

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Halbe Wiersemaweg 2b Niebert (kwekerij)  
Zaaknummer : 1969121538  
Verantwoordelijk  
portefeuillehouder: Hans Haze  
Bijlagen : Ontwerpbestemmingsplan Halbe Wiersemaweg 2b Niebert

#### ✿ Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Halbe Wiersemaweg 2b Niebert' ongewijzigd vast te stellen, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG22HERS2-OW01;
2. Het vastgestelde bestemmingsplan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG22HERS2-VA01 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o\_NL.IMRO.1969.BPBG22HERS2-VA01.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

#### ✿ Inhoudelijke toelichting

Aan de Halbe Wiersemaweg 2b te Niebert is sinds 1998 Boomkwekerij en hoveniersbedrijf Westerkwartier gevestigd. Het bedrijf heeft het voornemen om ten noorden van de bestaande bedrijfshallen, op de locatie waar nu tunnelkassen staan, een nieuwe bedrijfsloods te bouwen met een oppervlakte van circa 1.500 m<sup>2</sup>. De nieuwbouw is nodig voor optimalisering en modernisering van de bedrijfsvoering, waaronder voldoende inpandige stalling voor het in de loop der jaren toegenomen machinepark, het verzamelen van orders (bomen) voor verkoop, ruimte voor kantoor, kantine en sanitaire voorzieningen voor personeel en meer ruimte op eigen erf voor voorlichting en onderwijs.

De uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Marum (uit 2010, geconsolideerde versie uit 2015). Het bedrijf en de aangrenzende gronden zijn wel bestemd als 'Agrarisch – Kwekerij', maar binnen deze bestemming is alleen de bestaande bebouwing toegestaan.

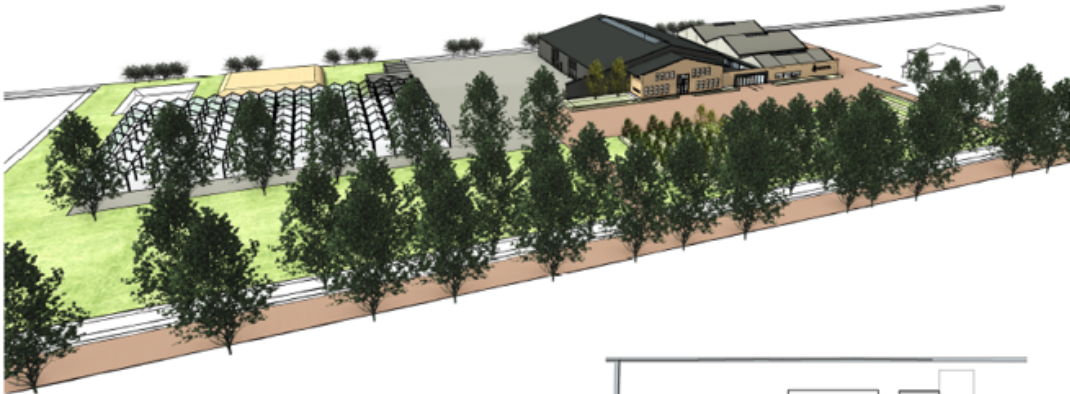


Om de nieuwe uitbreiding en daarmee samenhangende herinrichting van het terrein mogelijk te maken, is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Met een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie, kan een planologisch kader worden vastgesteld voor de nieuwe opzet van het bebouwde bedrijfsperceel. Dit bouwperceel (vergelijkbaar met een agrarisch bouwperceel van 1 tot 2 hectare) biedt dan ruimte voor de nieuwe loods, tunnelkassen en andere voorzieningen die horen bij het bedrijfserf, zoals de bedrijfswoning, parkeren, opslag, bijbehorende detailhandel e.d.

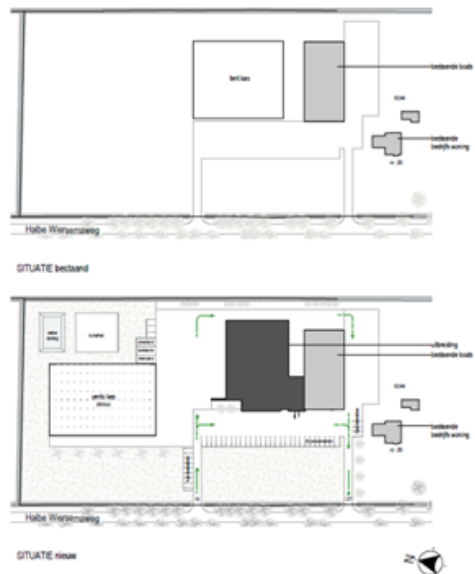
### *Landschappelijk inpassingsplan*

Voor het project is een gemeentelijk maatwerktraject gevolgd. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en geldt als voorwaarde voor de wijziging naar de woonbestemming. De nieuwe bedrijfsloods komt centraal op het huidige bedrijfsperceel te staan.

In de huidige situatie is er reeds sprake van bedrijfsbebouwing op en rondom deze locatie. Door ook de nieuwe bebouwing op deze plek te concentreren wordt geen afbreuk gedaan aan de huidige ruimtelijke inpassing van de kwekerij. Het voorterrein en de bestaande beplanting langs de weg blijven in stand.



*Vogelvlucht nieuwe situatie,  
plattegrond oude en nieuwe situatie*



### *Goede ruimtelijke ordening en vooroverleg*

Er is onderzocht of de uitbreiding voor de bebouwing van de kwekerij passend is in de omgeving. Daarbij is gekeken naar milieu- en omgevingsaspecten zoals milieurichtlijnen, ecologie, archeologie, veiligheid en water. Er zijn in de omgeving geen functies die een belemmering vormen voor de bouw uitbreiding. Ook vormt deze uitbreiding geen belemmering voor omliggende functies. Er is een Aeriusberekening gedaan voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Hieruit blijkt dat de uitstof van stikstof door dit project (ten opzichte van de bestaande situatie) nihil is en dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op nabijgelegen (stikstofgevoelige) natuurgebieden.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg naar de provincie Groningen, Veiligheidsregio Groningen en Waterschap Noorderzijlvest gestuurd. De opmerkingen van deze instanties zijn verwerkt. Voor het plan is inmiddels ook een watervergunning verleend.

✿ **Ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 maart tot en met 13 april 2023 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen, waarbij iedereen in de gelegenheid is gesteld om mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpplan een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

✿ **Exploitatie/planschade**

De kosten die voortvloeien uit deze ontwikkeling komen voor de rekening van de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anders is verzekerd. Een wijziging van de bestemming van het perceel kan planschade met zich meebrengen. Met de initiatiefnemers is een planschadeovereenkomst afgesloten.

✿ **Bekendmaking**

Bekendmaking van de ter inzage leggen van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats in het Gemeenteblad. De stukken liggen er inzage gedurende een termijn van zes weken. Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook ligt er een fysiek exemplaar op het gemeentehuis ter inzage. Tijdens deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

✿ **Programma**

Taakveld 8 Ruimtelijke ordening

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

E. Paré, loco-secretaris

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen bestemmingsplan Halbe Wiersemaweg 2b Niebert  
(uitbreiding kwekerij) van 1 mei 2023,

### Besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Halbe Wiersemaweg 2b Niebert' ongewijzigd vast te stellen, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG BPBG22HERS2-OW01;
2. Het vastgestelde bestemmingsplan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG22HERS2-VA01 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o\_NL.IMRO.1969.BPBG22HERS2-VA01.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Westerkwartier,  
d.d. 14 juni 2023.

A. van der Tuuk  
Voorzitter

O. E. de Vries  
Griffier