

bijlage 2

variant	verwerving	tijdsverloop			beschikbare ruimte	verhuisbewegingen	kosten	onzekerheid	kansen	risico's
		positief	realistisch	menselijke maat						
spoor	onteigening	4 jaar	9 jaar	9-15 jaar?	voldoende	meerdere (verhuizen uit Leek naar tijdelijke locaties, realisatie spoor, verhuis personeel Zuidhorn naar spoor, verbouw Zuidhorn naar A-label, vervolgens ieder naar gewenste locatie	hoog door aankoop percelen, afboeken woningen en verhuisbewegingen	onduidelijk of aankoop / onteigening lukt. Vanwege menselijke maat mogelijk een zeer langdurig spoor.	Centraal op 1 plek. Ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar. Parkeren lijkt goed oplosbaar. Aansluiting met bestaand gemeentehuis in 1 gebouw	Politieke afbreuk mbt onteigening / geen menselijke maat. Besluit tot onteigening loopt via de raad. Mogelijk erg lange adem nodig voor definitieve situatie, wat ook voor veel extra kosten zorgt.
campus	aankoop of huur	x jaar	x jaar	-	voldoende na verbouw. Ruimte voor parkeren nnb	veel (verhuizen uit Leek naar tijdelijke locaties, verbouw Campus locatie, personeel Zuidhorn naar tijdelijke locatie/campus, verbouw Zuidhorn naar A-label, vervolgens ieder naar gewenste locatie.	hoog door aankoop percelen, verbouwingen van panden en vele verhuisbewegingen	onduidelijk of aankopen lukken	bestemmingsplan voorziet in maatschappelijke bestemming. Na verwerving relatief gezien snel te realiseren	planning/ beschikbaarheid is onzeker. Mede ingegeven door Didam arrest. Tijdelijke panden moeten ook worden verbouwd, parkeren nog onduidelijk. Onrust in de organisatie voor vele verhuizingen. Er is een risico dat dit het eindbeeld wordt waarbij we niet in één pand zitten maar wel heel veel geld kwijt zijn.
parkeer	beschikbaar	3 jaar	5 jaar	-	voldoende voor gebouw. Ruimte voor parkeren nnb	meerdere (verhuizen uit Leek naar tijdelijke locaties, realisatie parkeer, verhuis personeel Zuidhorn naar parkeer, verbouw Zuidhorn door verbouw naar A-label, vervolgens ieder naar gewenste locatie	relatief laag omdat aankoop niet nodig is	nog niet duidelijk of het gehele programma realiseerbaar is. Kantoren + voorzieningen. Deel van de bestaande parkeerplaats moeten een nieuwe plek krijgen	centraal op 1 plek. Aansluiting met bestaand gemeentehuis in 1 gebouw	gevolgen voor parkeren. Extra parkeerplaatsen lastig te creëren (parkeerkelder?)
midwolde	beschikbaar	3 jaar	5 jaar	-	zeer veel	beperkt. verhuizen uit Leek naar tijdelijke locatie, realisatie Midwolde, alle personeel naar Midwolde	hogere investering, vergelijkbare kapitaallast als spoorvariant, eenmalige afboeking sanering en sloop?	bodemgesteldheid	geheel nieuw gebouw op 1 locatie. herbestemming gemeentehuis Zuidhorn. voldoende ruimte beschikbaar. Ca. 1 ha nodig ca. 7 ha beschikbaar. Overige gronden uitgiftebaar?	voldoet niet aan de wens van de raad. Verkeerssituatie Midwolderweg?