

OMGEVINGSVERGUNNING 2025014741

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier hebben op 2 december 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een loon- en grondverzetbedrijf op het perceel De Scheiding 1, 9363 VG Marum, kadastraal bekend als gemeente Marum (MRM01) sectie E nummer 702, geregistreerd onder zaakcode 2025014741.

Van: Gebr. Kok Bakkeveen B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Bakkeveen

Besluit

Op basis van artikel 5.1 Omgevingswet besluiten burgemeester en wethouders, gelet op artikel 5.12 Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een loon- en grondverzetbedrijf.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 16.65 Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Verder is de aanvraag, voor zover van toepassing, getoetst aan:

- ◆ Omgevingsregeling
- ◆ Besluit kwaliteit leefomgeving
- ◆ Besluit bouwwerken leefomgeving
- ◆ Besluit activiteiten leefomgeving

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

Zuidhorn, datum

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,
Team Ruimtelijke Ordening,

5.1.2e

Vergunningverlener



Bekendmaking

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officialebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken nadat dit besluit bekendgemaakt is worden ingediend. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier (Postbus 100, 9350 AC Leek) en moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- ◆ uw naam en adres;
- ◆ de dagtekening;
- ◆ een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- ◆ de gronden van het bezwaar;
- ◆ uw handtekening.

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.westerkwartier.nl/bezwaarmaken. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Wilt u niet wachten op de beslissing op uw bezwaar? Dan kunt u tijdens de bezwaartermijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter (Rechtbank Noord-Nederland). Als u dit verzoek indient, mogen de werkzaamheden nog niet worden uitgevoerd tot de rechter heeft beslist over uw bezwaar.

Inzage

Dit besluit en de documenten die erbij horen zijn opgeslagen in het gemeentearchief. Wilt u de documenten bekijken? Neem dan contact op met archief@westerkwartier.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking. Vanaf dat moment start de bezwaartermijn van zes weken. Ook anderen kunnen bezwaar maken. Als u direct begint met de werkzaamheden, doet u dat op eigen risico.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u leges betalen. De factuur voor deze kosten vindt u als bijlage bij deze omgevingsvergunning.

Verzonden op: datum

Afschrift van dit besluit verzonden aan:

- ◆ Gemachtigde

Motivering verlenen omgevingsvergunning

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen voor de volgende onderdelen:

- Bouwactiviteit (technisch)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Omgevingsplan

Op het perceel De Scheiding 1, 9363 VG Marum, Marum (MRM01) E 702, is het omgevingsplan van de gemeente Westerkwartier van toepassing. De regels uit de bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan Buitengebied Marum, Partiele en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Marum en Herziening Bestemmingsplan Buitengebied Westerkwartier maken deel uit van het omgevingsplan. Op basis hiervan heeft het perceel de volgende bestemming(en):

Enkelbestemming

Agrarisch

Agrarisch - Agrarisch bedrijf 3

Dubbelbestemming

Waarde – Archeologie 6

Waarde – Archeologie 4

Het voorgestelde plan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan van de gemeente Westerkwartier. Binnen de bestemming Agrarisch bedrijf 3 is het vestigen van een zogenaamd cumulabedrijf niet toegestaan.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Aan dit perceel is in het vigerende tijdelijke omgevingsplan de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf 3" toegekend. Aanvrager van de onderhavige vergunning voor het oprichten van een loon- en grondverzetbedrijf is gespecialiseerd in verhuur van grondverzetmachines, agrarisch loonwerk, cultuurtechniek, natuur & infrabouw en verhuur van rijplaten, slootshotten en draglineschotten. Aanvrager werkt in Nederland aan projecten op het gebied van grond-, water-, spoor-, en wegenbouw. Vanuit zes vestigingen in het noorden wordt gewerkt aan vele projecten voor diverse opdrachtgevers. Tevens worden specialistische opdrachten uitgevoerd in heel Nederland en daarbuiten. Met name de vestiging van waaruit thans de rijplaten worden verhuurd of voor eigen gebruik worden opgeslagen (Siegerswoude) loopt tegen de grenzen aan en heeft een betere plek gelet op met name de infrastructuur van en naar de nieuwe vestiging en de oppervlakte van het bedrijfsperceel. De aangevraagde locatie is met een ligging in de directe nabijheid van de A7 een goede uitvalsbasis voor de werkzaamheden die de aanvrager uitvoert.

De oppervlakte van het bestemmingsplanvlak en tevens bouwvlak bedraagt 2 ha. en is voor het bovengenoemde doel voldoende. De gronden als zodanig bestemd zijn echter voornamelijk bestemd voor agrarische activiteiten. De hierboven omschreven activiteiten als een rijplatenverhuur (op- en overslag van rijplaten) en de stalling van agrarisch materieel ten behoeve van het agrarisch loonbedrijf zijn binnen de gegeven bedrijfsbestemming niet toegestaan. Wel is in het vigerende tijdelijke omgevingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van agrarisch verwante activiteiten zoals loonbedrijven. De rijplaten worden niet uitsluitend voor agrarische bedrijven gebruikt zodat deze flexibiliteitsbepaling daarop mogelijk niet van toepassing is. Buitenplans afwijken biedt de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het verzoek.

