29-09-2026

Onderwerp: BRANDBRIEF / Formeel verzoek tot toepassing van de Hardheidsclausule (art. 12) – Subsidieblokkades SOK en Nij Begun (€ 20.000,-) – Locatie: Postcode ..., Doezum, nummer ... (Referentie Erfgoedloket: ...)

Geachte wethouder Schollema, geachte leden van de gemeenteraad van Westerkwartier,

Middels dit schrijven richten wij, ... en ..., beiden wettelijk eigenaar van de karakteristieke woonboerderij uit 1934 aan de Postcode ..., Doezum, nummer .., ons tot u met een formele brandbrief die tevens dient als een bestuursrechtelijke aanklacht wegens onrechtmatig overheidshandelen.

Wij maken bezwaar tegen de feitelijke weigering van onze subsidiegelden en doen een formeel beroep op de Hardheidsclausule (artikel 12 van de subsidieregeling) voor de toekenning van onze openstaande isolatiesubsidie van € 20.000,- via Nij Begun, alsmede een dwingend verzoek tot bestuurlijke compensatie van het rechtmatige SOK-subsidiebedrag van €29.250,-
De totale investering voor de noodzakelijke dakrenovatie en asbestsanering bij het gespecialiseerde aannemersbedrijf ... bedraagt € 59,500-, waarvan de werkzaamheden op 3 september 2026 zijn aangevangen en momenteel in uitvoering zijn. Op grond van het geldende provinciale SOK-vergoedingspercentage van 50% bedraagt onze rechtmatige aanspraak voor deze herstelwerkzaamheden exact € 29.250-.

Dit dossier rust op de harde feiten dat de overheid bij de uitvoering van deze regelingen de dwingende kaders van de Nederlandse wetgeving, in het bijzonder de Algemene wet bestuursrecht (Awb), heeft geschonden:

1. Het Buitenonderhoud (SOK): Schending van het zorgvuldigheidsbeginsel (Art. 3:2 Awb) en acute gezondheids- en milieunoodzaak

Op 7 juli 2026 ontvingen wij van het Erfgoedloket Groningen een officieel schriftelijk advies onder zaaknummer ... Hierin werd vastgesteld dat onze dakreparaties onder de provinciale SOK-regeling vallen. Wij hebben deze subsidie voor het dakonderhoud dan ook conform de wet- en regelgeving aangevraagd.

Ter onderbouwing van de acute dwingende noodzaak: er was hier geen sprake van regulier onderhoud dat uitgesteld kon worden. Het asbestdak verkeerde in een gevaarlijke staat met ontbrekende stukken asbest, wat een direct risico voor de volksgezondheid opleverde. Bovendien was het daaronder gelegen oude rietpakket volledig vervuild geraakt met asbestvezels. Dit zorgde, in combinatie met lekkages en tocht, voor een onhoudbare binnentemperatuur van 16 graden in de koude maanden en een directe blootstellingsdreiging. Directe sanering en reconstructie door een gecertificeerde partij was de enige wettelijk verantwoorde optie.

De feitelijke verdeling van het provinciale budget getuigt echter van een fundamentele weeffout die rechtstreeks strijdt met het zorgvuldigheidsbeginsel (art. 3:2 Awb). Van het totale provinciale SOK-budget werd slechts een disproportionele fractie van € 2,2 miljoen gereserveerd voor alle karakteristieke woonboerderijen in de provincie Groningen. Dit budget was officieel op 3 juni 2026 al volledig uitgeput. Vanwege de extreme overtekening is de provincie op 11 juni 2026 overgegaan tot een notariële lotingsprocedure (conform artikel 14 van de regeling) om de resterende middelen te verdelen.

In de systematiek van het Nederlandse bestuursrecht is het verdelen van publieke middelen voor erfgoedbehoud via een tombola- of lotingsysteem een oneigenlijke verdeelmethode die het verbod op willekeur schendt. Subsidies behoren te worden toegekend op basis van objectieve, inhoudelijke criteria zoals de asbestveiligheid en acute bouwkundige urgentie, niet op basis van puur geluk bij een ambtelijke trekking. Wij stonden door deze budgetstop rechtens kansloos. Het noodzakelijke voeg- en verfwerk hebben wij hierdoor noodgedwongen moeten verschuiven naar volgend jaar.

