

Raadsvergadering

Dossiernummer	8660
Extern Zaak ID	2025014741
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	23 september 2026
Agendapunt	10
Titel	Advies raad en instemming GS op BOPA De Scheiding 1 Marum (Bespreekstuk)
Organisatieonderdeel	Algemeen
Team	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Hans Haze

Aanwezigen

Mirjam Bakker, Joachim Bekkering, Arnold Bloem, Annelie Bonnet, Nicole Cox, Geert de Jong, Rene de Vink, Eise Tonnis de Vries, Johan de Vries, Jacqueliën Dijkstra, Arina Havinga, Frantina Kiekebeld – van der Knaap, Rudie Kiesbrink, Emil Klok, Henk Koenes, Anneke Laan, Wybe Niemeijer, Zwanet Oosterhof, Jop Overgaauw, Mark Scheeringa, Koos Siegers, Gert van Dellen, Klaas Wybo van der Hoek, Harmke van der Sluis, Jurre van der Vaart, Rogier van 't Land, Geertje Veenstra, Tim Venekamp, Janneke Weijermars, Anneke Wijnalda – Westerhof en Ferdinand Zomerman

Afwezigen

Sandra de Wit en Geertje Dijkstra – Jacobi

Bijlagen
Raadsvoorstel- en conceptbesluit Bindend advies BOPA De Scheiding 1 Marum (Loonbedrijf Gebr. Kok)
Conceptbesluit omgevingsvergunning De Scheiding 1 Marum GEANONIMISEERD
Bijlage 1 Conceptbesluit omgevingsvergunning_Gebr Kok NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1A Ruimtelijke onderbouwing ETFAL GEANONIMISEERD
Bijlage 1A Ruimtelijke onderbouwing ETFAL NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1B Verzoek om omgevingsvergunning De Scheiding 1 Marum GEANONIMISEERD
Bijlage 1B Verzoek om omgevingsvergunning NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C documentenlijst

Bijlage 1C1. Terreininrichtingstekening (versie 2) (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C2. Notitie 'ladder van duurzame verstedelijking'
Bijlage 1C3. akoestisch onderzoek GEANONIMISEERD
Bijlage 1C3. akoestisch onderzoek (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C4a. Rapportage stikstofdepositie GEANONIMISEERD
Bijlage 1C4a. Rapportage stikstofdepositie NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C4b. Aeriusberekening
Bijlage 1C5. Bodemonderzoek GEANONIMISEERD
Bijlage 1C5. Bodemonderzoek NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6a. Ontvangstbevestiging milieumelding 1 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6a. Ontvangstbevestiging milieumelding 1 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6b. Ontvangstbevestiging milieumelding 2 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6b. Ontvangstbevestiging milieumelding 2 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6c. Ontvangstbevestiging milieumelding 3 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6c. Ontvangstbevestiging milieumelding 3 (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6d. Ontvangstbevestiging milieumelding 4 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6d. Ontvangstbevestiging milieumelding 4 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6e Ontvangstbevestiging milieumelding 5 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6e Ontvangstbevestiging milieumelding 5 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6f. Niet technische samenvatting bij de meldingen v2 GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6f. Niet technische samenvatting bij de meldingen v2 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C6g. overzichtstekening opslagen
Bijlage 1C7. Luchtkwaliteitsonderzoek GEANONIMISEERD
Bijlage 1C7. Luchtkwaliteitsonderzoek NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C8. Archeologisch Onderzoek (versie 2) GEANONIMISEERD
Bijlage 1C8. Archeologisch Onderzoek (versie 2) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C9. Memo Gifwolkaandachtsgebied GEANONIMISEERD
Bijlage 1C9. Memo Gifwolkaandachtsgebied NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10a. Wateradvies GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10a. Wateradvies NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10b. nader wateradvies GEANONIMISEERD
Bijlage 1C10b. nader wateradvies NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C11. Watercompensatietekening GEANONIMISEERD

Bijlage 1C11. Watercompensatietekening 03 NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C12. Tekening spuitplaats tankplaats verharding GEANONIMISEERD
Bijlage 1C12. Tekening spuitplaats tankplaats verharding NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C13a. tekeningen kantoorunit GEANONIMISEERD
Bijlage 1C13a. tekeningen kantoorunit (1) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C13b. Technische specificaties kantoorunit
Bijlage 1C14. Quickscan Ecologie DEF GEANONIMISEERD
Bijlage 1C14. Quickscan Ecologie DEF (002) NIET GEANONIMISEERD
Bijlage 1C15. Afstemmingsbrief Gedeputeerde Staten Groningen GEANONIMISEERD
Bijlage 1C15. Afstemmingsbrief Gedeputeerde Staten Groningen NIET GEANONIMISEERD
TV PRO BOPA de Scheiding 1 Marum
Antw. TV PRO BOPA de Scheiding 1 Marum

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	23 september 2026

Toelichting

Het college besluit om de BOPA voor De Scheiding 1 in Marum ten behoeve van het oprichten van een loonbedrijf te verlenen onder voorwaarde dat de raad positief advies geeft en het college van Gedeputeerde Staten instemt. Hiermee bereiken we dat bedrijfsactiviteiten van dit loonbedrijf kunnen verplaatsen naar locatie die beter bereikbaar is en voor het bedrijf meer geschikt is.

Voorgesteld besluit

1. Een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het oprichten van een loon- en verhuurbedrijf op het perceel De Scheiding 1 in Marum.

Stemming

31 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Bakker, Mirjam	
Bekkering, Joachim	
Bloem, Arnold	

Bonnet, Annelie	
Cox, Nicole	
de Jong, Geert	
de Vink, Rene	
de Vries, Eise Tonnis	
de Vries, Johan	
Dijkstra, Jacqueliën	
Havinga, Arina	
Kiekebeld – van der Knaap, Frantina	
Kiesbrink, Rudie	
Klok, Emil	
Koenes, Henk	
Laan, Anneke	
Niemeijer, Wybe	
Oosterhof, Zwanet	
Overgaauw, Jop	
Scheeringa, Mark	
Siegers, Koos	
van Dellen, Gert	
van der Hoek, Klaas Wybo	
van der Sluis, Harmke	
van der Vaart, Jurre	
van 't Land, Rogier	
Veenstra, Geertje	
Venekamp, Tim	
Weijermars, Janneke	
Wijnalda – Westerhof, Anneke	
Zomerman, Ferdinand	