In artikel 5.21, lid 2, sub b van de Omgevingswet is geregeld dat een omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Van het omgevingsplan kan worden afgeweken om de huisvesting van het bedrijf te verbeteren. Het maakt de verhuizing mogelijk van de rijplaten verhuuractiviteit en standplaats voor groot



materieel dat in de huidige situatie zorgt voor verkeersoverlast in en rond Siegerswoude. Vanuit een oogpunt van een evenwichtige verdeling van functies aan locaties is de locatie dichtbij de afslag van de snelweg A7 een geschikte locatie. De bedrijfstak kan hier efficiënt en toekomstbestendig worden uitgevoerd.

De voorgenomen ontwikkeling betreft het hergebruik van een voormalig agrarisch bouwperceel, waarmee zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte en onnodige aantasting van het buitengebied wordt voorkomen.

Het initiatief maakt een toekomstbestendige voortzetting van de bedrijfsactiviteiten mogelijk en draagt daarmee bij aan de economische vitaliteit van het landelijk gebied.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat met de ontwikkeling sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie

Na beoordeling is vastgesteld dat het plan voldoet aan afdeling 5.1 en hoofdstuk 8 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), hiermee voldoet het aan de eis van evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij zien geen redenen om de gevraagde medewerking te weigeren.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Uit de stukken blijkt dat alle te plaatsen bouwwerken lager zijn dan 5 meter en vergunningvrij kunnen worden geplaatst. De ze bouwwerken zijn voor de activiteit bouwen (technisch) dan ook niet inhoudelijk getoetst.

Welstand

Voor dit gebied is de welstandsnota van de voormalige gemeente Marum van toepassing. Het betreffende gebied ligt in een welstandsvrije zone, zoals 2 juli 2014 is vastgesteld in de gemeenteraad. Hiervoor geldt geen verplichting voor het vragen van advies aan een onafhankelijke deskundige. Ook zijn hier geen welstandscriteria van toepassing, voor zover het geen excès betreft. Het bouwplan voorziet niet in een excès.

Ecologie

De in de Quicksan opgenomen mitigerende- en zorgplichtmaatregelen nemen wij over en worden expliciet als voorwaarde aan deze vergunning te verbonden. Met name vragen wij daarbij aandacht voor:

- ◆ werken buiten het broedseizoen of voorafgaande ecologische controle;
- ◆ vleermuisvriendelijke verlichting
- ◆ zorgvuldige uitvoering van werkzaamheden aan watergangen en ruigtes.

Verder staat in de quickscan meerdere keren dat het aannemelijk is dat met de uitbreiding van het bedrijventerrein meer licht zal worden toegepast. Permanente of semi-permanente terreinverlichting ligt dan wel voor de hand. Maar moet terughoudend worden toegepast in verband met mogelijke verstoring van vleermuizen door licht:

- ◆ Buitenverlichting dient functioneel en terughoudend te worden toegepast.
- ◆ Armaturen dienen neerwaarts gericht en afgeschermd te zijn.
- ◆ Gebruik van warmkleurige verlichting (<3000K) heeft de voorkeur (zie toelichting hieronder)
- ◆ Verlichting buiten gebruiksuren dient te worden uitgeschakeld.

Globaal geldt:

- 1800–2700K → zeer warm/geel licht (zoals kaarslicht of klassieke sfeerverlichting)
- 2700–3000K → warm wit licht

- 4000K → neutraal wit licht
- 5000K en hoger → koel/blauwachtig wit licht (daglichtachtig)

Milieu

Voor de diverse milieubelastende activiteiten zijn meldingen ingediend en akkoord bevonden. De werking van de puinbreker is vergunningplichtig. Ruimtelijk gezien is het in werking hebben dan een puinbreker onder voorwaarden mogelijk binnen de aanvraagde situatie, mits geen onevenredige overlast wordt veroorzaakt. Dit moet nog blijken uit de vergunningaanvraag voor de puinbreker. De vergunning zal worden voorzien van een maatwerkvoorschrift met betrekking tot geluid voor de puinbreker.

Houtsingel

Voor de aanleg van de houtsingel aan de oostzijde van het bouwblok moeten soorten worden gebruikt die in het houtsingelsortiment staan in tabel 2 behorende bij de houtsingelregels (Houtsingelhoofdstructuur Zuidelijk Westerkwartier 2024). In dit specifieke geval onder de kolom 'Zandrug Kornhorn'. <https://www.westerkwartier.nl/houtsingels>

Bodem

Indien in de toekomst ter plaatse van de asbestverontreiniging (druppelzone oostelijke schuur) werkzaamheden verricht worden, dient eerst een nader asbestonderzoek uit te worden gevoerd. Er is verschil in bodemkwaliteit gemeten; wanneer er grondt wordt afgevoerd van locatie moet hier rekening mee gehouden worden en ervoor gezorgd dat deze kwaliteitsklassen separaat worden afgevoerd. Als meer dan 25m³ grond wordt afgevoerd moet dit worden gemeld in het omgevingsloket.

