

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

J. Kazemier

Kenmerk

1969222246

Datum

15 april 2025

Onderwerp

Beantwoording raadsragen t.b.v. de MTB route in Zuidhorn

Geachte leden van de raad,

Op 2 januari 2025 heeft de fractie VZ Westerkwartier schriftelijke vragen gesteld over de MTB route door het Johan Smitpark en Waterpark te Zuidhorn. De brief met vragen wordt ingeleid met de volgende informatie:

- "Tijdens het RO over budgetoverhevelingen 2025 gehouden op 4-12-2024 hebben we gesproken over de (in onze ogen) onwenselijke situatie om, via aanvullende subsidie, gemeenschapsgeld te besteden aan de aanleg van deze omstreden MTB route . Een route die aangelegd zou moeten worden door het wandelgebied Johan Smitpark en het Waterpark te Zuidhorn en nog steeds veel tegenstanders kent.

Meerdere fracties deden er ons het voorstel om deze discussie in 2025 in de raad te gaan voeren via bv een initiatiefvoorstel. Wij hebben ondertussen kennis kunnen nemen van het genomen herstelbesluit van het college naar aanleiding van de tussenuitspraak RvS over de afgegeven omgevingsvergunning ([zie toelichting 1](#)). Om ons verder voor te bereiden wat betreft mogelijke vervolgstappen hebben we de volgende vragen aan het college:"-

De fractie VZ Westerkwartier heeft ons hierover 5 vragen gesteld. De eerste drie vragen hebben betrekking op de eerdere subsidie toezegging en de laatste twee vragen hebben betrekking op het terrein. Wij herhalen hieronder eerst de gestelde vragen volgorde en daaronder gevolgd door de antwoorden. De verwijzing naar toelichtingen zijn bijgevoegd onderstaand in de bijlage.

Subsidieverlening:

1. Al in 2018 is er door de voormalige raad Zuidhorn een toezegging gedaan voor een aanvullende subsidie van 26.000 euro. Deze is tot op heden echter niet via een verleningsbeschikking officieel vastgesteld. De in 2017 toegezegde externe fondsen/subsidies (zie toelichting 2) waren maximaal 1 jaar geldig. Wat voor termijn hanteert het college mbt de geldigheid/houdbaarheid van eigen toegezegde subsidies?
2. Een wettelijke reden om deze gedane subsidietoezegging in te trekken is het niet langer voldoen aan de vooraf door de voormalige raad Zuidhorn gestelde eis van cofinanciering.. De in 2017 toegezegde externe subsidies waren immers maximaal een jaar geldig. Hoe denkt het college hierover?
3. De kosten voor de eventuele aanleg zullen in 2025 zeer waarschijnlijk een stuk hoger zijn dan in 2018 begroot. (zie toelichting 2) Om als gemeente alsnog een subsidieverleningsbeschikking te kunnen afgeven zal er volgens ons een nieuwe aanvraag met begroting ingediend moeten worden. Is het college dit met ons eens? Zo nee waarom niet? En zo ja dan ontvangen we graag een kopie van die aanvraag zodra deze binnen is.
4. Het terrein van de waterzuivering te Zuidhorn en het gebied er omheen (zie toelichting 3) Waterschap Noorderzijlvest bouwt een nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie in Gaarkeuken. Deze vervangt straks de installaties in Marum, Gaarkeuken en Zuidhorn (zie ook toelichting 4).
 - a. Wat voor gevolgen heeft dit voor de opgestelde gebruikersovereenkomst over het terrein RWZI Zuidhorn tussen de stichting MTB Zuidhorn en het Waterschap?
 - b. À propos : we horen dat de bouw van de nieuwe RWZI helaas gepaard gaat met beschadigingen aan de wegen. Wat heeft het college over het herstellen van gereden schade met betrokken partijen afgesproken?
5. De gemeente zou het 1e aankooprecht hebben voor de grond van de op te heffen RWZI Zuidhorn . Deze grond sluit goed aan op de huidige woningbouw en lijkt ons zeer geschikt als woningbouwlocatie voor met name sociale huur en betaalbare koop. Hier zijn er in Zuidhorn nog veel te weinig van. Hoe zit het met dit 1e aankooprecht en hoe denkt het college over woningbouw (en dan voornamelijk sociale huur en betaalbare koop) op deze plek (zie toelichting 3)?

Antwoord op vraag 1:

Er zijn tot heden geen (nieuwe) aanvullende voorwaarden vastgesteld aan de eerdere toezegging. De verleningssubsidie uit 2017 is tot heden gereserveerd in de gemeentelijke begroting en is gelabeld als "subsidie MTB Parcours Zuidhorn".

Antwoord op vraag 2:

Tot heden is het gelabelde geld "subsidie MTB Parcours Zuidhorn" gereserveerd als verleningssubsidie voor dit initiatief en de subsidietoezegging is tot heden niet ingetrokken. Doordat er geen nieuwe voorwaarden zijn gesteld, is dit bedrag nog steeds beschikbaar in de begroting voor de uitvoering van dit initiatief.

Antwoord op vraag 3:

Tot heden is er in de begroting rekening gehouden met de oorspronkelijke aanvraag en is het desbetreffende subsidiebedrag sinds 2017 niet meer geïndexeerd.

Antwoord op vraag 4a:

Het antwoord op deze vraag valt buiten de reikwijdte van de gemeente. De gemeente heeft geen inzicht welke afspraken MTB Zuidhorn heeft gemaakt met het Waterschap. Het advies is dan ook om deze vraag te richten aan desbetreffende partijen, die hierover wellicht meer inzicht kunnen geven.

