

Titel            **Vaststelling TAM-Omgevingsplan  
Kolonieweg 26-26A Opende**

Zaaknummer        **1969243550**

Openbaar        **Ja**

Portefeuillehouder    **Hans Haze**

## ➤ Samenvatting

De raad besluit om het TAM-Omgevingsplan voor de Kolonieweg 26 en 26A te Opende vast te stellen. Dit plan maakt de uitbreiding van de bestaande zorgkwekerij mogelijk en voorziet in de realisatie van 20 zorgappartementen bij zorginstelling Hof van Arcadia. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

## 1 Voorgesteld besluit

1. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22T Opende Kolonieweg 26 en 26a met identificatienummer NL.IMRO.1969.TPOP24UITBo1-OWo1 ongewijzigd vast te stellen, en daarbij;
  - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.TPOP24UITBo1-VAo1 te geven;
  - De bij dit plan behorende ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.1969.TPOP24UITBo1-VAo1.dxf vast te stellen;

## 2 Inleiding

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan voor de Kolonieweg 26 en 26A heeft van 20 november tot en met 29 december 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is ook geen aanleiding tot ambtshalve wijzigingen aan de regels en de verbeelding van het plan. Het plan kan daarom ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

Aanleiding voor de omgevingsplanwijziging

Op de locatie Kolonieweg 26A te Opende is zorginstelling Hof van Arcadia gevestigd. De zorginstelling heeft hier sinds 2008 een zorgkwekerij. Naast de reguliere bedrijfsvoering van een kwekerij worden hier leer-werk-trajecten aangeboden en kunnen mensen met een zorg- of hulpvraag een passende dagbesteding vinden en/of meewerken. Momenteel werken er ca. 45 cliënten. Hof van Arcadia wil de zorgkwekerij uitbreiden van 3,5 hectare naar ca. 5,6 hectare door het aangrenzende agrarisch perceel aan de zuidkant erbij te voegen. Dit perceel is al grotendeels in gebruik genomen voor de kwekerij. Op dit perceel wil men ook foliekassen realiseren en een groter bijeenkomst- en ontvangstgebouw bouwen. Na de uitbreiding zullen er 80 tot 90 mensen werkzaam zijn.

Via een tussenliggend pad is het zuidelijk gelegen perceel Kolonieweg 26 te bereiken. Hier staat



een oude boerderij (nu met woonbestemming) die gericht is op het fietspad Leidijk. De initiatiefnemers hebben dit perceel ook aangekocht en willen hier het zorgaanbod verbreden door een nieuw gebouw met 20 zorgappartementen te realiseren voor 24-uurszorg. Hier kunnen cliënten van Hof van Arcadia begeleid wonen maar ook andere doelgroepen die zorg en begeleiding nodig hebben. Daarnaast wordt nog een afzonderlijke werkschuur gerealiseerd en een parkeerterrein ingericht. De bestaande woonboerderij dient als dienstwoning voor de 24-uurs begeleiding. De omliggende tuin wordt landschappelijk ingericht met een boomgaard, waterpartijen en wandelpaden.

Deze uitbreidingsplannen zijn in strijd met de huidige bestemmingen van de percelen, waardoor een wijziging van het Omgevingsplan nodig is om het tot uitvoering te kunnen brengen.

### 3 Beoogd effect

Door dit TAM-Omgevingsplan vast te stellen worden de bestemmingen van de percelen Kolonieweg 2 en 26A zodanig gewijzigd dat de plannen, zoals in de Inleiding staan beschreven, planologisch toegestaan worden.

Het zorgaanbod dat hiermee mogelijk gemaakt wordt sluit aan bij de Woonzorgvisie van de gemeente Westerkwartier.

Inhoud van het TAM-Omgevingsplan

Het noordelijke terrein van de zorgkwekerij heeft in het huidige bestemmingsplan al de bestemming 'Agrarisch-Kwekerij'. Het aangrenzende perceel waar de uitbreiding plaatsvindt (en al deels uitgevoerd is) heeft de bestemming 'Agrarisch'. Hier mag geen kwekerij worden uitgeoefend en er is geen bebouwing toegestaan. In het TAM-plan krijgt dit perceel nu ook de bestemming 'Agrarisch - Kwekerij' en zijn de bestaande en de nieuw te realiseren gebouwen voorzien van een bouwvlak.

De woonboerderij aan de Kolonieweg 26 heeft de bestemming 'Wonen', bedoeld voor regulier wonen van één huishouden. Een maatschappelijke functie en de realisatie van zorgappartementen is binnen de woonbestemming niet mogelijk. De woonbestemming wordt daarom gewijzigd in 'Maatschappelijk - Zorgwonen'. In de regels is opgenomen door welke zorgdoelgroepen de bewoning toegestaan is. Doelgroepen voor forensische zorg en verslavingszorg zijn expliciet uitgesloten, en ook reguliere bewoning is in strijd met de bestemming.

Aan de regels is tevens de voorwaarde verbonden dat de landschappelijke inpassing uitgevoerd moet worden zoals dat opgenomen in het Landschapsplan dat bij het plan hoort.

Daarnaast gelden er diverse dubbelbestemmingen die de archeologische waarden en de landschapskenmerken van het besloten gebied beschermen. De archeologische dubbelbestemmingen zijn afgestemd op het nieuwe facetplan Archeologie.

