

ONTWIKKELING OOSTERGAST OOST

Streefbeeld



Programma:

- Verdeling woningtypes volgens 30-40-30 (sociale huur-betaalbare koop/middenhuur-vrije sector);
- Zowel grondgebonden wonen als in appartementen;
- Voorkanten naar de bestaande wijk Oostergast, de N355, de N980 en de interne groenstructuur;
- Appartementencomplexen in het hart van het plan;
- In het noorden ruimte voor een trafo-station.

- WATER
- HOOGWAARDIG GROEN
- GRAS & KRUIDENMENGSEL
- INDICATIEF WOON & ONTWIKKELVELD
- RIJWEG GEMENGD VERKEER
- WANDELPAD
- FIETSPAD
- VERBINDING VOETGANGERS EN FIETSERS
- INDICATIEVE OVERSTEEK
- P PARKEERVELDEN
- INDICATIEVE AANSLUITING NOORDERLICHT / N355
- ORIËNTATIE WONINGEN NAAR HOOFDSTRUCTUUR
- ORIËNTATIE WONINGEN NAAR BUURT
- GROENSTRUCTUUR
- ONTWERPOPGAVE ONTSLUITING NOORDERLICHT
- TRAFOSTATION
- ★ MOGELIJKE LOCATIES APPARTEMENTENGEBOUWEN
- Ⓜ SPEELPLAATS
- ⬡ MOGELIJKE LOCATIES MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

17 maart 2026

RHO ADVISEURS

ONTWIKKELING OOSTERGAST OOST

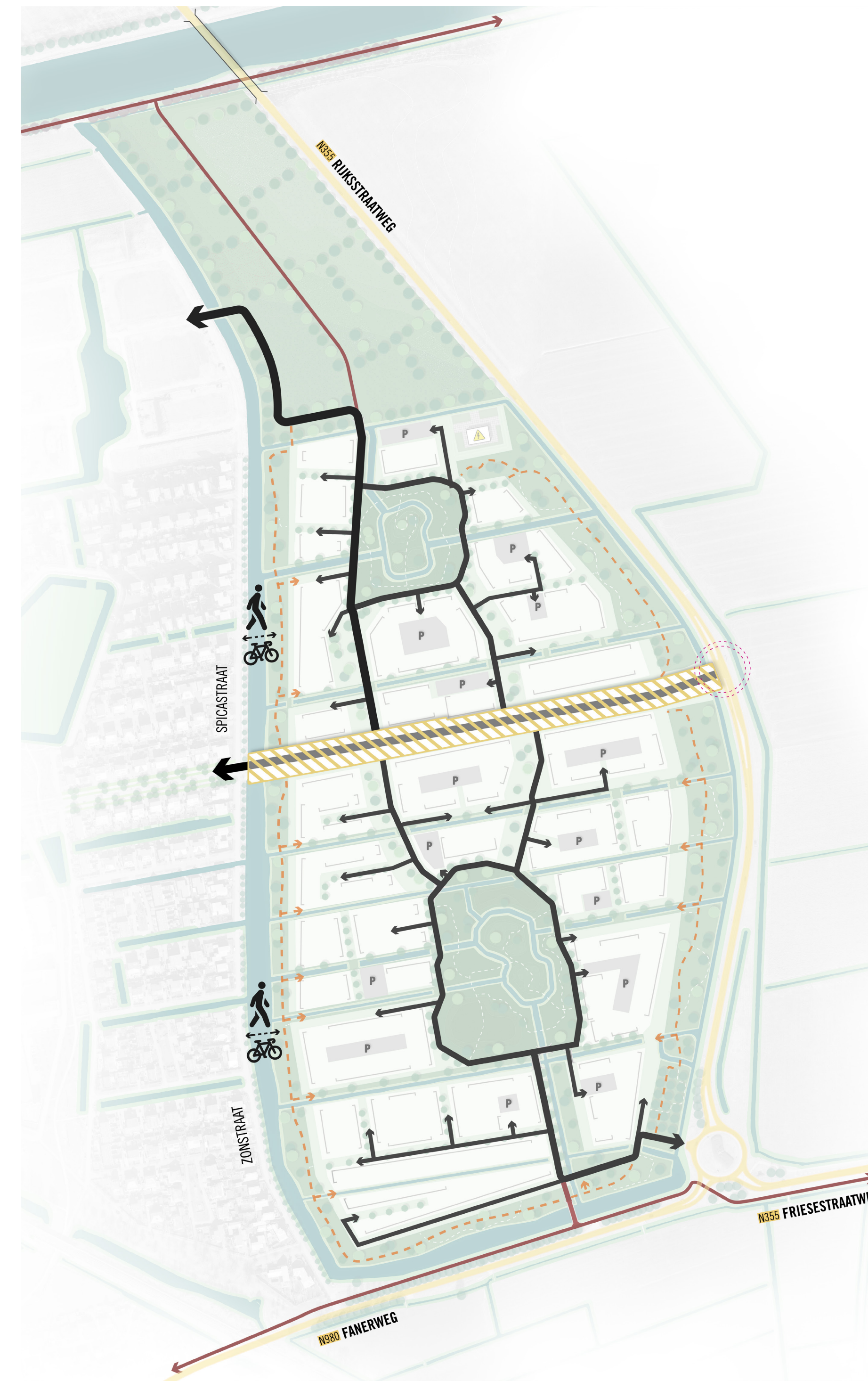
Groen en water

Verkeer



Uitgangspunten:

- Groene randen rond de ontwikkeling, recreatief te gebruiken;
- Centrale groene verblijfsruimtes;
- Groen ingerichte verbindingen tussen de groene randen en de centrale groene ruimtes;
- Verbreden van de bestaande watergangen;
- Talud noordzijde (deels) recreatief toegankelijk, inrichting nader te bepalen

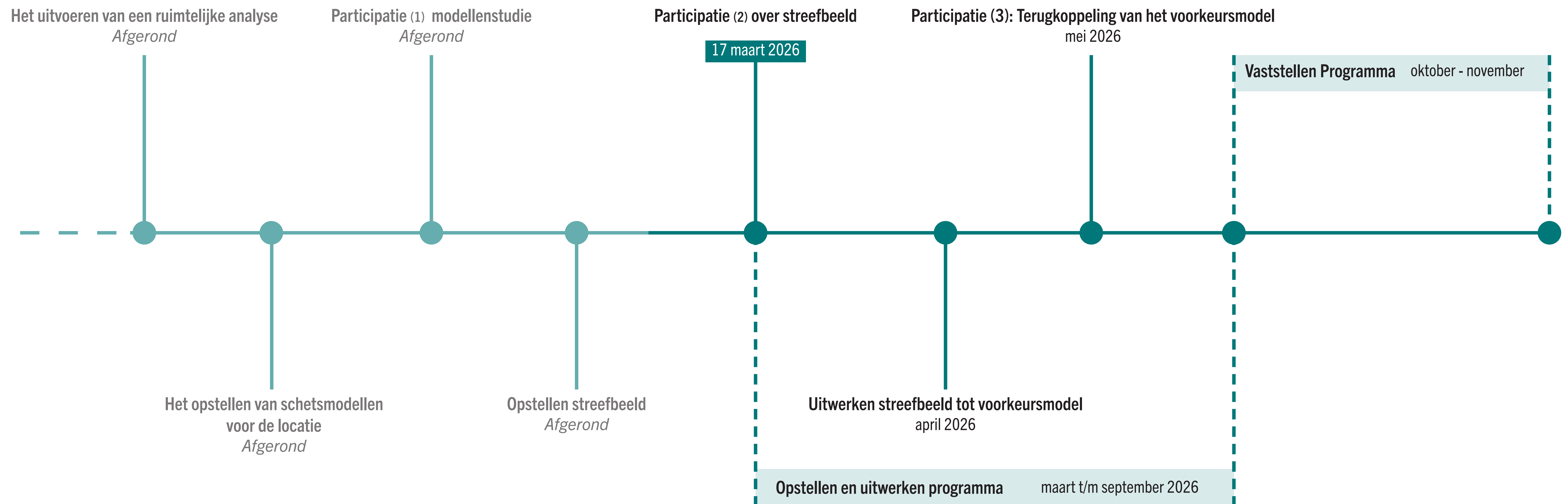


Uitgangspunten:

- Doorzetten Noorderlicht als hoofdontsluiting;
- Structuur: interne ring waarop woonstraten aantakken
- Noorderlicht als ontwerpogave, met een accent op beperken van de verkeerssnelheid;
- Aantakken bestemmingsverkeer op de bestaande rotonde in het zuidoosten;
- Voorkomen doorgaand verkeer door de nieuwe buurt, behalve naar het noorden voor het laatste deelgebied van Oostergast;
- Langzaam verkeer verbindingen tussen Oostergast en Oostergast-Oost;
- Langzaam verkeer verbinding naar het van Starkenborgh kanaal.

ONTWIKKELING OOSTERGAST OOST

Planning



NB: planning is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.