

Technische vraag

vraag van de fractie van D66

Ingediend op 25-09-2026

Ingediend door: Henk Hofstede

Onderwerp: Raadsvoorstel BKP - BOPA Oostergast fase 3b

Inleiding: De vragen komen voort uit het beginsel dat platte daken zorgen voor een vergroting van het effectieve woonoppervlak. Opvallend is namelijk dat de noordelijke erven meer vrijheid kennen voor de daken, terwijl hier geen sprake van is in de overige gebieden. In de volgende technische vragen wij om welstandtechnisch inzicht rondom mogelijke keuzes in daken en goothoogte.

Vragen:

1. Vrije keuze in Wonen op een erf

Welke welstandtechnische redenen zijn er om de keuze voor schuine of platte daken vrij te laten in de zone Wonen op een erf, in plaats van het voorschrijven van platte daken hetgeen homogeniteit met het aangrenzende appartementengebouw bij de entree kan verzekeren.

2. Impact van platte daken op beeldkwaliteit

Welke welstandtechnische aspecten zouden versterkt of verzwakt kunnen worden als platte daken en woningen tot 3 lagen in getrapte vorm worden toegestaan in een groter gebied dan alleen in de zone Wonen op een erf?

3. Interpretatie van de foto op pagina 58 (woningen georiënteerd op kanaal)

Impliceert de foto dat platte daken aan het kanaal niet wenselijk zijn voor de beeldkwaliteit, terwijl deze zone onderdeel uitmaakt van de zone Wonen op een erf (waar platte daken ook mogen)?