

Gebr. Kok

**Niet technische samenvatting oprichting loon- en
grondverzetbedrijf Marum**

Colofon:

Opdrachtgever:

Gebr. Kok
Scheiding 1
5.1.2e Marum

Uitgevoerd door:

Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V.

Contactpersoon:

5.1.2e

Telefoon:

5.1.2e

Email:

info@vroadvies.nl

Datum:

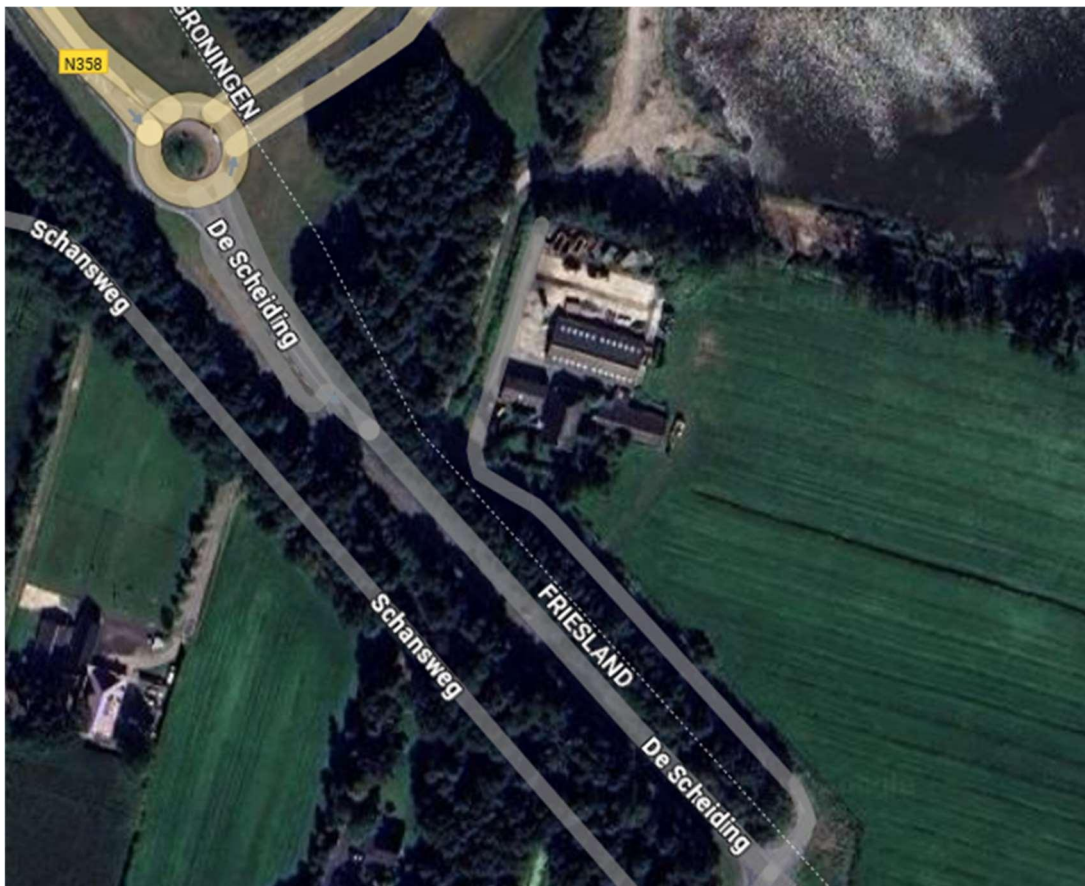
Damwâld, april 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Grond- en hulpstoffen	4
3. Energie	4
4. Bodem	4
5. Luchtkwaliteit	5
6. Geluid	5
7. Brandveiligheid en (externe) veiligheid	5
8. Afvalbeheer	5
9. Water en afvalwater	6

1. Inleiding

Loon- en grondverzetbedrijf gebroeders Kok is voornemens zich te vestigen op het perceel De Scheiding 1 te Marum. Dit terrein heeft nu nog een agrarische bestemming. Hieronder is op een luchtfoto de bedrijfslocatie aangegeven. Hieronder is op een luchtfoto de bedrijfslocatie weergegeven.



