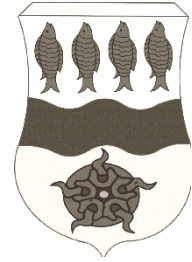


BURGERMOTIE

Betreft: Kosten bij opstalovereenkomsten voor kleinschalige dorpsinitiatieven



De ondergetekende, namens het bestuur van Plaatselijk Belang Visvliet,

Constaterende dat:

- In Visvliet een breed gedragen dorpsinitiatief is ontstaan voor de aanleg van een jeu-de-boulesbaan op gemeenteground;
- De aanleg volledig bekostigd kan worden uit zelf verkregen subsidiegelden;
- De gemeenteraad recentelijk heeft besloten dat voor dergelijke initiatieven een opstalovereenkomst verplicht is;
- De volledige kosten van deze overeenkomst, inclusief notariële kosten (o.a. kadasterkosten en overdrachtsbelasting), momenteel worden neergelegd bij de initiatiefnemers;
- Deze kosten, voor zover bij ons bekend, oplopen tot €1.368,67 voor een oppervlakte kleiner dan 100 m² en tot €2.242,67 voor oppervlakten groter dan 100m²;
- Deze financiële lasten een aanzienlijke drempel vormen voor vergelijkbare burgerinitiatieven in andere dorpen;

Overwegende dat:

- Burgerparticipatie en leefbaarheid speerpunten zijn van het gemeentelijk beleid;
- Kleinschalige initiatieven zoals deze bijdragen aan ontmoeting, verbinding, beweging en leefbaarheid;
- Het huidige beleid een onbedoeld remmend effect heeft op de bereidheid en mogelijkheid van inwoners om nieuwe initiatieven te nemen en zich in te zetten voor hun leefomgeving;

Verzoeken het College:

1. Te onderzoeken of het mogelijk is om de kosten van opstalovereenkomsten voor kleinschalige burgerinitiatieven op gemeenteground niet bij de initiatiefnemers neer te leggen;
2. Tot die tijd maatwerk toe te passen bij lopende aanvragen, waaronder die van Visvliet, om onnodige vertraging of afstel van waardevolle projecten te voorkomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Plaatselijk Belang Visvliet,

e-mailadres: plaatselijkbelangvisvliet@gmail.com

telefoon:

Datum: 22 juli 2025