

Geachte,

Voor de raadsvergadering van 28 januari jl. stond het agendapunt 'Aankoop Oostergast 19' geagendeerd. Uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur volgt dat een gemeente een voorgenomen aankoop zorgvuldig dient voor te bereiden en financieel deugdelijk dient te onderbouwen. Objectief kan worden vastgesteld dat in het raadsvoorstel een deugdelijke financiële onderbouwing van het voorgestelde aankoopbedrag van € 685.000 voor de Oostergast 19 ontbreekt.

Op basis van de documenten waarover ik beschik, waaronder een vrij recente taxatie van een gerenommeerd makelaarskantoor, zijn er aanwijzingen dat de gemeente voor de woning mogelijk bijna € 300.000 te veel betaalt.

Ik heb deze bevindingen onder de aandacht gebracht van de gemeenteraad in mijn brief van 22 januari jl., zie bijlage 1.

Daarnaast ontbraken in het raadsvoorstel naar mijn oordeel nog een aantal andere essentiële gegevens. Om te voorkomen dat de gemeenteraad een besluit zou nemen op basis van onvolledige informatie, heb ik ook deze punten onder de aandacht gebracht in een afzonderlijke brief van 23 januari jl., zie bijlage 2.

Tegen deze achtergrond verbaasde het mij dat de gemeenteraad, ondanks het ontbreken van een deugdelijke financiële onderbouwing, toch heeft ingestemd met de aankoop van Oostergast 19.

Op 29 januari jl. ontving ik van u twee mails waarin u mij informeert dat de gemeenteraad naar aanleiding van mijn brieven had besloten het college van burgemeester en wethouders te verzoeken deze af te handelen. Een zorgvuldige en inhoudelijke afhandeling is naar mijn mening van belang. Indien een deugdelijke financiële onderbouwing ontbreekt en er mogelijk sprake is van een overbetaling van bijna € 300.000, rijst immers de vraag welke consequenties dit heeft voor de juridische houdbaarheid van de aankoopovereenkomst van de Oostergast 19.

Inmiddels is meer dan een half jaar verstreken. Tot op heden heb ik van de gemeente Westerkwartier echter geen enkele inhoudelijke reactie ontvangen op de brieven die ik aan de gemeenteraad heb gestuurd.

Dit roept bij mij de volgende vragen op:

1. **Volgt de gemeenteraad van Westerkwartier actief op of er door het college uitvoering wordt gegeven aan besluiten en verzoeken van de gemeenteraad?**
2. **Zo ja, hoe kan het dan gebeuren dat de door de gemeenteraad verzochte afhandeling van mijn brieven in dit geval tot op heden niet heeft plaatsgevonden?**
3. **Welke stappen is de gemeenteraad voornemens te ondernemen om ervoor te zorgen dat het betreffende verzoek alsnog wordt uitgevoerd en dat mijn brieven door het college van burgemeester en wethouders inhoudelijk worden behandeld en beantwoord?**

Graag ontvang ik uw antwoord op bovenstaande vragen.

Los van het bovenstaande roept deze gang van zaken bij mij de bredere vraag op in hoeverre de gemeente Westerkwartier inwoners en hun belangen serieus neemt. Deze vraag wordt mede ingegeven door de wijze waarop de gemeente inmiddels met de ontwikkeling van de Oostergast 19 omgaat.

De gemeente heeft de Oostergast 19 inmiddels ongeveer een half jaar in haar bezit. Gedurende deze periode heeft er geen enkele communicatie met mij plaatsgevonden, terwijl ik de directe en enige buur van Oostergast 19 ben.

Als direct belanghebbende moest ik vervolgens via Overheid.nl vernemen dat er sloopactiviteiten op Oostergast 19 zullen plaatsvinden, zoals blijkt uit bijlage 3. Het indienen van zienswijzen is niet mogelijk.

Juist van een overheid mag worden verwacht dat zij omwonenden tijdig en zorgvuldig informeert over ingrijpende bouw- en sloopactiviteiten en daarbij oog heeft voor de belangen van de directe omgeving. De overheid houdt inwoners immers zelf voortdurend voor dat zij bij bouw- en sloopplannen hun omgeving moeten informeren, met hun burens moeten overleggen en rekening moeten houden met de belangen van omwonenden. Van een gemeente mag op dit punt niet minder, maar juist méér zorgvuldigheid worden verwacht.

Als direct belanghebbende word ik nu geconfronteerd met een ingrijpende ontwikkeling direct naast mijn woning, zonder dat mij vooraf de gelegenheid is geboden om mijn zorgen, vragen of belangen kenbaar te maken. Deze gang van zaken geeft mij niet de indruk dat de gemeente Westerkwartier mijn belangen serieus neemt.

Ik vind het van belang dat alle gemeenteraadsleden volledig kennisnemen van de wijze waarop de gemeente Westerkwartier in deze kwestie handelt. Ik verzoek u daarom deze brief, inclusief de bijlagen, aan alle leden van de gemeenteraad toe te zenden.

Ik zie graag uw antwoord op mijn drie vragen tegemoet.

Met vriendelijke groet,