

Onderwerp : Programma Huisvesting
Zaaknummer : 196960325
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: wethouder Nederveen
Bijlagen : raadsbrief van 23 januari, persbericht 13 februari

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de vijf te onderzoeken varianten voor centrale huisvesting, te weten:
 - Gemeentehuis Zuidhorn met uitbreiding richting park & parkeerplaats;
 - Gemeentehuis Zuidhorn met een vergadercentrum elders;
 - Gemeentehuis Zuidhorn met verleggen busbaan;
 - Nieuwbouwsценario Midwolde;
 - Nieuwbouwsценario Oostergast.
2. In te stemmen met een na het zomerreces van 2024 te ontvangen en integraal tot stand gekomen onderzoeksrapportage inzake de centrale huisvesting en dat aan uw raad voor te leggen ter besluitvorming.
3. In de opmaat naar besluitvorming toe uw raad periodiek te informeren over de voortgang.

Inleiding/ aanleiding

Na het doen van uitvoerig onderzoek heeft op 21 december 2023 het college van B&W geconcludeerd dat het raadsbesluit van 13 juli 2022 niet optimaal uitvoerbaar is op het onderdeel centrale huisvesting, door middel van verbouw en uitbreiding van het huidige gemeentehuis in Zuidhorn. Deze conclusie is ingebracht in het raadsoverleg van 10 januari 2024 met het verzoek hiervan af te zien.

Na het raadsoverleg van 10 januari, was er nog een aantal vragen vanuit de raad over de onderbouwing van de gemaakte keuze(s).

Op 23 januari is aanvullende onderbouwing aangeleverd in de vorm van een raadsbrief inclusief bijlagen, waarvan een aantal vertrouwelijk van aard zijn (bijlage 1). De totale onderzoekskosten van het in deze raadsbrief uitgebreid omschreven proces komen bij elkaar opgeteld uit op een totaal van € 105.000. Op 30 januari is met een raadsactiviteit gelegenheid gegeven om inhoudelijke vragen te kunnen stellen over de gemaakte keuze(s).

Nieuwe onderzoeksoopdracht

In de raadsactiviteit van 30 januari is na het geven van toelichting en het beantwoorden van vragen, om richting te geven aan het vervolg, vanuit raadsleden het voorstel gedaan om een vijftal varianten te onderzoeken. Hieruit zou dan een definitieve keuze gemaakt kunnen worden. De vijf varianten zijn als volgt te omschrijven:

1. *Gemeentehuis Zuidhorn met uitbreiding richting park & parkeerplaats.*
Een op het dak van het gemeentehuis te plaatsen volume tussen park en parkeerplaats.
2. *Gemeentehuis Zuidhorn met een vergadercentrum elders.*
Een werkgebouw in het bestaande gemeentehuis en los hiervan het maken van een vergadergebouw met de raadzaal en voldoende vergadercapaciteit. Als denkrichting zou de locatie van SKSG hiervoor in aanmerking kunnen komen. Of een andere locatie in de nabije omgeving.

3. *Gemeentehuis Zuidhorn met verleggen busbaan.*
Uitbreiding aan de kant van de parkeerplaats tegen het gemeentehuis aan. De busbaan moet hiervoor verlegd worden. Primaire denkrichting hiervoor is de busbaan te verleggen over de Hooiweg bij het politiebureau langs. Eventueel i.c.m. het halverwege afsluiten van de Hooiweg richting De Gast. Een andere denkrichting is het maken van een nieuwe busbaan op de plek van de platanen die rechtstreeks naar de rotonde leidt.
4. *Nieuwbouwsценario Midwolde.*
Een nieuw te bouwen gemeentehuis in Midwolde; het zoekgebied is de volledige kavel van het voormalig sloopbedrijf aan de Hoofdstraat 101-1.
5. *Nieuwbouwsценario Oostergast.*
Een nieuw te bouwen gemeentehuis in Zuidhorn op de hiervoor meest geschikte plek in de wijk De Oostergast. Het zoekgebied is de volledige wijk tussen Rijksstraatweg en rondweg N355.