Externe Veiligheid

Gifwolkaandachtsgebied van 300 meter: Hierbinnen geldt dat maatregelen overwogen worden ter bescherming van personen in de gebouwen en op locaties, of dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is (Bkl 5.15). Specifiek voor het gifwolkaandachtsgebied is bepaald vanuit artikel 4.124 lid 4 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving dat de mechanische ventilatievoorziening bij een externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld zodat er een veilige schuilmogelijkheid wordt gecreëerd.

Archeologie

In het selectieadvies, na gehouden booronderzoek, kunnen wij ons vinden. In theorie zouden er watergerelateerde resten uit de periode Midden-Neolithicum tot de Romeinse Tijd aanwezig kunnen zijn. De kans op verstoring van deze mogelijke resten door ingrepen is gering omdat de in het rapport omschreven resten zeer zeldzaam zijn en alleen effectief zijn op te sporen door middel van intensief gravend onderzoek. Omdat de ingrepen zeer waarschijnlijk onder natte omstandigheden zullen plaatsvinden, verdwijnen mogelijke sporen direct onder water. Wij achten vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Let op:

Voor het uitvoeren van de plannen is ook nog een vergunning voor geluid nodig (puinbreker) en een vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden (omgevingsplanactiviteit). Beide aanvragen zijn inmiddels ingediend.

Voorschriften

Let op, u moet zich houden aan de regels die hieronder worden genoemd.

1. Starten en afmelden

Onderstaande bouwwerkzaamheden moeten gemeld worden via tch@westerkwartier.nl.

a) **2 werkdagen** voordat u begint met bouwen:

- ♦ de startdatum;
- ♦ de aanvang van heiwerkzaamheden en het vervaardigen van boorpalen, in de grond gevormde funderingspalen en buispalen;
- ♦ de start van grondverbeteringswerkzaamheden ter vergroting van de draagkracht van de ondergrond;
- ♦ de start van het storten van beton, zodat controle van de wapening kan plaatsvinden.

b) **1 werkdag** voordat u klaar bent met bouwen,

- ♦ doorgeven dat u klaar bent met bouwen. Het is niet toegestaan om het bouwwerk te gebruiken of in gebruik te geven voordat u deze melding heeft gedaan.

2. Bouwactiviteit

- a) De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de omgevingsvergunning, inclusief de bijbehorende stukken, tijdens de uitvoering op het bouwterrein aanwezig is en desgevraagd ter inzage wordt gegeven aan een toezichthouder.
- b) Voor het stallen van bouwmaterialen en keten op gemeentelijke eigendommen moet u vooraf contact opnemen met buitendienst@westerkwartier.nl
- c) Het hemelwater moet op het oppervlaktewater (sloot) geloosd worden of bij een gescheiden rioolstelsel, via de schoonwaterriolering.
- d) Als tijdens de uitvoering blijkt dat er bouwkundige wijzigingen nodig zijn in afwijking van de omgevingsvergunning, dan moet u contact opnemen via tch@westerkwartier.nl.

3. Afwijken van regels in het omgevingsplan

De erfbepanting en de instandhouding daarvan dient volgens het inrichtingsplan en één jaar na het starten van het bedrijf uitgevoerd te worden en duurzaam in stand te worden gehouden. De inrichtingswerkzaamheden moeten binnen een jaar na de start van de uitvoering gereed zijn gemeld.

4. Bodem

Als u grond afvoert naar een andere locatie dan de plek waar gebouwd of gegraven wordt, dan moet u dit melden. De melding doet u bij de gemeente waarin de nieuwe locatie ligt. Voor meldingen in de gemeente Westerkwartier kunt u contact opnemen via bodemkwaliteit@westerkwartier.nl.

5. Archeologie

Als u tijdens de werkzaamheden een voorwerp aantreft waarvan u denkt dat het een archeologische vondst is, meldt u dit zo snel mogelijk via vergunningen@westerkwartier.nl. Daarnaast dient u hiervan ook melding te maken bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

Bijlage

Melden sloopwerkzaamheden

Indien er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Afval en zwerfvuil

Om zwerfvuil te voorkomen dient bouwafval tijdens de werkzaamheden te worden opgeslagen in een afgedekte container.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen, kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Natuur (flora en fauna)

Voordat u het plan kunt uitvoeren, bent u verplicht te controleren of de werkzaamheden invloed kunnen hebben op beschermde natuurwaarden. U moet voor de start van de werkzaamheden controleren of er aanwijzingen zijn dat er bepaalde beschermde dier- of plantensoorten of habitats voorkomen. Hiervoor kunt u een verkennend natuuronderzoek laten uitvoeren. Wanneer blijkt dat beschermde flora of fauna door uw werkzaamheden schade oplopen, kan het zijn dat u een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de provincie nodig heeft. Heeft u hierover vragen? Neem dan contact op met de provincie Groningen. Dit kan via telefoonnummer 050 - 316 46 10 of via info@provinciegroningen.nl. Voor advies kunt u ook contact opnemen met de gemeente.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1