Gemeente Westerkwartier

Bezoekadres
Hooiweg 9
9801 AJ Zuidhorn

Postadres
Postbus 100
9350 AC Leek

Informatie
14 0594
info@westerkwartier.nl
westerkwartier.nl

De raad van de gemeente Westerkwartier
Per e-mail via griffie@westerkwartier.nl

Onderwerp	**Urgentiebeleid woningzoekenden Groninger gemeenten**	Kenmerk	**1969249582**
Datum	**29 september 2026**	Team	**Fysieke Leefomgeving**

Beste leden van de raad,

Met de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting op 1 juli 2026 krijgen gemeenten nieuwe wettelijke taken op het gebied van volkshuisvesting. Gemeenten zijn verplicht uiterlijk 1 januari 2028 een huisvestingsverordening met een urgentieregeling vast te stellen. Als voorbereiding hierop moeten gemeenten in 2026 regionale afspraken maken over de huisvesting van urgent woningzoekenden. De tien Groninger gemeenten werken gezamenlijk aan deze zogeheten fair share-afspraken en de uitwerking van de urgentieregeling. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van dit traject, de planning voor de komende periode en uw rol in het verdere proces.

Wettelijke verplichtingen en regionale afstemming

De Wet versterking regie benoemt specifieke groepen woningzoekenden van wie de woonvraag zo urgent is dat zij voorrang moeten krijgen op een betaalbare woning. Voor deze groepen moeten gemeenten een huisvestingsverordening met een urgentieregeling vaststellen. De wet schrijft voor dat gemeenten een evenredig deel van de beschikbare woningen toewijzen aan wettelijk urgent woningzoekenden (fair share). Dit moet in regionaal verband gebeuren en daarom is regionale afstemming noodzakelijk. De huisvestingsverordening met urgentieregeling wordt uiteindelijk vastgesteld door de gemeenteraad. Gemeenten mogen naast de wettelijk verplichte urgentiecategorieën ook aanvullende urgente groepen woningzoekenden aanwijzen.

Ondersteuning door adviesbureau Companen

De Groninger gemeenten hebben adviesbureau Companen opdracht gegeven om het provinciale traject inhoudelijk en procesmatig te begeleiden. De opdracht is op 1 juli 2026 verstrekt na een aanbestedingsprocedure. Companen ondersteunt de gemeenten bij de uitwerking van de fair share-afspraken en de urgentieregeling. Daarnaast werkt het bureau een voorstel uit voor de uitvoering van de regeling.

Rol van de gemeenteraad en planning

In de komende periode informeren wij uw raad op verschillende momenten over het traject richting de vaststelling van de huisvestingsverordening met urgentieregeling. Daarbij betrekken wij u bij de beleidskeuzes die in dit kader moeten worden gemaakt.

In oktober 2026 worden webinars georganiseerd over de wettelijke verplichtingen, de planning en het provinciale proces. In het voorjaar van 2027 informeren wij uw raad over de voorgestelde fair share-afspraken en de uitgangspunten voor de urgentieregeling. Tijdens deze bijeenkomst krijgt uw raad de gelegenheid aandachtspunten mee te geven voor de verdere uitwerking. Uw inbreng wordt betrokken bij een eventuele aanpassing van de uitgangspunten voor de urgentieregeling. Vervolgens ontvangt uw raad in het tweede kwartaal van 2027 een concept-huisvestingsverordening. Na afronding van de zienswijzeprocedure kan de verordening naar verwachting in het najaar van 2027 door uw raad worden vastgesteld. Tijdens het besluitvormingsproces kan desgewenst een technische sessie worden georganiseerd waarin u vragen kunt stellen en een nadere toelichting krijgt op de inhoud van de verordening, de gemaakte keuzes en de gevolgen daarvan.

Uitnodiging webinars

In oktober organiseren we in provinciaal verband webinars voor alle Groningse gemeenteraden. Tijdens deze bijeenkomsten informeren wij uw raad over de achtergronden van de fair share-afspraken en de urgentieregeling, de wettelijke verplichtingen voor gemeenten en het te doorlopen proces. Daarnaast is er gelegenheid om vragen te stellen en aandachtspunten mee te geven. Companen begeleidt de webinars. Om alle raadsleden de mogelijkheid te bieden deel te nemen, organiseren wij het webinar op drie verschillende momenten. U kunt zelf kiezen welke datum u het beste uitkomt. Tijdens alle bijeenkomsten wordt dezelfde informatie gedeeld. U kunt deelnemen op één van de volgende momenten:

Dinsdag 6 oktober van 18.30 uur tot 19.30 uur. Inloggen kan dan via deze link

Woensdag 14 oktober van 18.30 uur tot 19.30 uur. Inloggen kan dan via deze link

Donderdag 22 oktober van 18:30 uur tot 19:30 uur. Inloggen kan via deze link deze link

U hoeft zich vooraf niet aan te melden.

Tot slot

De komende periode werken de Groninger gemeenten gezamenlijk verder aan de fair share-afspraken en de urgentieregeling. Wij informeren uw raad hierover op de in deze brief beschreven momenten, zodat u zich goed kunt voorbereiden op de besluitvorming over de huisvestingsverordening met urgentieregeling.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Ruud Kleijnen
Secretaris