### 4 Argumenten

1.1 Met het TAM-Omgevingsplan is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

In de toelichting is beschreven hoe het plan voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en waarom het past binnen de beleidskaders van verschillende overheden. Ook is een beoordeling gemaakt aan de hand van de verschillende omgevingsaspecten zoals archeologie, bodem en landschap. Hier komen geen belemmeringen uit voort. Alles concluderend voldoet het plan aan



een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Onder begeleiding van de provincie Groningen is in 2019-2020 al een maatwerktraject doorlopen om te komen tot een passende omvang, inrichting en situering binnen het plangebied en het landschap. Dat heeft geleid tot het plan zoals dat nu voorligt. Het landschapsplan is aan de regels van het plan gekoppeld met een verplichting tot uitvoering ervan.

#### 1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp plan zijn er geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen aan het plan nodig. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

#### 1.3 De uitbreiding van de zorgkwekerij en de toevoeging van zorgappartementen dragen bij aan het zorgaanbod in onze gemeente.

De uitbreiding van Hof van Arcadia voorziet in een toenemende behoefte aan woonruimte met begeleiding voor inwoners die uitstromen uit maatschappelijke opvang, beschermd wonen of jongeren die nog niet geheel zelfstandig kunnen wonen. Ook komt het tegemoet aan de woonbehoefte van ouderen die zorg in de nabijheid nodig hebben maar nog niet terecht kunnen in een intramurale setting. Voor al deze groepen is bij het opstellen de Woonzorgvisie van de gemeente Westerkwartier reeds in 2019 vastgesteld dat er een toenemende vraag is en spreiding over de gemeente wenselijk is.

In de regels is als voorwaarde opgenomen dat er geen sprake mag zijn van reguliere bewoning en dat zorg in de vorm van forensische, verslavings- of huishoudelijke zorg niet toegestaan is.

#### 1.4 De gemeenteraad is bevoegd deze wijziging van het omgevingsplan vast te stellen

In het "Delegatiebesluit gemeente Westerkwartier" zijn de gevallen aangewezen waarin de raad de bevoegdheid om het omgevingsplan te wijzigen aan het college van B&W heeft gedelegeerd. De wijzigingen waar dit TAM-Omgevingsplan voor de Kolonieweg 26 en 26A in voorziet vallen daar niet onder. Het gaat namelijk om een plan in het buitengebied waarbij een agrarisch bouwperceel (kwekerij) vergroot wordt én waarbij toevoeging van een zorgfunctie plaatsvindt. Dit is zodanig ingrijpend dat het niet valt onder de gevallen die genoemd zijn in het delegatiebesluit. De raad blijft daarom bevoegd om deze wijziging vast te stellen.

## 5 Kanttekeningen

#### 1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend, maar er kan nog wel beroep worden ingesteld.

Het vastgestelde plan ligt hierna nog zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook als er geen zienswijze ingediend is.

## 6 Financiën

Het betreft een particulier initiatief, waarbij alle te maken kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer. Voor de wijziging van het omgevingsplan zijn leges in rekening gebracht. Daarnaast is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake nadeelcompensatie gesloten.



## 7 Communicatie

Het college heeft de voorbereiding van dit TAM-Omgevingsplan op zich genomen en het ontwerp ter inzage gelegd. Uw raad is daarover geïnformeerd in de raadsbrief van 11 november 2025. Het ontwerp is op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad

Ook de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Het plan wordt gepubliceerd op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken> en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zodat het digitaal te raadplegen is.

## 8 Participatie

In de voorbereiding van dit plan hebben de initiatiefnemers de omwonenden geïnformeerd. Hiervan is een verslag als bijlage bij de toelichting gevoegd (geanonimiseerd). Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens voor eenieder ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vastgestelde plan ligt de komende periode ter inzage voor beroep. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 9 Vervolg

Het vastgestelde plan ligt gedurende zes weken ter inzage voor beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld is het plan met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

## 10 Bijlagen

1. Het vast te stellen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22T Opende Kolonieweg 26 en 26a, bestaande uit;
  - 1a. Toelichting
  - 1b. Regels
  - 1c. Verbeelding
  - 1d. Bijlagen bij de toelichting
  - 1e. Bijlagen bij de regels
2. Raadsbrief 11 november 2025

Het college van burgemeester en wethouders,

Ard van der Tuuk  
Burgemeester

Ruud Kleijnen  
Gemeentesecretaris



# Raadsbesluit



De raad van de gemeente Westerkwartier,

Heeft het voorstel gelezen: Vaststelling TAM-Omgevingsplan Kolonieweg 26-26A  
Opende van 20 januari 2026,

## Besluit het volgende:

1. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22T Opende Kolonieweg 26 en 26a met identificatienummer NL.IMRO.1969.TPOP24UITBo1-VAo1 ongewijzigd vast te stellen, en daarbij;
  - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.TPOP24UITBo1-VAo1 te geven;
  - De bij dit plan behorende ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.1969.TPOP24UITBo1-VAo1.dxf vast te stellen.

Aangenomen in de openbare vergadering van  
de raad van de gemeente Westerkwartier op 18 februari 2026.

Ard van der Tuuk  
Burgemeester

Onno de Vries  
Griffier