2. De Isolatieaanpak Nij Begun: Toepassing van het Evenredigheidsbeginsel (Art. 3:4 lid 2 Awb)
In haar schrijven van 7 juli 2026 verwees het Erfgoedloket ons voor de duurzame dakramen en isolatiemaatregelen expliciet en schriftelijk door naar de Isolatieaanpak Nij Begun. Als burgers hebben wij aantoonbaar te goeder trouw gehandeld naar dit officiële overheidsadvies (vertrouwensbeginsel). Het geautomatiseerde systeem van het SNN blokkeert de aanvraag thans echter omdat ons aannemersbedrijf, ..., niet in het 'Bedrijvennetwerk Nij Begun' staat geregistreerd.

Het isoleren van een historische kapconstructie uit 1934 betreft geen standaardisolatie, maar vereist specifiek restauratietechnisch vakmanschap (het constructief rechtzetten van de dragende kapconstructie en het toepassen van dampopen materialen ter voorkoming van verdere vochtschade). Een feitelijke toetsing van het Bedrijvennetwerk Nij Begun wijst uit dat deze lijst uitsluitend gevuld is met reguliere, commerciële isolatiebedrijven die geselecteerd zijn op administratieve criteria en een algemene 'Maatregelencatalogus' voor moderne woningbouw. Gespecialiseerde erfgoed- en restauratieaannemers ontbreken volledig op deze lijst.

Nu Nij Begun in haar algemene voorwaarden tevens elke kwaliteitsgarantie en aansprakelijkheid voor de uitvoerende bedrijven op haar lijst uitdrukkelijk uitsluit, rust op ons als eigenaren de wettelijke plicht om de bouwkundige integriteit van dit karakteristieke pand te beschermen door een bewezen deskundige partij in te schakelen. Strikte handhaving van deze bedrijvenlijst strijdt rechtstreeks met het evenredigheidsbeginsel (Art. 3:4 lid 2 Awb): het zwaarwegende financiële nadeel voor de burger (€ 20.000,- verlies) staat in geen enkele verhouding tot het louter administratieve belang van een netwerklijst, terwijl het wettelijke doel—hoogwaardige verduurzaming van Gronings erfgoed—volledig wordt behaald. ... levert brandvertragend en dierwerend materiaal met een superieure isolatiewaarde van Rc 4,94 en verstrekt 10 jaar harde garantie op de dakcoating.

Conclusie en Eis:

Wij restaureren dit pand reeds stap voor stap sinds juni 2004 met eigen middelen, bekostigd vanuit een zware, internationale loopbaan in de procesindustrie (buiten een 9-tot-5-mentaliteit) en een 5-ploegendienst, en hebben tot het laatst toe zelfstandig in scholing geïnvesteerd. Het kan en mag niet zo zijn dat de overheid haar eigen fouten en onwettige procedures op het bordje van de hardwerkende burger schuift.

Wij verzoeken het college van B&W van de Gemeente Westerkwartier en het bestuur van het SNN derhalve om met toepassing van artikel 12 van de regeling de administratieve weigeringsgrond te passeren van de bedrijvenlijst en de isolatiesubsidie van
€ 20.000,- formeel toe te kennen, alsmede dit dossier wegens de aangetoonde onrechtmatige uitvoering bij de SOK-regeling (€ 29.250,-) per omgaande voor te leggen voor een passende bestuurlijke maatwerkcompensatie.

In afwachting van uw formele besluit binnen de wettelijke termijn,

Met vriendelijke groet,

...
(Beiden eigenaar)

Bijlagen en bewijslast:
1. Digitaal advies Erfgoedloket Groningen d.d. 7 juli 2026 (Zaaknummer ...)
2. Getekende aannemingsovereenkomst ... (mei 2026)
3. Technische datasheets isolatiemateriaal (Rc-waarde 4,94, brandvertragend/dierwerend en 10 jaar coatinggarantie)
4. Digitale toegang tot volledige fotoreportage via beveiligde WeTransfer-omgeving (inclusief bewijs van ontbrekende stukken asbest en asbestvervuild rietpakket)

1.
Erfgoedloket Groningen zie bijlage

2.zie bijlage

3.zie bijlage

4.
...