

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
F.J. Huisman

Kenmerk
196974259

Leek
16 november 2021

Onderwerp

Onderwijshuisvestingsprogramma 2022 gemeente Westerkwartier

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Uw raad heeft op 22 april 2020 het Regionaal Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020-2023 vastgesteld. Wij stellen daarnaast jaarlijks het programma voorzieningen huisvesting onderwijs vast. Voor het onderwijshuisvestingsprogramma 2022 zijn drie aanvragen ingediend.

Over het concept-onderwijshuisvestingsprogramma 2022 is op 4 november 2022 OOGO (op overeenstemming gericht overleg) gevoerd met de schoolbesturen voor primair en voortgezet onderwijs in het Westerkwartier. De stuurgroep IHP heeft er als OOGO mee ingestemd. We vermelden ter informatie de voorzieningen die voor de jaren 2020 en 2021 al aangevraagd en gehonoreerd zijn, maar waar dit jaar nog aanvullende besluiten op zijn of worden genomen.

Aangevraagd in 2020 en doorlopend in 2021 en 2022

A. Uitbreiding van brede school de Noordster te Zuidhorn voor CBS 't Anker en OBS De Borgh

De noodzaak is eind 2020 beoordeeld op basis van de ontwikkelingen in leerlingenaantallen van de nieuwe leerlingenprognose. Die gaven formeel geen aanleiding tot uitbreiding voor de scholen. Toch is de druk op het gebouw hoog. De kinderopvangorganisaties in Zuidhorn hebben ook een grote vraag naar ruimte, al dan niet in de vorm van nieuwbouw. Er is een maatschappelijke zone gepland "Tussen de Gasten" bij de brede school De Noordster. Vanuit het project wordt met de scholen en belangstellende kinderopvangbedrijven gesproken. Dit kan leiden tot een herschikking en vrijkomen van ruimten. Wij voeren met het schoolbestuur Quadraten overleg over de mogelijke vrijkomende ruimten, waarbij het stichtingsbestuur van het gebouw De Noordster eveneens is betrokken. Tevens vindt er overleg plaats over mogelijke tijdelijke huisvestingsoplossingen als overbruggingsperiode.

B. Huisvesting campus rsg de Borgen Leek € 15.000.000,00

Er was een bedrag van € 15 miljoen voor de eerste fase van de nieuwbouw van rsg de Borgen opgenomen in de Perspectiefnota, met een verdeling van € 5 miljoen in 2021 en € 10 miljoen in 2022. De planning is in de begroting bijgesteld, zodat in 2022 een budget van € 5 miljoen beschikbaar is, en in 2023 € 10 miljoen. Het schoolbestuur heeft opdracht gegeven voor het opstellen van een business-case met een stappenplan om te komen tot een ruimtelijk functioneel programma van eisen voor de hele campus. Daarbij zit een globaal bouwplan voor een algehele renovatie, en een begroting van de totale geraamde kosten. In overleg met uw raad is gekozen voor renovatie (en deel nieuwbouw) in plaats van volledige nieuwbouw. De samenwerkingspartners Biblionet en Kunstbedrijven nemen actief deel aan het project onderwijscampus in Leek.

Rsg de Borgen heeft als bouwheer en opdrachtgever een stuurgroep en een projectgroep ingesteld. Er zijn in de business case meerdere opties onderzocht waarbij het uitgangspunt is dat er een budgetplafond is van € 15.000.000,- voor de nieuwbouw en renovatie van het schoolgedeelte, en er € 2.500.000,- komt voor geïntegreerde nieuwbouw van de openbare bibliotheek (inclusief overdracht grond aan gemeente, afkoop boekwaarde, verhuizing, inventaris en indexering). Voor het Kunstkwartier is er een budget van € 220.000,- voor specifieke ruimten beschikbaar gesteld. De planning is dat nog in de zomer van 2022 met de bouw gestart wordt (voor de toegekende SUVIS-subsidie van € 800.000,-) en dat het in het jaar 2023 of 2024 opgeleverd wordt. Het project is inmiddels aanbesteed. De tijdelijke huisvesting kan plaats vinden in het gebouw Oldeborg. De gemeenteraad gaat over het budget voor de huisvestingsvoorzieningen, en uw raad heeft op 2 november 2021 een positief besluit genomen over de investeringen in de campus Leek.

C. Tijdelijke huisvesting Lauwerscollege Grijpskerk

Het Lauwerscollege te Grijpskerk heeft een absoluut ruimtegebrek op de schoollocatie zelf. De invoering van het gepersonaliseerd onderwijs en een grotere instroom van leerlingen vragen om een andere huisvesting. Een groep leerlingen volgt wekelijks de praktijklessen op de locatie in Kollum. De schooldirectie wil graag vervangende nieuwbouw in het dorp Grijpskerk. De VO-schoolbesturen doen gezamenlijk onderzoek naar de toekomst van het voortgezet onderwijs in het Westerkwartier. De gewenste situatie boven de A7 is nog niet helemaal duidelijk. Er is een nieuw Regionaal Plan Onderwijs (RPO), maar aanvullend regionaal onderzoek is zeker nodig en loopt momenteel.

Als tijdelijke oplossing zijn de beneden- en de bovenverdieping van Kerkplein 6 in Grijpskerk geschikt gemaakt voor gebruik door het Lauwers college. De lesruimten in Kerkplein Zes zijn tenminste tot 1 augustus 2023 beschikbaar.

