

Titel **Vaststellen TAM-omgevingsplan
Hoofdstuk 22Z Roblespark fase 3 zuid**

Openbaar **Ja**

Zaaknummer **1969236298**

Portefeuillehouder **wethouder Haze**

➤ Samenvatting

De raad wordt gevraagd het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z Roblespark fase 3 zuid Grootegast vast te stellen.

1 Voorgesteld besluit

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z Roblespark fase 3 zuid Grootegast (NL.IMRO.NL.IMRO.1969.TPGG 25UITB01-VA01) vast te stellen.

2 Inleiding

Fase 3 zuid betreft een fase in uitbreidingsontwikkeling Roblespark in Grootegast. Gezien de grote vraag naar woningen wordt de ontwikkeling van deze fase met enige spoed opgepakt. In dit deel van de ontwikkeling worden 22 sociale huurwoningen, 8 betaalbare koopwoningen en 7 vrijstaande vrije sectorwoningen gerealiseerd.



Verkaveling fase 3 zuid Roblespark

3 Beoogd effect

Met het Tam-omgevingsplan Roblespark fase 3 zuid Grootegast wordt de bouw van 37 woningen in het Roblespark in Grootegast mogelijk gemaakt.



4 Argumenten

1.1 Het realiseren van 37 woningen in fase 3 zuid van het Roblespark in Grootegast past in onze omgevingsvisie en woonvisie

Onze omgevingsvisie zet in op aantrekkelijke niet-stedelijke woongemeente. De ontwikkeling van woonwijk Roblespark in Grootegast past in deze visie. Daarnaast heeft de gemeente in de woonvisie Westerkwartier 2020-2025 de woningbouwopgave tot 2030 opgenomen. Met de realisatie van 37 woonpercelen wordt een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave van de gemeente.

5 Kanttekeningen

1.1 Tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan kan beroep worden aangetekend. Tegen het plan zijn gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend. Desondanks kan er door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is de kans op beroep tegen het plan klein.

6 Financiën

De grondexploitatie voor fase 3 zuid Roblespark maakt onderdeel uit van de bestaande grondexploitatie Roblespark.

Deze ontwikkeling maakt deel uit van de provinciale aanvraag voor een uitkering in het kader van de Woningbouwimpuls (WBI). Deze uitkering maakt betaalbare woningbouw bereikbaarder. De aanvraag is nog in behandeling.

7 Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan is aangekondigd in het Gemeenteblad.

Het TAM-omgevingsplan is gepubliceerd op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Degenen die zich hebben aangemeld op de attenderingsservice van www.overheid.nl krijgen hiervan een melding. De vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt op dezelfde manier bekendgemaakt.

8 Participatie

In de voorbereiding van het plan zijn omwonenden tijdens een inloopavond geïnformeerd. De direct aanwonenden zijn in een persoonlijk gesprek geïnformeerd. Tijdens deze bijeenkomst en gesprekken zijn geen opmerkingen gemaakt die aanleiding hebben gegeven om het plan aan te passen. Wel is naar aanleiding van nadere uitwerking het plan enigszins gewijzigd. Deze wijziging is kortgesloten met de betreffende aanwonende.

9 Vervolg

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode hiertegen zienswijzen kunnen indienen. De gemeenteraad kan het TAM-



omgevingsplan vaststellen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wordt opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het vastgestelde TAM-omgevingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.

10 Bijlagen

1. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z Roblespark fase 3 zuid Grootegast , motivering en regels
2. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z Roblespark fase 3 zuid Grootegast , bijlagen bij motivering
 - Bijlage 1 Archeologie bureau en verkennend veldonderzoek
 - Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek
 - Bijlage 3 Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï
 - Bijlage 4 Quickscan natuurwetgeving
 - Bijlage 5 Stikstofberekening
 - Bijlage 6 Externe veiligheid
 - Bijlage 7 Beeldkwaliteitsplan Caspar de Roblespark
 - Bijlage 8 Situatietekening

Het college van burgemeester en wethouders,

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Ruud Kleijnen
Gemeentesecretaris



Raadsbesluit



De raad van de gemeente Westerkwartier,

Heeft het voorstel gelezen: Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z Roblespark fase 3 zuid Grootegast van *21 april 2026*,

Besluit het volgende:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Z Roblespark fase 3 zuid Grootegast (NL.IMRO.NL.IMRO.1969.TPGG 25UITB01-VA01) vast te stellen.

Aangenomen in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Westerkwartier op *27 mei 2026*.

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Onno de Vries
Griffier