Antwoord op vraag 4b:

Vooraf zijn hierover afspraken gemaakt met het team beheer, het herstel van de weg is in afstemming met de betrokken partijen uitgesteld tot na de bouw. De betrokken partijen dragen financieel bij in evenredigheid in de herstelkosten. Herstel zal plaatsvinden nadat de bouw gereed is.

Antwoord op vraag 5:

De gemeente heeft geen recht op eerste koop gevestigd. De locatie van de waterzuivering is in het woonplan van Zuidhorn opgenomen als potentiële woningbouwlocatie. Het is een locatie voor de langere termijn. Er wordt eerst ingezet op een verdere uitbreiding van de Oostergast. De locatie bij de waterzuivering is geschikt voor een kleinschalige ontwikkeling in het groen: [Zuidhorn - Brittil](#). De exacte invulling moet nog vorm krijgen. Uitgangspunt is 30% sociale huur en 40% betaalbare woningen in het programma op te nemen. De vraag is of dit (financieel) haalbaar is bij een kleine ontwikkeling in het groen.

Er heeft in dit woonplan geen planologische vooranalyse plaatsgevonden. Planologische haalbaarheid en de aandachtpunten zijn niet bekend. Dit moet nader onderzocht worden alvorens een keuze kan worden gemaakt over het al dan niet aankopen van deze locatie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris

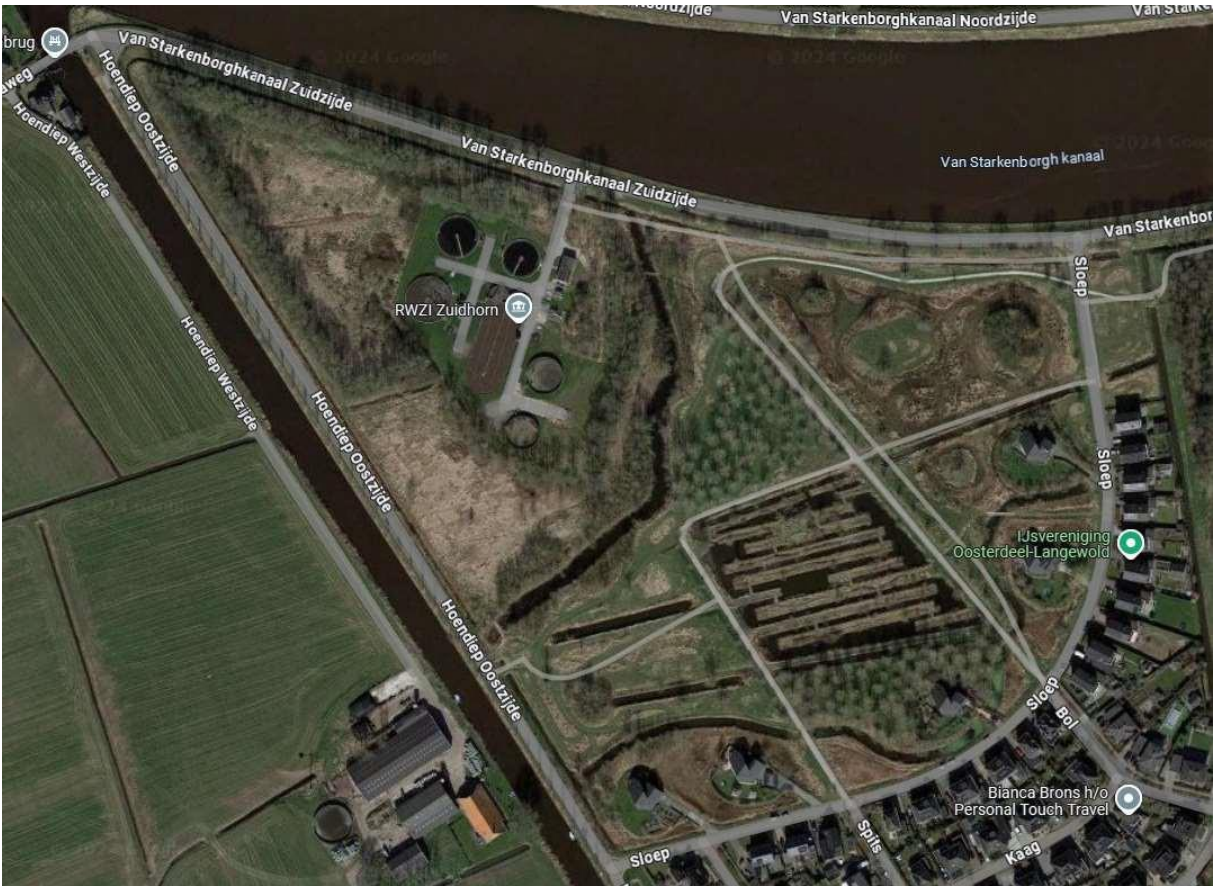
BIJLAGE:
Toelichting:

1. : [Gemeentebld 2024, 514839 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#)

2. Begroting en fondsen

Uitgaven		Dekking		
Omschrijving	Bedrag	Omschrijving	Status	Bedrag
Kosten aanleg	€ 42.046	Fonds Levende dorpen	Toegezegd	€ 7.500
Kosten Stichting, onderhoud, communicatie (voor 4 jaar)	€ 7.000	Subsidie Bewonersinitiatieven (prov. Groningen.)	Toegezegd	€ 7.500
Flora en Fauna toets	€ 3.000	Subsidie Bewegen in openbare ruimte (prov. Groningen)	Toegezegd	€ 7.500
Leges	€ 1.600	Rabobank coöperatie/leefbaarheidsfonds	Toegezegd	€ 5.000
		Bijdrage gemeente (restant)	dec 2017 besluit	€ 26.146
Totaal	€ 53.646	Totaal		€ 53.646

3



4 <https://rwziwesterkwartier.noorderzijlvest.nl/terugblik-werkzaamheden-september-december>