

de raad van de gemeente Westerkwartier  
per mail via [griffie@westerkwartier.nl](mailto:griffie@westerkwartier.nl)

**Team**  
Ruimtelijk ontwikkelingsbureau

**Kenmerk**  
1969246005

**Datum**  
2 juni 2026

**Onderwerp**

Stand van zaken Gebiedsvisie Ontwikkelzone Lindensteinlaan

Geachte leden van de raad,

**Inleiding**

In juni 2025 heeft uw raad het Masterplan Leek – Tolbert vastgesteld. In dit masterplan wordt een toekomstperspectief geschetst voor de ontwikkeling van Leek en Tolbert. Er worden zeven prioritaire gebieden aangewezen, waaronder de vrijkomende locatie van rsg de Borgen. Deze locatie is onderdeel van de in het Masterplan genoemde groene centrale ontwikkelas langs de Lindensteinlaan (hoofdstuk 3.2). Binnen deze ontwikkelas ontstaat ruimte voor verdichting en het toevoegen van gestapelde woningbouw. De ontwikkelzone omvat een groter gebied dan alleen vrijkomende locaties rsg de Borgen. In de strook tussen de Waezenburglaan en de Lindensteinlaan bevinden zich meer locaties die in aanmerking komen voor herontwikkeling en/of inbreiding. Dit vraagt om het opstellen van een integrale gebiedsvisie.

**Gebiedsvisie Ontwikkelzone Lindensteinlaan**

Voor de Ontwikkelzone Lindensteinlaan in Leek wordt gewerkt aan het opstellen van een gebiedsvisie. Hiervoor is een Integrale participatie- en communicatieaanpak opgesteld. Tijdens de eerste participatiebijeenkomst op 2 april is in drie sessies input opgehaald: één met de vastgoedeigenaren en gebruikers in het gebied en twee sessies met omwonenden en overige belangstellenden. Deze input is meegenomen bij het ontwikkelen van scenario's voor de invulling van het plangebied met woningbouw. De scenario's worden gebruikt tijdens een tweede participatiebijeenkomst op 4 juni 2026. Tijdens deze bijeenkomst worden de scenario's voorgelegd aan de vastgoedeigenaren en gebruikers in het gebied, omwonenden en overige belangstellenden. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om online op de scenario's te reageren.

**Planning**

Naar aanleiding van de interne- en externe reacties op de scenario's en de financiële doorrekening wordt een voorkeursvariant opgesteld. Deze wordt eind augustus 2026 ter vaststelling aan het college voorgelegd en vervolgens uitgewerkt in een gebiedsvisie.

De raad wordt op 1 oktober tijdens een raadsactiviteit geïnformeerd over het doorlopen proces en stand van zaken. De gebiedsvisie wordt naar verwachting in december 2026/januari 2027 voor vaststelling aan de raad aangeboden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris