

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum"
Zaaknummer : 196949423
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : 1. Bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum"
2. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan IKC Marum
3. zienswijze reclamant 1, kenmerk 196952130, d.d. 11 december 2020
4. zienswijze reclamant 2, kenmerk 196952132, d.d. 11 december 2020
5. zienswijze reclamant 3, kenmerk 196952133, d.d. 18 december 2020
6. zienswijze reclamant 4, kenmerk 196952135, d.d. 17 december 2020

◆ **Voorgesteld besluit**

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum"
2. Kennisnemen van de tegen het bestemmingsplan ingediende zienswijzen;
3. De zienswijzen tegen het bestemmingsplan deels gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum" NL.IMRO.1969.BPMA19HERS1-OWo1) gewijzigd vast te stellen;
5. Het vastgestelde plan het identificatienummer; NL.IMRO.1969.BPMA19HERS1-VAo1 te geven;
6. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO.1969.BPMA19HERS1-VAo1.dxf vast te stellen;

◆ **Inhoudelijke toelichting**

Na een lang en zorgvuldig voortraject met betrekking tot de nieuwbouw van het Integraal Kindcentrum (IKC) op sportpark De Holten in Marum is in november 2020 de formele bestemmingsplanprocedure gestart. Er is overeenstemming met de toekomstige gebruikers over de invulling van het pand en door middel van nieuwsbrieven, informatieavonden en verschillende werkgroepen is de planvorming voorafgaand aan de procedure uitvoerig gecommuniceerd met direct betrokkenen en de omgeving. Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Bolsward en Dokkum werkt het ontwerp uit en bouwt het nieuwe IKC. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan Marum Dorp 2015. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is bestemmingsplan wijziging nodig. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende terinzagelegging zijn een viertal zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven deels aanleiding voor wijzigingen in het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum" gewijzigd vast te stellen.

Het ontwerp

Het gebouw is ontworpen door Kristinsson Architecten. Het heeft een uitnodigende hoofdentree met overkapping aan de noord-oostzijde. Binnenin is het ontwerp licht en ruimtelijk opgezet. Mooie details die opvallen zijn de grote tribunetrap, de boomkolommen en het daklicht. Alle functies in het gebouw zijn direct vindbaar via de ruime centrale hal. De installaties op het dak blijven door de verdiepte opstelling ook van veraf uit het zicht.

Het gebouw is energieneutraal, krijgt 430 zonnepanelen en biedt met 3.670 m² bruto vloeroppervlakte een zee van ruimte. Ook de mee ontworpen buitenruimte sluit goed aan

op het gebouw, de omgeving en de verkeersstromen. Het zicht naar het sportveld aan de westzijde, vanaf de voetbalkantine, blijft goed. De gebruikers zijn erg tevreden met dit ontwerp.



Bestemmingsplan

Op het perceel van het toekomstige IKC is momenteel het bestemmingplan Marum Dorp 2015 van kracht. Voor het plangebied geldt op dit moment de bestemming Sport en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5. De ontwikkeling van een maatschappelijke functie is niet mogelijk binnen de bestemming Sport. Daarnaast is binnen dit bestemmingsplan boven de volkstuinen een groenstrook en sloot opgenomen, waardoor het in de toekomst mogelijk wordt een fietspad aan te leggen.

Om de toekomstige ontwikkeling mogelijk te maken is het (postzegel)bestemmingsplan "IKC Marum" opgesteld. Dit bestemmingsplan biedt het juridische planologische kader voor het realiseren van het plan.



Verkeer

In 2019 is een klankbordgroep samengesteld bestaande uit ouders van schoolgaande kinderen, de voetbalvereniging, de volkstuinvereniging, omwonenden, Marumer Belang, de scholen, GGD, kinderopvang en verkeersadviseurs. Met de input van deze klankbordgroep is een verkeersplan voor een veilige schoolomgeving opgesteld, dat ook op de informatiebijeenkomsten van 7 oktober 2020 is gepresenteerd. Belangrijke onderdelen zijn verkeersveiligheid en parkeren. Het verkeersplan met diverse maatregelen in de omgeving en in de bestaande infrastructuur wordt verder uitgewerkt in een definitief verkeersplan en ter vaststelling aangeboden aan uw college. Bij de uitwerking van het verkeersplan betrekken we de Klankbordgroep Verkeer, waarin ook omwonenden zitting hebben. De voorgestelde maatregelen passen vrijwel allemaal binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan Marum - Dorp. Alleen de wens voor een verbeterde oost-west fietsverbinding van de Lindsterlaan langs de volkstuinen is niet passend en daarom meegenomen in dit bestemmingsplan.

Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg opgestuurd naar de provincie en het waterschap. De provincie had geen opmerkingen. Het waterschap had enkele opmerkingen over hoe de uitwerking van de klimaat robuuste inrichting er uit komt te zien en over de scheiding van regen- en rioolwater. Dit heeft geresulteerd in een nadere uitwerking die als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen. Daarnaast is in de toelichting duidelijk gemaakt dat riool- en regenwater gescheiden wordt afgevoerd.

Communicatie

Door middel van nieuwsbrieven is de directe omgeving op de hoogte gehouden van de diverse ontwikkelingen. Ook is op een speciale webpagina (www.westerkwartier.nl/ikcmarum) alle informatie beschikbaar. Daarnaast zijn er voor de omgeving een tweetal informatiebijeenkomsten georganiseerd op 7 oktober 2020. Daar is het proces, het verkeersplan, het bouwplan en het bestemmingsplan met bijbehorende procedure gepresenteerd. De vragen die tijdens deze bijeenkomsten aan de orde zijn gekomen zijn gebundeld en beschikbaar gesteld op de website. De vragen en opmerkingen hadden voornamelijk betrekking op de verkeersaspecten, inrichting en uitvoering.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum" heeft vanaf 11 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode zienswijzen kunnen indienen tegen het plan. Na de ter inzage termijn moeten eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure. Na de terinzagelegging kan, met inachtneming van eventuele zienswijzen, de raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.

Zienswijze en Commentaar

Tijdens de terinzagelegging zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn overwogen en voorzien van een reactie. De nota van reactie is als bijlage bij dit advies gevoegd. Geconcludeerd wordt dat de zienswijzen deels aanleiding geven om het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. Voorgesteld wordt om de zienswijzen deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgestelde aanpassingen

Op grond van de in de nota van zienswijzen gegeven overwegingen stellen we voor de zienswijzen deels over te nemen door:

- in de toelichting een paragraaf ten aanzien van de behoefte aan het IKC op te nemen;
- in de regels een 'specifieke gebruiksregel' op te nemen dat voldaan moet worden aan de kencijfers voor parkeren van het CROW met een afwijkingsbevoegdheid daarbij als anderszins in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- de term 'periodieke evenementen' te schrappen in de regels en de 'incidentele en periodieke evenementen' te wijzigen in 'kleinschalige en incidentele evenementen' en dit ondergeschikt te maken aan de bestemming Maatschappelijk.
- de tabel met parkeergegevens aan te vullen met 5 auto's ten behoeve van de muziekschool
- in de toelichting de uitgevoerde akoestische onderzoeken te beschrijven
- in de bijlage de uitgevoerde akoestische onderzoeken op te nemen
- in de toelichting en bijlage 5 de definitieve en in overeenstemming zijnde uitgangspunten voor waterberging te beschrijven

◆ **Bekendmaking**

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze via de reguliere weg bekend worden gemaakt. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatcourant. Daarnaast zal het plan digitaal te raadplegen zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen Bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Marum van 7 april 2021,

Besluit:

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum"
2. Kennisnemen van de tegen het bestemmingsplan ingediende zienswijzen;
3. De zienswijzen tegen het bestemmingsplan deels gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Marum" NL.IMRO.1969.BPMA19HERS1-OWo1) gewijzigd vast te stellen;
5. Het vastgestelde plan het identificatienummer; NL.IMRO.1969.BPMA19HERS1-VA01 te geven;
6. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPMA19HERS1-VA01.dxf vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 21 april 2021.

A. van der Tuuk
Voorzitter

J.L. de Jong
Griffier