Het Lauwers college huurt een vaklokaal in het naastgelegen zorgcentrum De Wierde. De huurkosten bedragen € 3.500,- per jaar. Deze tijdelijke uitbreiding van de huisvesting komt voor rekening van de gemeente en is na een spoedaanvraag, opgenomen in de begroting. De bekostiging van de huur loopt vanaf het schooljaar 2021-2022 i.c. vanaf 1 augustus 2021.

Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2022

1. Voorbereidingskrediet voor vervangende nieuwbouw Lauwers college € 200.000,-
Het schoolbestuur van het Lauwers college heeft voor de locatie Grijpskerk vervangende nieuwbouw aangevraagd. Deze aanvraag wordt gehonoreerd met een voorbereidingskrediet

van € 200.000,-. Het voorbereidingskrediet is bedoeld om locatieonderzoek te doen, een programma van eisen op te stellen en een voor aanbesteding gereed plan te maken. Dit kan zowel nieuwbouw als uitbreiding van een bestaande school betreffen. Het Lauwers college heeft dus tot 1 augustus 2023 voldoende tijdelijke huisvesting nabij het huidige schoolgebouw. Het voorbereidingskrediet komt na vaststelling van de begroting door de raad, per 1 januari 2022 beschikbaar.

Het jaar 2022 wordt gebruikt om concrete plannen te maken (nieuwbouw of een bestaand gebouw met uitbreiding) en een aanbesteding te kunnen organiseren. Dit onder het voorbehoud dat de raad op voorstel van het college, in 2023 krediet beschikbaar stelt voor de nieuwbouw of uitbreiding; dit zou in de volgende perspectiefnota (jaren 2023 - 2026) opgenomen moeten worden. Bij volledige nieuwbouw is het onmogelijk om in de zomer van 2023 de bouw gereed te hebben; bij uitbreiding van een bestaand schoolgebouw zou dat nog wel kunnen lukken.

2. Eerste inrichting Onderwijsleerpakket/Meubilair CBS Van Panhuys Leek € 9.618,-

Onderwijsleerpakket en meubilair [resp. leer- en hulpmiddelen] wordt in principe alleen toegekend op het moment dat ook nieuwbouw (eerste voorziening) en uitbreiding van een schoolgebouw of lokaal bewegingsonderwijs wordt toegekend. Een uitzondering is de situatie dat het college een school heeft gehuisvest in een schoolgebouw dat een grotere capaciteit heeft dan de oorspronkelijke ruimtebehoefte en de toekenning van de eerste inrichting is gebaseerd op het werkelijk aantal leerlingen vanaf de start van de school. In die situatie heeft het bevoegd gezag nog aanspraak op bekostiging van eerste inrichting bij toename van het aantal leerlingen. In het gebouw Violier wordt de personeelsruimte van 67 m² b.v.o. vanaf 1 augustus 2021 ingezet als leslokaal voor een extra groep van CBS Van Panhuys. De vergoeding van een bijpassende eerste inrichting OLP/Meubilair is berekend op € 9.618,- .

Het schoolbestuur en de gemeente gaan in gesprek over uitbreiding van de huisvesting van het gebouw Violier, indien de leerlingentellingen van 1-10-2021 daar aanleiding toe geven.

3. Onderzoek en herstel ramen en kozijnen in basisschool SWS Op Wier te Ezinge

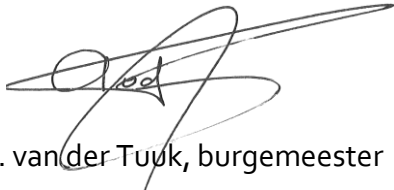
In toenemende mate ondervindt SWS Op Wier te Ezinge van Lauwers en Eems, problemen met een vijftal kozijnen en valramen in een gevel van het gebouw. Als gevolg hiervan ondervindt men steeds meer hinder van windruis, tocht en bij een bepaalde wind en regen, wateroverlast. Daar was in het begin na de bouw van de school in 2007 geen sprake van. De vraag is of hier sprake is van een constructiefout, al dan niet in de vorm van een ontwerpfout. Bij een constructiefout kan een aanvraag voor herstel worden ingediend. Er is veel jurisprudentie over constructiefouten, maar die geeft geen uitsluitsel hierover. Het schoolbestuur stelt voor om een onafhankelijke gecertificeerde deskundige om een advies te vragen en vraagt de gemeente om de helft van de kosten hiervan te vergoeden. Het advies van de deskundige zou dan ook leidend moeten zijn voor de bekostigingsvraag. We hebben eerst met een bouwkundig adviseur van de gemeente én van het schoolbestuur, op de locatie inspectie gedaan. Er zijn acties in gang gezet om tot een oplossing te komen. Afhankelijk van de bevindingen, kunnen we al dan niet meegaan in een extern onderzoek.

Bevoegdheid raad

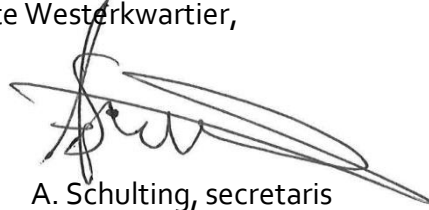
De bevoegdheid van uw raad betreft het budgetrecht van de gemeentebegrotingen van de jaren 2022 en 2023. Na de vaststellen van het programma door ons college, en de gemeentebegroting

voor 2022 door uw raad, ontvangen de schoolbesturen een beschikking op hun aanvraag. Tenslotte vindt er uitvoeringsoverleg over de gehonoreerde voorzieningen – het plan, de inzet en de verantwoording van de middelen - plaats tussen ons college en de schoolbesturen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



A. Schulting, secretaris