Bedrijfslocatie (bron Google maps)

Het voormalige agrarische terrein wordt ingericht voor de opslag van eigen materieel. De boerderij wordt ingericht als o.a. kantoor en kantine, in de berging o.a. een werkplaats voor eigen gebruik, op het buitenterrein een tweetal wasplaatsen en de opslag van diverse materialen zoals grond, kuil, hooi, puin(granulaat) etc. De werkzaamheden vinden in hoofdzaak buiten het bedrijf op locatie plaats. Periodiek wordt het puin gebroken met een mobiele puinbreker.

Milieugevolgen wijzigingen

De oprichting van het bedrijf aan de Scheiding 1 te Marum kan mogelijk gevolgen hebben ten aanzien van verschillende milieuaspecten zoals geluid, bodem en overige milieuaspecten. In de volgende paragrafen volgt een uiteenzetting over de mogelijke gevolgen voor het milieu. Door middel van het bijhouden van registraties en het doen van metingen wordt een goed beeld gekregen van de milieueffecten door het bedrijf. Hierbij moet gedacht worden aan het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek, onderzoek naar de stikstofdepositie en het uitvoeren van een onderzoek luchtkwaliteit.

2. Grond- en hulpstoffen

Voor de opslag van grondstoffen, agrarische producten en materieel gelden voor bepaalde stoffen bijzondere risico's zodat er in het kader van de Omgevingswet specifieke voorzieningen noodzakelijk zijn. Op de bijgevoegde plattegrondtekening is aangegeven waar de opslag van de diverse stoffen plaatsvindt. Voor de opslag van diesel is een dieseltank aanwezig met een inhoud van 10.000 liter daarbij een 1000 liter IBC voor de opslag van Adblue. Met betrekking tot de agrarische stoffen en grond worden opslagvakken op het terrein aangebracht. De opgeslagen grond is afkomstig uit eigen werken, max 3000 m3 grond met de kwaliteit landbouw en maximaal 3000 m3 grond met de kwaliteit wonen. Het puin, ook uit eigen werken, en het menggranulaat ligt op dat deel van het terrein waar ook een mobiele breker kan worden opgesteld. In de werkplaats vindt opslag van klein materieel plaats. Daarnaast wordt een speciale container geïnstalleerd voor de opslag van gevaarlijke stoffen:

- 4800 liter olie: ADR-klasse 3 wanneer vlampunt < 60 °C
- 800 liter smeermiddelen: geen ADR-klasse van toepassing
- 2400 liter koelvloeistof: geen ADR-klasse van toepassing

Ook wordt er een gasopslag gerealiseerd, de plek is op tekening aangegeven. De plek is zodanig gekozen dat er aan de veiligheidsafstanden wordt voldaan. De volgende gasflessen staan maximaal in opslag:

- 5 flessen Methaan/propaan à 20 liter: ADR-klasse 2.1
- 3 flessen Zuurstof à 30 liter ADR-klasse 2.2
- 3 flessen CO2 à 30 liter: ADR-klasse 2.0
- 1 fles Stikstof à 30 liter: ADR-klasse 2.2.

3. Energie

De inrichting valt in dit kader niet onder de zogenaamde MJA en MEE-convenanten en de ETS (CO2 –emissiehandel).

Het energiegebruik is als volgt ingeschat:

- gas 1200 m3 per jaar (cv ketel)
- elektra 40.000 kWh per jaar
- leidingwater 300 m3 per jaar

Volgens het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moeten inrichtingen die meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m3 aardgas per jaar verbruiken alle Energiebesparende Erkende Maatregelen (EML) met een maximale terugverdientijd van vijf jaar treffen. Dat is hier niet aan de orde.

4. Bodem

Door WMR Rinsumgeest BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de gewenste locatie. De resultaten van het onderzoek zijn in het rapport 250614/JvdM vastgelegd. Hieruit blijkt dat er vanuit milieu hygienisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de vestiging van het loon- en grondverzetbedrijf op voorgestelde locatie.

Om de bodem te beschermen worden diverse maatregelen genomen bij bodembedreigende activiteiten op het bedrijf. De diverse gevaarlijke vloeistoffen worden opgeslagen in een speciale container en de dieseltank is dubbelwandig uitgevoerd. De was- en tankplaats is vloeistofdicht uitgevoerd. Hierdoor wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd. In het geval van morsingen e.d. is voldoende absorptiemiddel aanwezig. Kleine onderhoudswerkzaamheden aan eigen materieel vinden in gebouw 6 op de bijgevoegde plattegrond tekening plaats.

