

Motie (art. 44 RVO)
Titel: Een ENG(e) motie

Ingediend door: Annelie Bonnet

Raadsvergadering d.d. 18-06-2025

Agendapunt: 11: Dependancevariant in Zuidhorn

De raad van de gemeente Westerkwartier;

In vergadering bijeen op:	18-06-2025
---------------------------	------------

Constaterende dat:

- in het raadsvoorstel over de gemeentelijke huisvesting in Zuidhorn (zaaknummer 196960325) voor de duurzaamheidsambitie uit wordt gegaan van BENG (punt 4);
- het voormalig politiegebouw mogelijkheden biedt voor hergebruik van materialen;
- de stap van BENG naar ENG meestal gemaakt wordt door criteria BENG-2 naar nul te brengen (hoeveelheid gebruikte fossiele energie door een gebouw);
- ENG op de lange termijn (2050) een verplichting wordt voor nieuwbouw;
- er diverse innovaties zijn rondom het gebruik van biobased materialen in gebouwen en het gebruik van slimme/autonome technische innovaties voor of in de plaats van gebouwbeheersystemen in gebouwen.

Overwegende dat:

- een gebouw met ENG zorgt voor minder gebruik van energie dan BENG en daarmee meer bijdraagt aan de energietransitie;
- het gebruik door de gemeente van biobased materialen zoals hennep en het gebruik van materialen van het voormalige politiebureau de milieu-impact verlaagt en zichtbaar bijdraagt aan circulair bouwen;
- de gemeente een belangrijk voorbeeldfunctie kan vervullen in de energietransitie en het duurzaam gebruik van water;
- het bouwen volgens ENG via deze voorbeeldfunctie ook minder zichtbare maatschappelijke opbrengsten oplevert;
- en hiermee de hogere kosten voor ENG gerechtvaardigd zijn, maar ook dat we hier flexibeler mee om kunnen gaan door het laatste deel van de stap naar ENG op een later moment te zetten;
- ons zicht op de ruimtebehoefte van de gemeente over zeg 15 jaar zeer beperkt is en dat het daarom verstandig is om tijdens het ontwerp ook al rekening te houden met mogelijk afschalen waarbij vooral de nieuwbouwlocatie zo ingericht kan worden dat een eenvoudige overdracht naar een andere gebruiker zonder ingrijpende verbouwing (en daarmee milieubelasting) goed plaats kan vinden.

Verzoekt het college:

bij de aanbesteding van het nieuwbouwgedeelte de volgende opdrachten mee te geven:

- Ontwerp het gebouw zodanig dat het flexibel is en gefaseerd kan doorgroeien naar volledige ENG-criteria waarbij in de toekomst kan worden ingezet op het verbeteren van BENG-2. Denk hierbij aan de toekomstige integratie van seizoensgebonden opslag (zoals accu's of warmteopslag) en de toepassing van slimme gebouwtechnologie met sensoren, automatisering en data-analyse om energiegebruik en het binnenklimaat zelfstandig te optimaliseren;
- Ontwerp het gebouw met een ambitieus BENG-1-criterium dat verder gaat dan het wettelijk minimum voor BENG, bijvoorbeeld via optimalisatie van de buitenschil (isolatie, luchtdichtheid, glas, oriëntatie, etc.);
- Ontwerp het gebouw zodanig dat het flexibel is in gebruik en eenvoudig overdraagbaar voor andere typen kantoor- en bedrijfsvoering;
- Maak bij de bouw zoveel mogelijk gebruik van materialen afkomstig van het voormalig politiebureau;
- Gebruik bij de bouw zoveel mogelijk biobased materialen, in samenwerking met aanbieders uit de regionale landbouw;
- Neem bij de realisatie locatie-specifieke omstandigheden mee om maatwerk te leveren op het gebied van zon- en windoriëntatie, passieve maatregelen zoals overstekken, zonwering en natuurlijke beschaduwing, ventilatiehoeveelheden, zonnepanelen, collectoren, groene daken en het benutten van omgevingswarmte;
- Realiseer het gebouw zodanig dat gebruik kan worden gemaakt van grijswater;
- Zoek samenwerking met regionale onderwijsinstellingen en expertisecentra zoals EDIH-Noord Nederland om het ontwerp echt slim te maken;
- Verken samenwerking met regionale onderwijsinstellingen om in het gebouw een expositieruimte in te richten en voor studenten een plek te bieden voor praktijkgericht monitoren en verbeteren van energiesystemen, gericht op continue optimalisatie van het energiegebruik.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie & Naam

Annelie Bonnet
D66 Westerkwartier