Deze vijf varianten dienen te worden onderzocht en beoordeeld op de volgende criteria:

- *Financiële haalbaarheid, zowel investering als exploitatie;*
- *Ruimtelijke criteria planologisch;*
- *Ruimtelijke criteria stedenbouwkundig;*
- *Technische mogelijkheden & beperkingen;*
- *Verkeerskundige consequenties;*
- *Mate van bereikbaarheid;*
- *Mate van aansluiting op het werk- en ontmoetingsconcept;*
- *Doorlooptijd en overlast;*
- *Mate van uitbreidbaarheid, voor zowel gebouw als openbare ruimte;*
- *Toekomstbestendigheid;*
- *Mate van duurzaamheid;*
- *Mogelijkheden voor groen- en watercompensatie.*

Bij de nieuwbouw scenario's worden de mogelijkheden voor een alternatieve invulling van het bestaande pand meegewogen.

Vervolgtraject

Wij laten ons ondersteunen door een extern bureau om de omschreven 5 varianten breed inzichtelijk te maken. Hiervoor zal een planning worden opgesteld, waarbij u periodiek geïnformeerd zult worden en meegenomen in het proces, zodat u uiteindelijk een weloverwogen besluit kunt nemen over de uitbreidingsrichting.

Communicatie

Communicatie vindt zowel intern als extern plaats en is op basis van het persbericht (bijlage 2), dat na besluitvorming in het college op 13 februari, is gepubliceerd. Na besluitvorming in de raad op 12 maart zal hier een update op worden gegeven.

bijlagen:

- 1 Raadsbrief van 23 januari, de vijf vertrouwelijke bijlagen nu uitgezonderd.
- 2 Persbericht 13 februari.

het college van burgemeester en wethouders



A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het raadsvoorstel en de daarbij behorende bijlagen van 13 februari 2024,

Besluit:

1. In te stemmen met drie te onderzoeken varianten voor centrale huisvesting, te weten:

*a. Variant uitbreiding huidig gemeentehuis Zuidhorn. * zie toelichting in bijlage*

*b. Variant nieuwbouw Midwolde. * zie toelichting in bijlage*

*c. Variant nieuwbouw Oostergast. * zie toelichting in bijlage*

Proces

De varianten worden onderzocht op een aantal vooraf door de raad vastgestelde criteria.

Om tot de juiste criteria te komen wordt het volgende proces gevolgd:

- Het college selecteert en contracteert een onderzoeksbureau. Dat bureau haalt bij de raad op welke criteria zij onmisbaar en belangrijk vinden om tot een goed besluit te komen. Dit proces vindt plaats tijdens een raadsoverleg, waarbij de raad en het onderzoeksbureau in dialoog komen tot de belangrijke criteria.

- De rol van het onderzoeksbureau in het raadsoverleg is uitdrukkelijk om verhelderende vragen te stellen, criteria te verduidelijken en het proces zo te ondersteunen. Uiteraard worden ook de al vastgestelde criteria meegenomen en de criteria die het college stelt.

- Het bureau inventariseert welke criteria het meest belangrijk worden gevonden. Het college legt deze aan de raad voor ter instemming alvorens het onderzoek wordt uitgevoerd.

Onderzoeksresultaten

1. Het onderzoeksbureau onderzoekt, met inachtneming van het reeds verrichte onderzoek, de verschillende varianten, mede op grond van de door de raad geleverde inbreng. De onderzoeksresultaten worden gepresenteerd als controleerbare feiten en gegevens, op basis waarvan het college een advies geeft en voorlegt aan de raad.

2. In te stemmen met een na het zomerreces van 2024 te ontvangen en integraal tot stand gekomen onderzoeksrapportage inzake de centrale huisvesting en dat vervolgens in de raad te behandelen ter besluitvorming.

3. In de opmaat tot de besluitvorming de raad periodiek te laten informeren door het college over de voortgang. Indien er zich ontwikkelingen en/of omstandigheden voordoen die van invloed zijn op deze opdracht, meldt het college dat terstond aan de raad. De raad komt dan tijdig in de positie deze -zo nodig- bij te stellen."

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 12 maart 2024.



5.1.2e

A. van der Tuuk
Voorzitter



5.1.2e

O. E. de Vries
Griffier

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 3 5