

Aan: Burgemeester en Wethouders
Gemeente Westerkwartier

16 december 2023

Betreft: zienswijze woonplannen Leek en Tolbert

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maken wij van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende de woonplannen voor Leek en Tolbert die in september openbaar zijn gemaakt.

Wij verzoek(en) om het gebied ten westen van de Tolbertervaart van de lijst met aangewezen bouwlocaties te halen. Het kleinschalige houtsingellandschap in het Zuidelijk Westerkwartier, waar het gebied ten westen van de Tolbertervaart deel van uit maakt, is een uniek cultuurlandschap. Naast de grote cultuurhistorische en recreatieve waarde zijn de singels belangrijk voor de biodiversiteit. De laatste decennia staat het houtsingellandschap al onder druk door intensivering van de landbouw en uitbreiding van bebouwing en bedrijventerreinen. Streven naar behoud en bescherming van het coulisselandschap dat er nog is, zou voorop moeten staan. Niet alleen voor ons, maar ook voor toekomstige generaties. De bouwplannen aan de westkant van de Tolbertervaart passen niet in dat streven. De komst van een campus met sportvelden en woningen betekent het einde van dit unieke en eeuwenoude cultuurhistorisch landschap, waarin sporen uit de ijstijden te vinden zijn en dat vanaf de vroege middeleeuwen in cultuur gebracht is.

De petitie 'Behoud Cultuurhistorisch landschap Tolbertervaart', opgesteld op www.petities.nl laat zien dat het gebied niet alleen belangrijk voor de omwonenden is. Het gaat nadrukkelijk niet om *not in my backyard*. Meer dan 1200 mensen hebben de petitie ondertekend en geven daarmee aan hoe belangrijk het gebied voor hen is. Het gebied is de achtertuin van Leek en Tolbert, waar mensen wandelen, fietsen, mountainbiken, hardlopen en paardrijden.

De bouwplannen hebben niet alleen invloed op de mensen die wonen en recreëren in het coulissenlandschap. Dit gebied is het thuis voor vele vogels, amfibieën, insecten en zoogdieren. Wie in de schemer of in de vroege ochtend over de Zandhoogte loopt, ziet vaak reeën het pad oversteken, een haas wegschieten, een roofvogel op een hek zitten of vleermuizen fladderen.

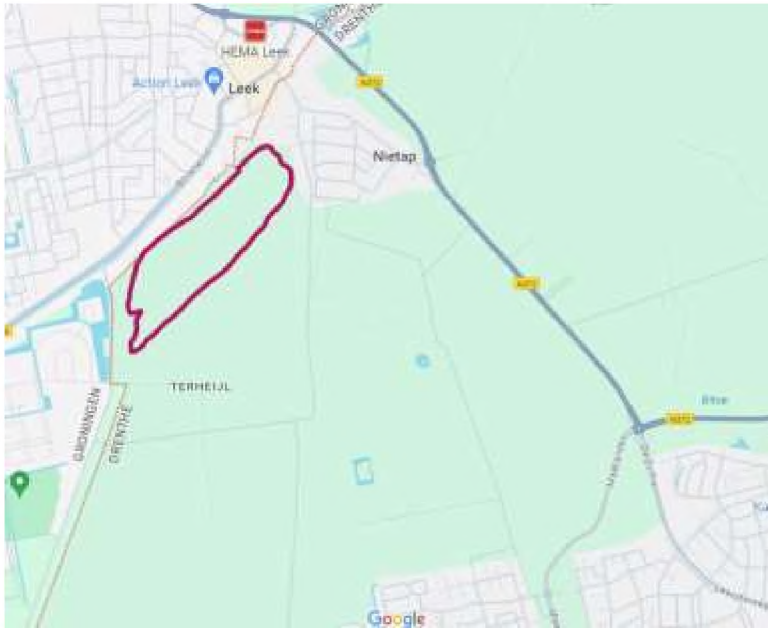
Wij vinden dat de gemeente te grootschalig inzet op woningbouw in Tolbert, terwijl er voor een groot aantal dorpen nog woonplannen moeten worden gemaakt. Hieronder zijn dorpen die juist willen uitbreiden omdat de leefbaarheid onder grote druk staat. De bouwplannen zouden daarom beter over de gemeente verspreid moeten worden.

Wij stellen voor dat de gemeente serieus onderzoek gaat doen naar alternatieve bouwlocaties voor woningen en RSG de Borgen. Naar onze mening zijn verschillende andere locaties geschikter voor de plannen van de gemeente dan het gebied ten westen van de Tolbertvaart:

Bijvoorbeeld:

- Het terrein van Hunter Douglas
- In samenwerking met Noordenveld: achter de Liekeblom

- In samenwerking met Noordenveld:



- Bouw verder richting Zevenhuizen, aan de andere kant van de Oostindischewijk.
- Het vervallen terrein van Pruim in Zevenhuizen
- Op de voetbalvelden van TLC die nu niet gebruikt worden. Ook hier zou de campus gebouwd kunnen worden. Dan ligt de school gelijk bij de sportvelden.
- Nieuwbouw RSG de Borgen op de huidige plek
- Appartementen op de ijsbaan in Tolbert en het terrein van de oude Bluestrain
- Het terrein aan de Midwolderweg
- Ten westen van Oost-Indië (langs Kromme Kolk ten noorden van Jonkersvaart)
- Ten westen van Cazemier HJC manege en ten oosten van Schilligepad
- Tussen Barckemalaan en Briklaan ten noorden van Oude Zuiderweg
- Ten noorden van Hoofdstraat t.o. no. 68, oostelijk van Mensumaweg
- De voormalige hotellocatie (hoek Euroweg) (appartementen)
- Westelijk van gemeentehuis langs Tolberterstraat (Gestapeld, appartementen)
- Nijenoertweg, naast en t.p.v. Oude Jumbo (appartementen)

Maar ook:

- Meer in de kleinere dorpen bouwen
- Bestaande gebouwen verbouwen tot meerdere woningen/appartementen
- Het versoepelen van permanente bewoning in recreatiewoningen, maak het makkelijker om woongroepen te formeren, mantelzorgwoningen te plaatsen en zoek naar alternatieven om scheef wonen te verminderen.

Veel van bovengenoemde locaties liggen veel dichterbij het centrum en de voorzieningen dan de Tolbertervaart, waardoor ze geschikter zijn voor woningbouw en een campus. Door te kiezen voor deze locaties kan het unieke cultuurhistorisch landschap bij de Tolbertervaart behouden blijven voor ons en voor toekomstige generaties.

Ook willen wij onze zienswijze delen over de aan te leggen westelijke rondweg. De aanleg van de weg op de plek waar deze nu staat ingetekend, leidt net als de bouw van de woningen en campus tot een vernietiging van dit unieke landschap. Daarom willen wij u verzoeken om ook te kijken naar alternatieve locaties voor deze weg, die minder ingrijpend voor het landschap zijn. Kijk bijvoorbeeld naar aansluiting op de Halbe Wiersemaweg. Deze weg ligt er al en sluit aan op de A7.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen uw woonplannen. Daarom verzoek verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze de woonplannen gewijzigd vast te stellen, namelijk door het gebied ten westen van de Tolbertervaart als uitbreidingslocatie te schrappen en onderzoek te doen naar een alternatieve locatie voor de rondweg.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij verzoeken om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address line 1] [Redacted address line 2] [Redacted address line 3]