

De raad van de gemeente Westerkwartier
Per e-mail via griffie@westerkwartier.nl

Bezoekadres
Hooiweg 9
9801 AJ Zuidhorn

Postadres
Postbus 100
9350 AC Leek

Informatie
14 0594 
info@westerkwartier.nl 
westerkwartier.nl 

Onderwerp	Extra subsidie Zwemkasteel Nienoord	Kenmerk	1969278099
Datum	27 augustus 2026	Team	Vastgoed en Grondzaken

Geachte leden van de raad,

Middels deze raadsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de financiële situatie van het Zwemkasteel Nienoord dat geëxploiteerd wordt door Stichting Landgoed Nienoord.

In juni zijn ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd met het bestuur van Stichting Landgoed Nienoord, waaruit bleek dat de financiële situatie van het Zwemkasteel Nienoord zorgelijk was. Begin juli is door de stichting een verzoek ingediend voor een extra incidentele subsidie en verhoging van de structurele exploitatiesubsidie. Op 6 juli jl. is er vervolgens een dringend verzoek van het bestuur binnengekomen voor een extra financiële bijdrage van drie keer € 75.000 en eenmalig € 125.000 om een faillissement te voorkomen en de lonen van de komende maanden (juli t/m september) uit te kunnen betalen. In totaal € 350.000 euro incidentele subsidie.

In spoedoverleg van ons college tijdens het zomerreces hebben we, na consultering van de fractievoorzitters van alle raadsfracties voor zover die konden aansluiten tijdens het spoedoverleg, besloten om voor de maand juli een bedrag van € 75.000 over te maken. Om tot uitkering van de maand augustus en verder over te gaan, is besloten om een quickscan te laten uitvoeren m.b.t. de financiële situatie van het Zwemkasteel Nienoord. Extern adviesbureau Synarchis, gespecialiseerd in integrale maatschappelijke accommodatievraagstukken, met expertise in bouwkunde, bestuurskunde en bedrijfskunde gericht op het ontwikkelen, beheren en exploiteren van maatschappelijke voorzieningen zoals sporthallen, scholen, zwembaden en multifunctionele accommodaties heeft een quickscan (exploitatieonderzoek) uitgevoerd voor Zwemkasteel Nienoord.

In deze quickscan zijn de volgende drie vragen onderzocht:

- 1. Wat is de oorzaak van het ontstane liquiditeitstekort?**
- 2. Is een extra financiële bijdrage voor het zwembad nog te rechtvaardigen of is verdere financiële ondersteuning niet doelmatig?** Hierbij wordt gekeken naar de omvang van de gevraagde extra financiële bijdrage, het maatschappelijk rendement (bezoekers) wat behaald wordt en hoe dit in verhouding staat tot de benchmark.

3. Wat is er nodig om het zwembad in de toekomst financieel gezond open te kunnen stellen?

Naast de hoofdvragen zijn de volgende deelvragen geformuleerd:

- a. Hoe verhouden de prestatie-indicatoren van het zwembad zich tot relevante kengetallen en benchmarkgegevens?
- b. Welke verbetermogelijkheden kunnen bijdragen aan een financieel gezonde toekomst van het zwembad, en wat zijn de verwachte financiële en maatschappelijke effecten daarvan?
- c. Welke financiële en maatschappelijke invloed hebben de exploitatie van Familiepark Nienoord en het Informatiepunt enerzijds en Zwemkasteel Nienoord anderzijds op elkaar?
- d. Wat is, na beantwoording van bovenstaande vragen een realistische structurele gemeentelijke bijdrage en op welke wijze kan deze bijdrage meebewegen met de prijsontwikkelingen in de markt?

Conclusie quickscan

Uit de quickscan is gebleken dat de gevraagde incidentele bijdrage van in totaal €350.000 (bestaande uit driemaal €75.000 voor de maanden juli t/m september) en eenmalig €125.000 als aanvulling van het vermogen) gezien de huidige financiële situatie realistisch is. De quickscan is als bijlage 1 toegevoegd.

Vervolg

Als college hebben wij besloten, met consultering van de fractievoorzitters van uw raad, ook voor de maand augustus € 75.000 beschikbaar te stellen. Op dinsdag 19 augustus is op initiatief vanuit het college een gesprek gevoerd met de Stichting Landgoed Nienoord. In dat gesprek is aan de orde gekomen dat we mede gelet op de bevoegdheden van de raad ten aanzien van het doen van extra financiële uitgaven en bijdragen aan de stichting Landgoed Nienoord, dit verder in de openbaarheid moeten gaan brengen.

Ook willen we aan uw raad voorstellen om een opdracht te verlenen voor een vervolgonderzoek waarin we aspecten als waarde voor de samenleving en haar voorzieningen, het belang voor het landgoed Nienoord en verdieping in de exploitatiemogelijkheden van het zwemkasteel, en de behoefte aan zwemwater in de gemeente Westerkwartier, willen formuleren. De aspecten van het vervolgonderzoek worden in een raadsvoorstel op 23 september aan de raad voorgelegd. Dit vervolgonderzoek gaat tijd in beslag nemen en we verwachten dat we in het eerste kwartaal van 2027 hiervan de resultaten aan u kunnen voorleggen.

Dit is ook besproken met het bestuur van de Stichting Landgoed Nienoord. Hierop heeft de Stichting aangegeven dat gezien de besluitvormingsprocedure er nog een bedrag van € 100.000 nodig is om de tijd tot de definitieve besluitvorming te overbruggen.

In het nog op te stellen raadsvoorstel zullen wij uw raad ook besluitvorming vragen omtrent de incidentele subsidie van maximaal € 450.000.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Ruud Kleijnen
Secretaris

Bijlagen:

1. Quicksan exploitatie Zwemkasteel Nienoord

