

Titel **Bindend advies BOPA De Scheiding 1
Marum (Loonbedrijf Gebroeders Kok)**

Zaaknummer **2025014741**

Openbaar **Ja**

Portefeuillehouder **Hans Haze**

➤ Samenvatting

De raad besluit om een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het oprichten van een loon- en verhuurbedrijf op het perceel De Scheiding 1 in Marum. Hiermee bereiken we dat bedrijfsactiviteiten van dit loonbedrijf kunnen verplaatsen naar locatie die beter bereikbaar is en voor het bedrijf meer geschikt is.

1 Voorgesteld besluit

1. Een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het oprichten van een loon- en verhuurbedrijf op het perceel De Scheiding 1 in Marum.

2 Inleiding

Gebroeders Kok is een bedrijf in de cumula-sector dat zich richt op de verhuur van grondverzetmachines, agrarisch loonwerk, cultuurtechniek, natuur- en infrabouw, alsmede de verhuur van bijbehorende materialen. Het bedrijf opereert vanuit zes vestigingen in Noord-Nederland.

De vestiging in Siegerswoude, waar momenteel de verhuur en opslag van rijplaten plaatsvindt, loopt tegen ruimtelijke en logistieke beperkingen aan. Met name de beperkte oppervlakte en de minder geschikte ontsluiting voor zwaar verkeer vormen belemmeringen voor een efficiënte en toekomstbestendige bedrijfsvoering.

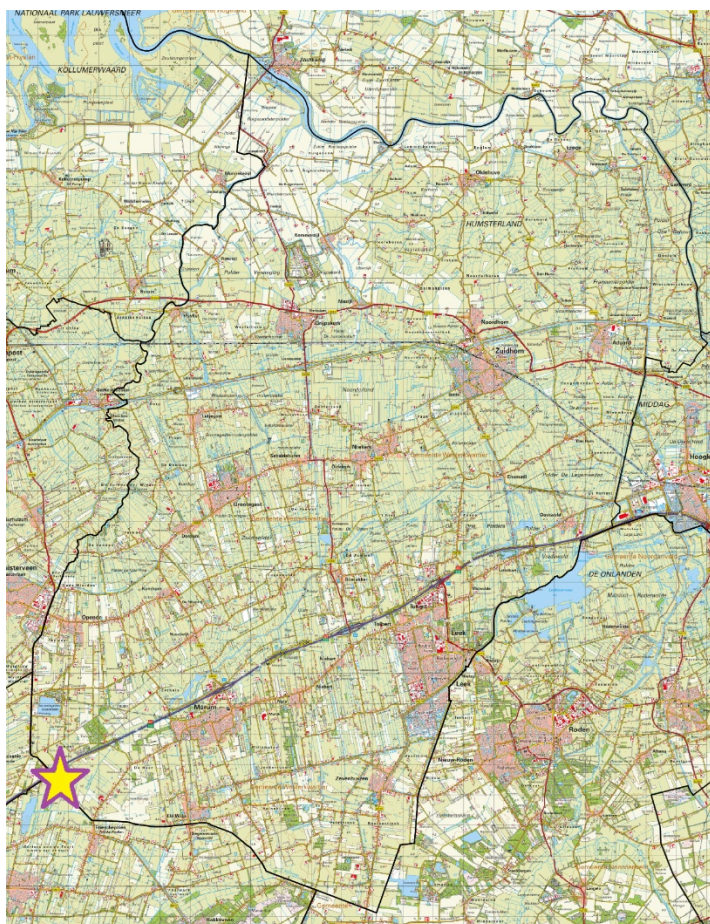
Initiatiefnemer heeft daarom het perceel aan De Scheiding 1 te Marum (zie figuur 1 en 2), een voormalig agrarisch bouwperceel, in gebruik genomen met het voornemen om deze locatie te benutten voor de opslag en verhuur van rijplaten en de stalling van materieel ten behoeve van het loonbedrijf. De ligging nabij de A7 maakt deze locatie bijzonder geschikt vanwege de goede bereikbaarheid voor zwaar transport.

Naast de opslag en verhuuractiviteiten wordt tevens verzocht om het incidenteel breken van puin op het terrein, met een maximale frequentie van zes dagen per jaar.

Om dit gebruik mogelijk te maken is een aanvraag ingediend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), aangezien het voorgenomen gebruik niet past binnen het



geldende omgevingsplan. De aanvraag valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarvoor een bindend advies is vereist. Om die reden wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen.



Figuur 1: Globale locatie ten zuiden van de A7 op de grens met Fryslân



Figuur 2: Locatie De Scheiding 1 Marum



3 Beoogd effect

Het mogelijk maken van een toekomstbestendige bedrijfsvestiging voor een cumula-/loonbedrijf aan De Scheiding 1 te Marum, waarbij een goede ontsluiting nabij de A7, een milieuhygiënisch en ruimtelijk verantwoorde inpassing en behoud van economische vitaliteit in het landelijk gebied worden bereikt, in overeenstemming met het principe van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4 Argumenten

1.1 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal)

Op grond van artikel 8.o, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving dient te worden beoordeeld of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De voorgenomen ontwikkeling betreft het hergebruik van een voormalig agrarisch bouwperceel, waarmee zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte en onnodige aantasting van het buitengebied wordt voorkomen. De locatie is functioneel geschikt, mede vanwege de ligging nabij de A7, waardoor sprake is van een goede ontsluiting voor zwaar verkeer.

De activiteiten sluiten qua aard en schaal aan bij het karakter van het buitengebied en zijn milieuhygiënisch inpasbaar. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het woon- en leefklimaat van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast. Daarnaast wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing.

