

Titel	Tam-omgevingsplan herontwikkeling Camping Briltil	Zaaknummer	1969121621
Openbaar	Ja	Portefeuillehouder	wethouder Haze

➤ Samenvatting

De raad wordt gevraagd in te stemmen met de reactie op de zienswijzen en het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil vast te stellen. Met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan wordt de realisatie van 17 woonpercelen mogelijk gemaakt.

1 Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording op de zienswijzen overeenkomstig de Nota van zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil;
2. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil (NL.IMRO.1969.TPBR24HERSo1-OWo1), met in achtneming van voorgestelde aanvullingen in de motivering vast te stellen;
en daarbij:
 - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.TPBR24HERSo1-VAo1 te geven;
 - De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.TPBR24HERSo1-VAo1.dxf vast te stellen;

2 Inleiding

Het planvoornemen betreft herontwikkeling van de locatie van de voormalige camping en jachthaven. Op de locatie wordt met het TAM-omgevingsplan de ontwikkeling van 17 woonpercelen mogelijk gemaakt. Het ontwerp Tam-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Met in achtneming van de ingekomen zienswijzen moet worden overwogen worden of het plan kan worden vastgesteld.



Afbeelding 1: Ligging plangebied



Afbeelding 2: inrichtingsplan

3 Beoogd effect

Realisatie van de 17 woonpercelen is in overeenstemming met de woonvisie Westerkwartier 2020-2025.

4 Argumenten

1.1 *De nota van zienswijzen geeft een inhoudelijk reactie op de zienswijzen*

Gedurende de ter inzage legging heeft een ieder zienswijzen tegen het voornomen plan in kunnen dienen. Zienswijzen moeten worden betrokken bij de procedure. In de Nota van zienswijzen (bijlage 1) zijn de zienswijzen (bijlage 2, 3, 4 en 5) afgewogen en beoordeeld. Vanwege de inhoud van de zienswijzen heeft de initiatiefnemer ook een reactie op de zienswijzen geven (bijlage 6). De zienswijzen geven geen aanleiding tot een inhoudelijke wijziging van het plan. Wel geven de zienswijzen aanleiding voor een aanvulling van de motiveringen een aanpassing van de bijlagen behorende bij de motivering.

1.2 *In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een verkeerde wegverharding voor de weg binnen het plangebied.*

Uit de gegevens van het akoestisch onderzoek is terecht opgemerkt dat de invoergegevens van de nieuwe weg in het plangebied niet juist zijn. Bij het onderzoek is uitgegaan van een asfaltbeton verharding terwijl dit uitgevoerd zal worden in klinkerverharding. Het onderzoek is hierop aangepast. Uit het aangepaste rapport blijkt dat er geen overschrijding is van de maximaal toegestane geluidsbelasting.

1.3 *De waterparagraaf geeft onvoldoende de afstemming met het Waterschap weer*

Het Waterschap Noorderzijlvest heeft in een reactie laten weten dat zij kunnen instemmen met het voorgenomen plan. Deze instemming komt voort uit eerdere overleggen met het waterschap. De afstemming met het waterschap zijn in het plan summier omschreven. Met de aanvulling op de motivering wordt dit hersteld.

3.1 *Het realiseren van 17 woningen in Brilt past in onze omgevingsvisie en woonvisie.*

Onze omgevingsvisie zet in op aantrekkelijke niet-stedelijke woongemeente. De herontwikkeling van de camping en jachthaven past in deze visie. Daarnaast heeft de gemeente in de woonvisie Westerkwartier 2020-2025 de woningbouwopgave tot 2030 opgenomen. Met de realisatie van 17 woonpercelen wordt een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave van de gemeente.



5 Kanttekeningen

1.1 Tegen het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan zijn zienswijzen ingediend.

Ondanks een uitvoerig participatieproces zijn niet alle omwonenden het eens met de plannen. Er zijn in totaal 4 zienswijzenreacties binnen gekomen. Inhoudelijk zijn deze beoordeeld. De zienswijzen geven geen aanleiding voor het wijzigen van het plan, de motivering van het plan is daarentegen wel aangevuld. Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan betekent dat er beroep ingesteld kan worden door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in het besluit. Gezien de zienswijzen van omwonenden op het plan is de kans op beroep tegen het plan aanwezig.

6 Financiën

De kosten voor de ontwikkeling liggen bij de initiatiefnemers. Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten. In de anterieure overeenkomst is onder andere vastgelegd dat de kosten voor woonrijp maken van het gebied/de openbare ruimte voor rekening van de initiatiefnemers komt. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het verhalen van nadeelcompensatie wanneer dit wordt veroorzaakt door het voorgenomen plan.

7 Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan is aangekondigd in het Gemeenteblad. Het TAM-Omgevingsplan wordt gepubliceerd op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Degenen die zich hebben aangemeld op de attenderingsservice van www.overheid.nl krijgen een melding. Vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt op dezelfde manier bekendgemaakt. Wie tijdens de terinzagelegging een zienswijze kenbaar heeft gemaakt is schriftelijk op de hoogte gebracht (bijlage 8).

8 Participatie

In de voorbereiding op het plan zijn omwonenden zijn in het kader van participatie tijdens meerdere bijeenkomst geïnformeerd. De initiatiefnemer is zich bewust dat communicatie met de omgeving vanaf het begin belangrijk is. De initiatiefnemers hebben daarom omwonenden in een vroeg stadium betrokken bij het initiatief. De initiatiefnemer heeft op meerdere momenten de omgeving met onder andere informatiebijeenkomsten geïnformeerd. Tijdens deze bijeenkomsten zijn vanuit de omgeving diverse opmerkingen op de gepresenteerde plannen gemaakt. De opmerkingen hebben aanleiding gegeven voor aanpassing van het plan. Op 11 juni 2025 zijn omwonenden geïnformeerd over de veranderingen ten opzichte van het eerdere plannen. Verslagen van de bijeenkomsten zijn met de gemeente gedeeld en zijn als bijlage bij de toelichting van het omgevingsplan opgenomen.

9 Vervolg

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode hiertegen zienswijzen kunnen indienen. De gemeenteraad kan, met inachtneming van eventuele zienswijzen het TAM-omgevingsplan vaststellen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan zullen opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld TAM-omgevingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.



10 Bijlagen

1. Nota van reactie op de zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil.
2. Zienswijze reclamant 1, kenmerk **1969242788**
3. Zienswijze reclamant 2, kenmerk **1969241969**
4. Zienswijze reclamant 3, kenmerk **1969244199**
5. Zienswijze reclamant 4, kenmerk **1969244204**
6. Reactie op zienswijzen door initiatiefnemer
7. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil Toelichting(aangepast)
8. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil Bijlagen bij toelichting(aangepast)
9. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil verbeelding
10. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil Regels
11. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil Bijlagen bij regels

Het college van burgemeester en wethouders,

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Ruud Kleijnen
Gemeentesecretaris



Raadsbesluit



De raad van de gemeente Westerkwartier,

Heeft het voorstel gelezen: Tam-omgevingsplan herontwikkeling Camping Briltil van 16 december 2025,

Besluit het volgende:

1. In te stemmen met de beantwoording op de zienswijzen overeenkomstig de Nota van zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil;
2. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil (NL.IMRO.1969.TPBR24HERSo1-OW01), met in achtneming van voorgestelde aanvullingen in de motivering vast te stellen;

en daarbij:

- Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.TPBR24HERSo1-VA01 te geven;
- De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.TPBR24HERSo1-VA01.dxf vast te stellen;

Aangenomen in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Westerkwartier op 28 januari 2026

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Onno de Vries
Griffier