

Onderwerp : het vaststellen van het bestemmingsplan 'Doezumertocht 39' te Doezum
Zaaknummer : 196925370
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: G. Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : 1. Recreatiebeleid Westerkwartier

◆ **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Doezumertocht 39' te Doezum vast te stellen, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG19POST2-OW01;
2. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG19POST2-VA01 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.1969.BPBG19POST2-VA01.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

◆ **Inhoudelijke toelichting**

De eigenaar van het perceel Doezumertocht 39 te Doezum heeft het voornemen om op zijn perceel een kleinschalig pension te beginnen van 180 m². Op grond van de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Grootegast' en 'Buitengebied Grootegast 2010 – Gedeeltelijke herziening 2014' is een kleinschalig pension van 180 m² niet toegestaan. Op grond van voornoemde bestemmingsplannen is alleen een 'bed and breakfast' van 50 m² toegestaan.

Het voorliggend bestemmingsplan maakt een kleinschalig pension van maximaal 180 m² mogelijk. Het kleinschalig pension telt vier kamers, waarbij elke kamer voorzien is van een aparte douche- en toiletruimte. Daarnaast komt er één gezamenlijke eetzaal met keuken. De gasten zullen parkeren op het erf van de initiatiefnemer. Hierbij maken zij gebruik van de huidige inrit. De initiatiefnemer zal een nieuwe inrit voor zichzelf gaan aanleggen.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied in de voormalige gemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn hebben deze gemeenten ook gezamenlijk recreatiebeleid opgesteld. Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied is het alleen mogelijk om een bed and breakfast te realiseren, maar op grond van het recreatiebeleid kunnen bijvoorbeeld ook recreatiewoningen en hotels en pensions mogelijk worden gemaakt. Het plan voor het starten van een kleinschalig pension is passend binnen het recreatiebeleid. Volledigheidshalve is het recreatiebeleid, welke als bijlage onderdeel uitmaakt van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, bij dit advies gevoegd.

◆ **Ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 december 2019 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om hiertegen een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

◆ **Stikstofdepositie**

Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de

dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Voor de realisatie van een kleinschalig pension is een berekening gemaakt met behulp van de Aerius calculator 2019. Deze berekening moet uitwijzen dat de stikstofdepositie in de aanlegfase en gebruiksfase van het planvoornemen geen invloed heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Uit het rapport komt de volgende conclusie:

Bij de bouwperiode van de aanlegfase worden enkele mobiele werktuigen (en de daarbij behorende verkeersgeneratie) ingezet welke stikstof uitstoten. Bij de gebruiksfase word afhankelijk van de functie, oppervlakte en verkeersgeneratie ook een bepaalde hoeveelheid stikstof uitgestoten. Uit de rekenresultaten blijkt dat bij een overschatting van de in te vullen gegevens geen rekenresultaat hoger is dan 0,00 mol/ha/j. Hierdoor hebben de ontwikkelingen in het plangebied geen invloed op de omliggende Natura 2000-gebieden.

De Aeriusberekening is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

◆ **Dit voorstel is besproken met**

Wethouder mevrouw G. Dijkstra – Jacobi.

◆ **Exploitatieplan**

Afgezien wordt van het opstellen van een exploitatieplan. Dit plan heeft betrekking op een initiatief van een particulier waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten met betrekking tot het opstellen van het bestemmingsplan en daaraan verwante kosten worden verhaald via de leges van de gemeente. Nu de exploitatie anderszins is verzekerd kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

◆ **Planschadeverhaalsovereenkomst**

Indien medewerking wordt verleend aan een afwijking of een partiële herziening van het bestemmingsplan kan daaruit planschade ontstaan. De tegemoetkoming in planschade wordt door de gemeente betaald aan de benadeelde. Het college van burgemeester en wethouders heeft met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Middels deze overeenkomst is overeengekomen dat de initiatiefnemer de kosten van de planschade draagt. De kosten van de tegemoetkoming kan de gemeente op grond van de planschadeverhaalsovereenkomst verhalen bij de initiatiefnemer.

◆ **Vervolgtraject**

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Doezumertocht 39' wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

◆ **Programma**

Programma 8: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel over het vaststellen van het bestemmingsplan 'Doezumertocht 39' te Doezum van 25 februari 2020,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Doezumertocht 39' te Doezum vast te stellen, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG19POST2-OWo1;
2. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG19POST2-VAo1 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.1969.BPBG19POST2-VAo1.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 22 april 2020.

A. van der Tuuk
Voorzitter

J.L. de Jong
Griffier