

Geachte Raadsleden, leden van de fracties

Ik stel me graag eerst even voor: Ik ben Wim Haase eigenaar en bestuurder van Synwood Rijssen

Dank dat u mij de gelegenheid geeft om een korte toelichting te geven op ons plan, de Synwood locatie aan de Kruisweg in Marum

Vandaag ligt voor ons de transformatie van de Synwood locatie van huidige industriebestemming naar toekomstige woningbouwbestemming

Ik neem u graag even mee terug in de tijd

Binnen onze familie ( mijn vader) is de timmerfabriek Gjaltema destijds in 1983 uit surseance overgenomen van de bewindvoerder

Als eigenaar en nu ontwikkelaar van de locatie is thans het moment aangebroken om de gemeente te vragen een historisch besluit te nemen omtrent deze transformatie/ herontwikkeling

We zijn er nu klaar voor om verdere stappen te zetten in de herontwikkeling, wetende dat de potentiële kopers figuurlijk gesproken nu al voor de deur staan, blijkens de belangstelling op de twee inloopbijeenkomsten

Zoals gezegd is de timmerfabriek Gjaltema destijds in 1983 overgenomen , in 2023 zijn de laatste activiteiten op deze locatie uitgevoerd en elders gecontinueerd buiten de gemeente.

Sinds langere periode zijn we reeds met de gemeente in gesprek om te komen tot herontwikkeling, zowel de gemeente als wij nu als ontwikkelaar zien potentie in de herontwikkeling, de inloopbijeenkomst in 2018 in de toenmalige gemeente Marum heeft ons niet gebracht wat we wensten, we ontvingen forse tegenwind uit de samenleving

We hebben degelijk geluisterd naar de inbreng uit de buurt welke bij de inloopbijeenkomst in 2018 vóór de herindeling zijn ingebracht bij ons en de gemeente, de meeste hebben we kunnen verwerken, maar niet allemaal, waarbij we niet iedereen maximaal kunnen bedienen, zoals we hebben gehoord van vorige sprekers.

Ik wil er toch graag enkele benoemen:

1. Voor alle Marumers uit alle doelgroepen, vrijstaande woningen 2/1 kap en rijenwoningen, senioren woningen
2. Maximum aantal van 130 naar 115 woningen

3. Kavelgrootte is het maximum verwijderd.
4. Achter de Kruisweg zijn de woningen van rijenwoningen getransformeerd naar 2 onder 1 kap ( achteromgang is verwijderd.)
5. Groenzone tussen AH1 en Synwood locatie is conform afspraak verwerkt.
6. De Pierswijk (dijk) is in goed overleg met bestuur van Heemkundekring Vredewold gedeeltelijk weer teruggebracht in het plan.
7. De gevaarlijke en onoverzichtelijke uitgang van de Pierswijk is verplaatst naar een veilige uitweg
8. Recht van overpad discussies op de Pierswijk zijn wat ons betreft in de plannen geëlimineerd en verbeterd, als de huidige ontsluiting van de Pierswijk naar de Kruisweg blijft bestaan gaan deze discussies juist ontstaan.
9. Goede overgang van het landschap naar de bebouwing m.n. langs Malijksepad waterpartij en lage goothoogtes van de woningen
10. Langs de Pierswijk worden nieuwe bomen welke uit hoofde van de sanering weggaan herplant om een goede overgang naar het landschap te bewerkstelligen.
11. De aansluiting voor de ijsbaan incl. plek voor de fietsen is geoptimaliseerd.
12. Verlengde Buurrechtersweg is verkeersluw gemaakt
13. Voor het parkeren is de norm verhoogd naar CROW norm

Voor de inwoners van Marum zijn er voordelen te benoemen:

Alberdaheerd I en II zijn in de nieuwe situatie beter ontsloten, een uitgang extra richting de Kruisweg

De ontsluiting van de Pierswijk op de Kruisweg is straks veel veiliger, beter uitzicht, niet meer over percelen van derden, en gereguleerd via nieuwe gemeentelijke wegenstructuur

Betere bereikbaarheid van en naar het centrum van Marum.

Door revitalisering van de locatie naar woningbouw locatie is niet uit te sluiten dat waarde van bestaande woningen positief zullen worden beïnvloed.

De thans aanwezige asbest en bodemvervuiling zal na het onherroepelijk worden van de bestemmingplanwijziging van bedrijfsbestemming naar woonbestemming worden gesaneerd.

Bedrijfsbestemming op de locatie verdwijnt en overlast van bedrijven zal dan voorbij zijn

Huidig: Thans verkeren de opstallen in conditioneel minder goede staat, en ligt verloedering en vandalisme op de loer, dit is wat ons betreft onwenselijke situatie

Ik ga afsluiten: dit mooie voor Marum passende plan is met zorg door ons ontwikkeld voor de mensen in Marum, maar ook met dank aan de inzet van de ambtenaren van de gemeente Westerkwartier , maar ook met dank aan de kritische inbreng van omwonenden, ook tijdens de zienswijzen periode.

Als laatste: voor betrokkenen en belanghebbenden weet ik me altijd bereikbaar voor overleg, en indien nodig zal ik betrokkenen t.z.t. benaderen voor overleg.

Dank voor uw aandacht, en ik wens u allen wijsheid toe in de beraadslagingen

Wim Haase Synwood Rijssen b.v. initiatiefnemer