

m3 De motie is met 3 stemmen voor en 25 stemmen tegen verworpen

LIJST DIJKSTRA- JACOBI



**Motie (art. 44 RVO)**  
**Titel:** Hof van Arcadia

Ingediend door: Lijst Dijkstra-Jacobi en Sterk Westerkwartier

Raadsvergadering d.d. 18 februari 2026

Agendapunt: 14 Vaststelling TAM-Omgevingsplan Kolonieweg 26-26A Opende

De raad van de gemeente Westerkwartier;

in vergadering bijeen op 18 februari 2026

kennis nemende van:

- Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22 T Opende Kolonieweg 26 en 26A met identificatienummer NL.IMRO.1969.TPOP24UITB01-OW01 ongewijzigd vast te stellen en daarbij;
- Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.TPOP24UITB01-VA01 te geven;
- De bij dit plan behorende ondergrond met identificatiecode 0\_NL.IMRO.1969.TPOP24UITB01-VA01.dxf vast te stellen;

overwegende dat:

- Het voorliggende plan, een prachtig plan is waarin de initiatiefnemers voor zorgvuldigheid boven snelheid hebben gekozen;
- Onder begeleiding van de provincie Groningen een maatwerktraject is doorlopen om te komen tot een passende omvang, inrichting en situering binnen het plangebied en het landschap;
- Voorliggend omgevingsplan tot eind vorig jaar ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er geen aanleiding is tot ambtshalve wijzigingen aan de regels en verbeelding van het plan, wat aangeeft dat de procedure goed is verlopen;
- Er vanuit Opende nog meer vraag is naar zorg gerelateerde woonruimten;
- Er vertrouwen is in Hof van Arcadia;
- Er inspanningen zijn verricht om te kijken waar nog mogelijkheden zijn tot huisvesting;
- Stichting Droomwonen in Opende op 10 december 2025 failliet is verklaard;
- Hierdoor de studio's van De Borgerhof voor de doelgroep jong-volwassenen met een (verstandelijke) beperking nu leeg staan;
- Er de afgelopen tijd gesprekken zijn gevoerd met Opendenaren (inwoners), met Vriesbouw (eigenaar), maar ook met de initiatiefnemers van dit van vanavond voorliggend plan van Hof van Arcadia;
- De positieve uitkomst hieruit is dat deze partijen in een positieve stand staan, om indien mogelijk te onderzoeken aan deze 9 studio's en aan het dorpsloket invulling te geven;
- is aangegeven dat men daarin wel vooraf graag de steun (lees: bemoediging) wil hebben vanuit de gemeente, die er aan de zijlijn (o.a. onthulling en vanuit leefbaarheid) steeds bij de ontwikkeling betrokken is geweest.

Verzoekt het college;

-Vorengenoemde partijen, en/of andere partijen te steunen (lees: bemoedigen) in hun onderzoek en bij (hulp)vragen zich in te spannen deze zo spoedig mogelijk te beantwoorden, zodat alles op alles wordt gezet om De Borgerhof invulling te geven aan de bedachte woonvorm voor jong-volwassenen met een (verstandelijke)beperking, alsook het \*dorpsloket.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Lijst Dijkstra-Jacobi (Geertje Dijkstra-Jacobi)  
Sterk Westerkwartier (Anneke Laan)

---

Toelichting:

Op 10 december 2025 is Stichting Droomwonen failliet verklaard. Onderdeel daarvan was de bedachte woonvorm, De Borgerhof. De borgerhof staat momenteel leeg. In de Borgerhof zijn 9 studio's gerealiseerd voor jong-volwassenen met een (verstandelijke) beperking. Ook toen de bouw nog niet gestart was, was er al veel belangstelling voor de studio's. Na het starten van de bouw was er nog meer belangstelling. Ook het dorpsloket zou een invulling krijgen in dit gebouw.

\*Dorpsloket is informatiepunt vrijwilligers.