Maatschap 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e - Oldehove 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Westerkwartier**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (technisch)
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260309 00402 000 (ingediend op 09-03-2026)

Project

Naam van dit project
Maatschap 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e - Oldehove

Projectomschrijving
Optimalisatie bedrijfsvoering aan de Selwerd 5 te Oldehove

Locatie

Adres
Selwerd 5, 9883RE Oldehove

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Maatschap 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e - Oldehove 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Omgevingsburo 5.1.2e

KVK-nummer

01182589

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000012308498

RSIN

-

Straatnaam

Selwerd

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. 5.1.2e

Huisnummer

5

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. 5.1.2e

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

1

Postcode

9883RE

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. 5.1.2e

Plaatsnaam

Oldehove

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. 5.1.2e

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Maatschap [redacted], [redacted]
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hollema Bouw B.V.'.

KVK-nummer
04055122
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000012308498

RSIN
-
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. [redacted]

Straatnaam
Selwerd
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. [redacted]

Huisnummer
5
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. [redacted]

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9883 RE
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. [redacted]

Plaatsnaam
Oldehove
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. [redacted]

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Optimalisatie bedrijfsvoering

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
692500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch gebruik - melkveehouderijbedrijf (lichte industrie)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1165

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2605

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
4750

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
14795

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2375

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3815

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Zie onderbouwing ETFAL

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie onderbouwing ETFAL

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie onderbouwing ETFAL

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie onderbouwing ETFAL

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
-

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Optimalisatie bedrijfsvoering

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Industriefunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Berekeningen volgen na verlening van de vergunning, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit op te nemen in de te verlenen vergunning.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Mobiele bronnen zoals kraan en tractor met dumper

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
Zie onderbouwing ETFAL

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage VI 20260213_OldehoveSelwerd5_IVOO.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
S1a-Situatietekening_BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
S2a-Situatietekening_NIEUW_A.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
AB1a-Bestektekening_A.pdf	Nee
AB1c-Detailblad_A.pdf	Nee
AB1d-Bestaande toestand.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026-03-09 onderbouwing ETFAL.COM.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026-03-09 onderbouwing ETFAL.COM.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage VII AERIUS_extra_beoordeling.pdf	Nee
Bijlage VII AERIUS_projectberekening.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
S2a-Situatietekening_NIEUW_A.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
S1a-Situatietekening_BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
S2a-Situatietekening_NIEUW_A.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
AB1a-Bestektekening_A.pdf	Nee
AB1c-Detailblad_A.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
61251864 IJB Geotechniek.pdf	Nee
W2N_25-2027_20260116_PO.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
AB1b-Kelderplan_riolering_A.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026-03-09 onderbouwing ETFAL.COM.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4