5. Luchtkwaliteit

Bedrijven kunnen van invloed zijn op de luchtkwaliteit in de omgeving van de inrichting, alsmede op de kwaliteit van Natura 2000 gebieden.

In dit kader is onderzoek verricht naar de te verwachten immissieconcentraties fijnstof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) in de omgeving van de inrichting. De resultaten van deze onderzoeken zijn vastgelegd in rapport 22510208.NO1 en 22510208.NO1, d.d. 30 oktober 2025 van Noorman Bouw- en milieu-advies. Uit de resultaten volgt dat ruimschoots kan worden voldaan aan de voor NO2, PM 10 en PM 2,5 geldende grenswaarden.

Daarnaast is voor het gebruik van de locatie een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte depositie van stikstof op gevoelige habitattypen in nabijgelegen Natura 2000 gebieden. De stikstofdepositie is uitgerekend met het programma Aerius Calculator 2025.0.1. Uit de berekeningen mag geconcludeerd worden dat de activiteiten van de inrichting geen significante effecten hebben op de voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden.

6. Geluid

De werktijden van de bedrijven zijn weergegeven in het akoestisch onderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd door Noorman Bouw- en milieuadvies en vastgelegd in het rapport 22510208.RO1 d.d. 30 oktober 2025.

Binnen de inrichting worden twee bedrijfssituaties onderscheiden, te weten: de representatieve bedrijfssituatie (RBS) en, gedurende ten hoogste 6 dagen per jaar, een incidentele bedrijfssituatie (IBS) met in de dagperiode de inzet van een mobiele breek- en zeefinstallatie. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er geen onacceptabele geluidhinder te verwachten valt. Voor het complete onderzoek verwijzen we naar de bijlagen bij de meldingen.

7. Brandveiligheid en (externe) veiligheid

Het ontstaan van brand is één van de meest denkbare calamiteiten. Om een beginnende brand te kunnen blussen zijn voldoende draagbare blusmiddelen aanwezig.

Op grond van het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt. In de omgeving van het bedrijf doen zich geen risicovolle inrichtingen voor die van invloed zijn op de directe omgeving. De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Het bedrijf is gelegen aan de Scheiding 1 te Marum. Over de Scheiding vindt nauwelijks tot geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Wel ligt in de nabijheid van het bedrijf een buisleiding tracé van de Gasunie. De risico-invloedscontouren van deze buisleiding liggen op meer dan 500 meter van het bedrijf. Daarnaast is er is geen sprake van het oprichten van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object. De locatie is een voormalige agrarisch bedrijf waar nu vergunning wordt

8. Afvalbeheer

Het ontstaan van afvalstoffen binnen de bedrijfslocatie zelf is zeer beperkt van omvang en blijft onder de grens van 25 ton niet gevaarlijk bedrijfsafval en 2,5 ton gevaarlijk afval waarbij afvalpreventie relevant is. Het gaat dan in hoofdzaak om overige bedrijfsafvalstoffen zoals kantine afval, papier/karton en afgewerkte oliën. Er is een 1000 liter bedrijfsafval container aanwezig voor het overige bedrijfsafval en de afgewerkte olie en overige

gevaarlijke afvalstoffen worden op afroep naar erkende verwerkers afgevoerd. De olie/benzine afscheider onder de was/tankplaats wordt periodiek geledigd. Het slib wordt door een erkend verwerker afgevoerd.

9. Water en afvalwater

Het totale waterverbruik per jaar wordt geschat op 300 m³. Naast het gebruik van water ontstaat er ook afvalwater op verschillende plaatsen. Dit bestaat uit de volgende te onderscheiden stromen:

- Huishoudelijk afvalwater
- Hemelwater
- Bedrijfsafvalwater

Schoon hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. Bedrijfsafvalwater afkomstig van de was/tankplaats wordt door een olie- en benzine afscheider (obas) geleid en het huishoudelijke afvalwater wordt naar een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) geleid nadat het wordt geloosd op het oppervlaktewater. Hiervoor wordt vergunning gevraagd bij het Waterschap

Daarnaast is er een waterbassin aanwezig. Dit water wordt gebruikt om de rijplaten te wassen op de hiervoor ingerichte wasplaats. Dit water wordt vervolgens weer in het bassin gepompt en hergebruikt voor een volgende wassing.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1