

Technische vraag

vraag van de fractie van : CDA Westerkwartier
Ingediend op : 8 september 2026
Ingediend door : Ferdinand Zomerman

Onderwerp : Landgoed Nienoord / Zwembasteel

Inleiding:

Voor ons ligt het verzoek om extra subsidie te verlenen aan Stichting Landgoed Nienoord (SLN) en een verzoek om een breder nader onderzoek te doen. Naar aanleiding van het raadsvoorstel en de uitgevoerde Quicksan heeft de fractie van het CDA de volgende technische vragen:

Vragen:

Raadsvoorstel:

In het raadsvoorstel staat dat aan Synarchis gevraagd is om een voorstel te doen voor het aanvullende breder onderzoek. Wij hebben hierover de volgende vragen:

- Klopt het dat de gemeente Westerkwartier opdrachtgever is van dit onderzoek?
- Wat is de precieze opdracht aan Synarchis?
- Is in de opdracht ook meegenomen de subsidierelaties/gemeentelijke bijdragen met andere sportaccommodaties en specifiek zwembaden?

Begin juli is er aan de gemeente een verzoek gedaan voor financiële ondersteuning. Wat is de overweging geweest om een subsidie te verstrekken en niet te kiezen voor een noodkrediet (lening)?

De extra subsidie wordt verstrekt aan de SLN op basis van alleen de exploitatie van het zwembasteel. Is bij de beoordeling ook gekeken naar de andere onderdelen van de Stichting?

Zijn, of worden, er nadere voorwaarden gesteld aan deze extra subsidie verstrekt. Zo ja, wat zijn deze voorwaarden?

Om een goede integrale afweging te kunnen maken is het van belang om te weten hoe de subsidiegeldstromen lopen met andere zwembaden/sportaccommodaties is onze gemeente. Om omtrent dit punt inzicht te krijgen hebben wij de volgende vragen:

- Een overzicht verstrekken van alle verstrekte subsidies over 2025 en 2026 aan sportaccommodaties / verenigingen in de gemeente
- Kunt u specifiek aangeven welke hiervan specifiek toe te rekenen zijn aan zwembaden

Wij missen in dit raadsvoorstel een risicoparagraaf. Graag ontvangen wij deze alsnog met daarin specifieke aandacht voor de financiële risico's en de risico's op precedentwerking.

Quickscan:

In de Quickscan is een personeelsoverzicht opgenomen per peildatum februari 2026. Onduidelijk is wat de totale formatie is ten tijde van het opstellen van de Quickscan. T.a.v. de formatie (voor het zwembad) hebben wij de volgende vragen:

- Wat is de omvang van de formatie op 1 september 2026
- Hoeveel vacatures staan er op 1 september 2026 open die nog ingevuld moeten worden.
- Hoeveel FTE worden via oproepkrachten ingevuld.
- Wat is de omvang van de totale loonkosten per maand (augustus)
- Een deel van de formatie wordt verdeeld via een vaste verdeling. Bijv. de directeur. Klopt deze vaste verdeling met de werkelijke urenbesteding?

Er is brand geweest in de speelhal waardoor een deel van de huur van het zwembad niet is betaald aan de gemeente. De huurschuld komt nu volledig ten laste van het zwembad. Welke deel van de huurschuld worden toegerekend aan de speelhal? Is dit aandeel ook verrekend met het rekening-courant?

In de Quickscan staat op pagina 8 dat er tussen de gemeente Westerkwartier en Stichting Nienoord een huur- en exploitatieovereenkomst is afgesloten met daarin taken en verantwoordelijkheden. Daarbij staat de volgende zin: "Jaarlijks vraagt het Zwembad subsidie aan om het Zwembad budgetneutraal te kunnen exploiteren" Onze vragen zijn:

- Klopt het dat deze passage staat in bovengenoemde overeenkomst?
- Zo ja, wat houdt deze afspraak concreet in en hoe verhoudt deze verplichting tot de genoemde aanvraag voor extra subsidie van de stichting?
- Is de gemeente, op basis van bovengenoemde overeenkomst, verplicht het tekort aan te zuiveren?
- Zo ja, geldt dit voor meer subsidieovereenkomsten?
- Het Zwembad mag een reserve aanhouden van maximaal €50k. In het verleden is dit bedrag vele malen hoger geweest. Is deze overstand in afstemming geweest met de gemeente?
- Kunt u aangeven hoe het proces van subsidieverstrekking gaat met SLN (zwembad)?

In de Quickscan staat dat de besparingen rondom het verduurzamen niet het gewenste effect hebben gehad. Onze vragen m.b.t. het tegenvallen van de besparingen zijn:

- Is er onderzoek gedaan naar de oorzaak van de tegenvallende besparingen?
- Zo ja, wat zijn de uitkomsten van dit onderzoek?
- Is er nog steeds sprake van tegenvallende besparingen? (zijn de energiekosten nu lager nu het systeem is ingeregeld?)

In de Quicksan wordt gesproken over verbetermogelijkheden. Is in de huidige subsidieaanvraag van € 450k ook een bedrag opgenomen voor verbeteringen? Zo ja, voor welke verbeteringen en voor welk bedrag?

Omzet de subsidie wordt verstrekt aan de stichting hebben wij ook nog een aantal vragen over de overige activiteiten van de stichting. Om te beoordelen hoe de stichting ervoor staat ontvangen wij graag de volgende gegevens van de gehele stichting:

- (concept) jaarrekening over 2025
- Tussentijdse cijfers over 2026 (t/m juni en recenter)
- Prognose voor de jaren 2027 e.v. (zowel exploitatie als balans)

Tot slot staan er nog technische vragen open die wij eerder gesteld hebben. Wij wachten nog op antwoorden van deze vragen.