Raadsvergadering

Dossiernummer	8660
Extern Zaak ID	2025014741
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	23 september 2026
Agendapunt	10
Titel	Advies raad en instemming GS op BOPA De Scheiding 1 Marum (Bespreekstuk)
Organisatieonderdeel	Algemeen
Team	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Hans Haze

Aanwezigen

Mirjam Bakker, Joachim Bekkering, Arnold Bloem, Annelie Bonnet, Nicole Cox, Geert de Jong, Rene de Vink, Eise Tonnis de Vries, Johan de Vries, Jacquelien Dijkstra, Arina Havinga, Frantina Kiekebeld - van der Knaap, Rudie Kiesbrink, Emil Klok, Henk Koenes, Anneke Laan, Wybe Niemeijer, Zwanet Oosterhof, Jop Overgaauw, Mark Scheeringa, Koos Siegers, Gert van Dellen, Klaas Wybo van der Hoek, Harmke van der Sluis, Jurre van der Vaart, Rogier van 't Land, Geertje Veenstra, Tim Venekamp, Janneke Weijermars, Anneke Wijnalda - Westerhof en Ferdinand Zomerman

Afwezigen

Sandra de Wit en Geertje Dijkstra - Jacobi

Bijlagen
Raadsvoorstel- en conceptbesluit Bindend advies BOPA De Scheiding 1 Marum (Loonbedrijf Gebr. Kok)
Conceptbesluit omgevingsvergunning De Scheiding 1 Marum GEANONIMISEERD
Bijlage 1 Conceptbesluit omgevingsvergunning_Gebr Kok NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1A Ruimtelijke onderbouwing ETFAL GEANONIMISEERD
Bijlage 1A Ruimtelijke onderbouwing ETFAL NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1B Verzoek om omgevingsvergunning De Scheiding 1 Marum GEANONIMISEERD
Bijlage 1B Verzoek om omgevingsvergunning NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C documentenlijst

Gemeente Westerkwartier

Bijlage 1C1. Terreininrichtingstekening (versie 2) (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C2. Notitie 'ladder van duurzame verstedelijking'
Bijlage 1C3. akoestisch onderzoek GEANONIMISEERD
Bijlage 1C3. akoestisch onderzoek (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C4a. Rapportage stikstofdepositie GEANONIMISEERD
Bijlage 1C4a. Rapportage stikstofdepositie NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C4b. Aeriusberekening
Bijlage 1C5. Bodemonderzoek GEANONIMISEERD
Bijlage 1C5. Bodemonderzoek NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6a. Ontvangstbevestiging milieumelding 1 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6a. Ontvangstbevestiging milieumelding 1 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6b. Ontvangstbevestiging milieumelding 2 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6b. Ontvangstbevestiging milieumelding 2 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6c. Ontvangstbevestiging milieumelding 3 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6c. Ontvangstbevestiging milieumelding 3 (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6d. Ontvangstbevestiging milieumelding 4 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6d. Ontvangstbevestiging milieumelding 4 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6e Ontvangstbevestiging milieumelding 5 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6e Ontvangstbevestiging milieumelding 5 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6f. Niet technische samenvatting bij de meldingen v2 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6f. Niet technische samenvatting bij de meldingen v2 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6g. overzichttekening opslagen
Bijlage 1C7. Luchtkwaliteitsonderzoek GEANONIMISEERD
Bijlage 1C7. Luchtkwaliteitsonderzoek NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C8. Archeologisch Onderzoek (versie 2) GEANONIMISEERD
Bijlage 1C8. Archeologisch Onderzoek (versie 2) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C9. Memo Gifwolkaandachtsgebied GEANONIMISEERD
Bijlage 1C9. Memo Gifwolkaandachtsgebied NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10a. Wateradvies GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10a. Wateradvies NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10b. nader wateradvies GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10b. nader wateradvies NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C11. Watercompensatietekening GEANONIMISEERD

Bijlage 1C11. Watercompensatietekening 03 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C12. Tekening spuitplaats tankplaats verharding GEANONIMISEERD
Bijlage 1C12. Tekening spuitplaats tankplaats verharding NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C13a. tekeningen kantoorunit GEANONIMISEERD
Bijlage 1C13a. tekeningen kantoorunit (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C13b. Technische specificaties kantoorunit
Bijlage 1C14. Quickscan Ecologie DEF GEANONIMISEERD
Bijlage 1C14. Quickscan Ecologie DEF (002) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C15. Afstemmingsbrief Gedeputeerde Staten Groningen GEANONIMISEERD
Bijlage 1C15. Afstemmingsbrief Gedeputeerde Staten Groningen NIET GEANONIMISEERD
TV PRO BOPA de Scheiding 1 Marum
Antw. TV PRO BOPA de Scheiding 1 Marum

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadsvergadering	**23 september 2026**

Toelichting

Het college besluit om de BOPA voor De Scheiding 1 in Marum ten behoeve van het oprichten van een loonbedrijf te verlenen onder voorwaarde dat de raad positief advies geeft en het college van Gedeputeerde Staten instemt. Hiermee bereiken we dat bedrijfsactiviteiten van dit loonbedrijf kunnen verplaatsen naar locatie die beter bereikbaar is en voor het bedrijf meer geschikt is.

Voorgesteld besluit

1. Een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het oprichten van een loon- en verhuurbedrijf op het perceel De Scheiding 1 in Marum.

Stemming

31 stemmen voor

Stem voor	**Stem tegen**
Bakker, Mirjam Bekkering, Joachim Bloem, Arnold	

Bonnet, Annelie Cox, Nicole de Jong, Geert de Vink, Rene de Vries, Eise Tonnis de Vries, Johan Dijkstra, Jacquelien Havinga, Arina Kiekebeld - van der Knaap, Frantina Kiesbrink, Rudie Klok, Emil Koenes, Henk Laan, Anneke Niemeijer, Wybe Oosterhof, Zwanet Overgaauw, Jop Scheeringa, Mark Siegers, Koos van Dellen, Gert van der Hoek, Klaas Wybo van der Sluis, Harmke van der Vaart, Jurre van 't Land, Rogier Veenstra, Geertje Venekamp, Tim Weijermars, Janneke Wijnalda - Westerhof, Anneke Zomerman, Ferdinand	

Besluit

De raad besluit **unaniem**

1. Een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het oprichten van een loon- en verhuurbedrijf op het perceel De Scheiding 1 in Marum.

* *Toezegging*: Het college van B&W zegt toe dat de vergunning alleen verstrekt wordt als de puinbreker uit de aanvraag is gehaald.