Gelet op het voorgaande is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2 Dorpen worden ontzien van zwaar verkeer

De locatie aan De Scheiding 1 is goed ontsloten via het omliggende wegennet en ligt in directe nabijheid van de A7. Hierdoor kunnen verkeersbewegingen, waaronder zwaar transport, grotendeels via het hoofdwegennet worden afgewikkeld. Dit betekent dat een deel van het verkeer niet meer door Ureterp of Frieschepalen, wat de belasting van het onderliggende wegennet vermindert en bijdraagt aan de verkeersveiligheid en leefbaarheid in deze dorpen.

De verkeersaantrekkende werking van het initiatief is beperkt en past binnen de capaciteit van de bestaande infrastructuur. De parkeerbehoefte wordt volledig op eigen terrein opgelost.

Gelet op het voorgaande leidt het initiatief niet tot verkeerskundige knelpunten en is sprake van een aanvaardbare verkeerssituatie.

1.3 Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing

Het initiatief wordt landschappelijk ingepast door middel van houtsingels en groenstructuren, waarmee het erf wordt afgeschermd en aansluit bij het karakter van het omliggende landschap. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit behouden en wordt visuele hinder voor de omgeving beperkt.

1.4 Draagt bij aan de lokale economie

Het initiatief maakt een toekomstbestendige voortzetting van de bedrijfsactiviteiten mogelijk en draagt daarmee bij aan de economische vitaliteit van het landelijk gebied.



5 Kanttekeningen

1.1 Puinbreken zorgt voor een overschrijding van de geluidswaarden

Voor een bedrijf dat actief is in de infra- en cultuurtechnische sector is het niet altijd mogelijk om al het vrijkomende puin op locatie te verwerken. Om die reden maakt het incidenteel breken van puin onderdeel uit van de aangevraagde activiteiten.

Deze activiteit wijkt af van de reguliere bedrijfsvoering en leidt tijdelijk tot een hogere geluidbelasting dan in de representatieve bedrijfssituatie. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat tijdens het puinbreken sprake kan zijn van een overschrijding van de geldende geluidgrenswaarden in de dagperiode. Deze situatie doet zich uitsluitend voor tijdens het gebruik van de puinbreker en is daarmee aan te merken als een niet-representatieve bedrijfssituatie.

Hoewel de frequentie en duur van deze activiteit beperkt zijn, kan het puinbreken vanwege het relatief hoge geluidsniveau als hinderlijk worden ervaren door de omgeving. Om die reden is het van belang deze activiteit expliciet te beoordelen en juridisch te borgen.

De activiteit wordt, ondanks de tijdelijke overschrijding van de geluidgrenswaarden, ruimtelijk aanvaardbaar geacht op grond van de volgende overwegingen:

- de activiteit vindt maximaal zes dagen per jaar plaats, met een beperkte duur per dag, en is daarmee incidenteel van aard;
- de werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd in de dagperiode, waardoor geen sprake is van verstoring van de nachtrust;
- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau binnen de omliggende woningen onder een aanvaardbaar binnenniveau blijft;
- de installatie en werkwijze zijn erop gericht de inzetduur te beperken, waardoor het aantal dagen met verhoogde geluidbelasting zo beperkt mogelijk blijft;
- de activiteit vindt plaats in een omgeving met een relatief hoge achtergrondbelasting door de nabijgelegen A7, waardoor de toename van de hinderbeleving wordt beperkt.

Ter borging van het incidentele karakter en de handhaafbaarheid is in de (concept)beschikking een voorschrift opgenomen waarin is bepaald dat de inzet van de puinbreker is beperkt tot maximaal zes dagen per kalenderjaar. Daarnaast is bepaald dat de vergunninghouder het bevoegd gezag voorafgaand aan iedere inzet informeert, zodat toezicht en handhaving mogelijk zijn.

Het breken van puin draagt bij aan het hergebruik van materialen en daarmee aan een circulaire economie. Er zijn in de markt geen alternatieven voor deze activiteit. Gelet op de aard van de activiteit en de daarmee gepaard gaande hinder, is het ruimtelijk aanvaardbaar deze op een relatief dunbevolkte en goed ontsloten locatie toe te staan, zoals de locatie aan De Scheiding 1 te Marum. Er blijft sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6 Financiën

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat eventuele aanspraken op nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer komen. Daarmee zijn financiële risico's voor de gemeente afgedekt.



7 Communicatie

Wanneer de vergunning is verleend wordt dit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

8 Participatie

Het betreft een particulier initiatief, waarbij de verantwoordelijkheid voor participatie bij de initiatiefnemer ligt. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de plannen op 11 november 2025 persoonlijk en individueel zijn toegelicht aan de direct omwonenden. Daarbij zijn geen bezwaren geuit.

9 Vervolg

De stukken zijn ook toegezonden aan de Gedeputeerde Staten. Zij hebben recht om advies te geven en er is instemming nodig van de Gedeputeerde Staten voordat de vergunning kan worden verleend. Wanneer de Gedeputeerde Staten hebben ingestemd zal de vergunning ambtshalve worden verleend op basis van het algemeen mandaatbesluit.

10 Bijlagen

1. Conceptbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Ruud Kleijnen
Gemeentesecretaris



Raadsbesluit



De raad van de gemeente Westerkwartier,

Heeft het voorstel gelezen: Advies BOPA De Scheiding 1 Marum (Loonbedrijf Gebroeders Kok)
van 25 augustus 2026,

Besluit het volgende:

1. Een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het oprichten van een loon- en verhuurbedrijf op het perceel De Scheiding 1 in Marum.

Aangenomen in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Westerkwartier op 23 september 2026.

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Onno de Vries
Griffier