

Raadsoverleg d.d. 18-10-2023

Inspreker: Rienk van der Veen, Boteinstraat 24, 9801 WH Zuidhorn

Onderwerp: bestemmingsplan Iwematerrein,
onderdeel toepassing parkeernorm en onderhoud sloot

. Toepassing van de algemene norm uit het bestemmingsplan i.c. 'Parapluplan parkeren Westerkwartier' is voor het Iwematerrein gesteld op 1,8. Dit levert dan het voorgestelde aantal van 26 parkeerplaatsen op, te weten 14 plekken ten behoeve van de 14 te realiseren appartementen en 12 als bijdrage aan de veronderstelde behoefte aan parkeerruimte in de Oostergast

. toepassing van deze norm houdt echter geen rekening met de plaatselijke omstandigheden, te weten de directe nabijheid van de twee basisscholen De Borg en het Anker

. basisscholen roepen overal grote verkeersdrukte op van brengende en halende ouders en grootouders. De beide hier genoemde basisscholen maken daarop geen uitzondering. Dagelijks is het 's ochtends en 's middags een moeizaam gebeuren onze wijk via de Aviorstraat en het gedeelte van de Nieuwe Gast vanaf de Aviorstraat naar Het Noorderlicht zonder schade en irritatie te verlaten. Langs de scholen overal wild en dubbel geparkeerde auto's die voor gevaarlijke, in ieder geval ongewenste verkeerssituaties zorgen

. onze bestuurders in dit huis zullen ongetwijfeld bekend zijn met de dagelijkse parkeerchaos bij de scholen en zij lijken daar nu aan tegemoet te willen komen door op het nabije Iwematerrein nog meer parkeerruimte voor de ouders en grootouders aan te bieden. Dit is niets meer of minder dan een aanmoediging kinderen vooral met de auto te blijven brengen en halen. Beter zou zijn met beleid de wenselijkheid te ontwikkelen in ons dorp kinderen met de fiets naar school te brengen. Uiteraard gebeurt dit al maar het kan nog veel meer.

. over het slootonderhoud heeft de reactie van het college grote onduidelijkheid gecreëerd. Er wordt gesteld dat slootonderhoud volgens de 'Algemene Verkoopwaarden onroerende zaken' voor rekening van de

aanwonende eigenaren komt. Voor de scheidingssloot rond het Iwematerrein betekent dat dus voor rekening van de omwonenden aan de Boteinstraat die er nu acht jaar wonen, de huidige en toekomstige omwonenden aan de Agenastraat en de bewoners van de veertien appartementen. Tot nu toe is echter het uitbaggeren van de sloot verricht in opdracht van, naar ik aanneem, de gemeente Westerkwartier door een bedrijf of bedrijven die het totale sloot- en bermonderhoud in onze gemeente uitvoeren. Het onderhoud vond plaats vanaf het Iwematerrein met het noodzakelijke zwaar materieel. Van een aanmaning aan ons slootonderhoud te verrichten is nooit enige sprake geweest. Van het indienen van een rekening voor het uitgevoerde onderhoud evenmin. En dat moet natuurlijk ook vooral zo blijven. Het komt ons ook vreemd voor dat de bewoners van onze wijk verantwoordelijk zouden zijn voor het beheer en onderhoud van de watergangen in de Oostergast. Alle watergangen zijn immers onderdeel van het waterbergingssysteem in de Oostergast. Een dergelijk systeem is een wettelijk onderdeel van ieder nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan. De zorg daarvoor hoort dan ook bij de handhavers van het bestemmingsplan, i.c. onze gemeente. En dat is ook de praktijk die wij ieder jaar in dit seizoen weer kunnen waarnemen.

Overigens zal het in de toekomstige situatie heel moeilijk zal zijn de sloot te baggeren op de wijze zoals dat tot nu toe is gegaan. Voor een grote krooshekreiniger is geen ruimte.

Tot slot, het moet mij nog even van het hart:

in het plan dat nu aan uw vaststelling wordt voorgelegd heeft het college ten opzichte van het eerste ontwerp wijzigingen aangebracht die ter dege voortkomen uit onze zienswijzen en suggesties. Niettemin stelt het college voor onze voorstellen ongegrond te verklaren. Dat vond ik wel grappig.