

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn  
Zaaknummer : 196947854  
Verantwoordelijk  
portefeuillehouder: Wethouder Dijkstra-Jacobi  
Bijlagen : Bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn  
Nota Zienswijzen  
Ingediende zienswijzen

---

◆ **Voorgesteld besluit**

1. het bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn (met planidentificatienummer NL.IMRO.1969.BPZU20UITB1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, de planaanpassingen en de ambtshalve wijzigingen zoals aangegeven in (bijgevoegde) Nota Zienswijzen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

◆ **Inhoudelijke toelichting**

In 2018 heeft de gemeenteraad van Zuidhorn de Gebiedsvisie Tussen de Gasten behandeld. Hierbij is via een amendement ingestemd met het verder uitwerken van het woningbouwplan Buurtschap De Gast.

Het gaat om een lokaal initiatief van Buurtschap De Gast BV. Het initiatief is gebaseerd op het idee om een buurtschap te realiseren met levensloop bestendige woningen, waarin samen leven en duurzaam wonen centraal staan.



Het plan is gericht op het realiseren van 15 levensloopbestendige woningen, een gemeenschappelijke ruimte en een gemeenschappelijke kas aan een collectief erf achter de Gast 45 in Zuidhorn.

Het initiatief past binnen de wens van de gemeente om via particulier opdrachtgeverschap kwalitatief hoogwaardige, duurzame en levensloop bestendige woningen te realiseren met collectieve voorzieningen die de sociale cohesie tussen de bewoners vergroot.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het planologisch/juridisch kader voor het plan.



Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 maart 2021 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Hierbij gaat het om een individuele zienswijze en een door een aantal omwonenden gezamenlijk ingediende zienswijze.

Op 23 juni 2021 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente, degene die een zienswijze hebben ingediend en de initiatiefnemers van het plan.

Voor wat betreft de inhoud en de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota Zienswijzen. Hierin is ook het verslag van vorenvermeld overleg opgenomen. In de Nota wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op enkele onderdelen te wijzigen. De voorgestelde wijzigingen zijn in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin de gemeentelijke kosten zijn afgedekt. Hierdoor hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wel dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet het besluit te worden genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders inhoudende de vaststelling van het bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn;

overwegende de door het college voorgestelde beantwoording van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals weergegeven in de Nota Zienswijzen, die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **Besluit:**

1. het bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn (met planidentificatienummer NL.IMRO.1969.BPZU20UITB1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, de planaanpassingen en de ambtshalve wijzigingen zoals aangegeven in de Nota Zienswijzen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Westerkwartier,  
d.d. 29 september 2021.

A. van der Tuuk  
Voorzitter

J.L. de Jong  
Griffier