Nee
4a. Rapportage stikstofdepositie.pdf	Nee
4b. Aeriusberekening.pdf	Nee
5. Bodemonderzoek.pdf	Nee
6a. Ontvangstbevestiging milieumelding 1.pdf	Nee
6b. Ontvangstbevestiging milieumelding 2.pdf	Nee
6c. Ontvangstbevestiging milieumelding 3.pdf	Nee
6d. Ontvangstbevestiging milieumelding 4.pdf	Nee
6e Ontvangstbevestiging milieumelding 5.pdf	Nee
6f. Niet technische samenvatting bij de meldingen v2.pdf	Nee
6g. overzichtstekening opslagen).pdf	Nee
7. Luchtkwaliteitsonderzoek.pdf	Nee
8. Archeologisch Onderzoek (versie 2).pdf	Nee
9. Memo Gifwolkaandachtsgebied.pdf	Nee
documentenlijst.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1. Terreininrichtingstekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
9. Watercompensatietekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1. Terreininrichtingstekening.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
4. Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
10. Tekening spuitplaats tankplaats, verharding.pdf	Nee
2. Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
251201 ETFAL.pdf	Nee
3a. Rapportage stikstofdepositie.pdf	Nee
3b. Aerijsberekening.pdf	Nee
4. Bodemonderzoek.pdf	Nee
5a. Ontvangstbevestiging milieumelding 1.pdf	Nee
5b. Ontvangstbevestiging milieumelding 2.pdf	Nee
5c. Ontvangstbevestiging milieumelding 3.pdf	Nee
5d. Ontvangstbevestiging milieumelding 4.pdf	Nee
5e. Ontvangstbevestiging milieumelding 5.pdf	Nee
5f. Niet technische samenvatting bij de meldingen.pdf	Nee
6. Luchtkwaliteitsonderzoek.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
7. Memo Gifwolkaandachtsgebied.pdf	Nee
8a. Wateradvies.pdf	Nee
8b. Reactie waterschap met antwoord daarop.pdf	Nee
9. Watercompensatietekening.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
1. Terreininrichtingstekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
9. Watercompensatietekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1. Terreininrichtingstekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
10. Tekening spuitplaats tankplaats, verharding.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1. Terreininrichtingstekening.pdf	Nee
10. Tekening spuitplaats tankplaats, verharding.pdf	Nee
2. Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
251201 ETFAL.pdf	Nee
3a. Rapportage stikstofdepositie.pdf	Nee
3b. Aerijsberekening.pdf	Nee
4. Bodemonderzoek.pdf	Nee
5a. Ontvangstbevestiging milieumelding 1.pdf	Nee
5b. Ontvangstbevestiging milieumelding 2.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
5c. Ontvangstbevestiging milieumelding 3.pdf	Nee
5d. Ontvangstbevestiging milieumelding 4.pdf	Nee
5e. Ontvangstbevestiging milieumelding 5.pdf	Nee
5f. Niet technische samenvatting bij de meldingen.pdf	Nee
6. Luchtkwaliteitsonderzoek.pdf	Nee
7. Memo Gifwolkaandachtsgebied.pdf	Nee
8a. Wateradvies.pdf	Nee
8b. Reactie waterschap met antwoord daarop.pdf	Nee
9. Watercompensatietekening.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
10. Tekening spuitplaats tankplaats, verharding.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4