

Inspreken Raadsvergadering 29-11

	Wonen	W&D	
Tolbert	8	3	
Leek	3	3	
Overig westerkwartier	6	5	
Kantoren	4		MFC ook bij W&D meegeteld

Ivm Voorkeursrecht dat gevestigd is op locatie De Fender aan de Tolbertervaart

Mijn naam is Joke Huisman, manager Zorg en Dienstverlening bij De Zijlen en samen met een collega manager verantwoordelijk voor alle zorg en dienstverlening die we in het Westerkwartier bieden.

Mogelijk verwijst u me, net als in de reactie op onze zienswijze, naar de planologische procedure. Dit doet niets af aan de behoefte om kort de zorgen van De Zijlen met u te delen.

Het belang van de gemeente is helder. Het initiatief tot het realiseren van woningen is absoluut positief. Daarbij is een keuze gemaakt voor geschikte terreinen. Echter, kijkend naar de belangen die daarbij zijn afgewogen, en daarbij specifiek kijkend naar locatie De Fender aan de Tolbertervaart, dan zijn de consequenties van de voorgenomen keuzes van de gemeente naar onze mening onderschat.

In de onderliggende stukken voor deze vergadering staat onder andere het volgende vermeld: "Het belang van de eigenaren en beperkt gerechtigden weegt minder zwaar dan het belang van de gemeente en de voor belanghebbenden nadelige gevolgen van het besluit zijn niet onevenredig in verhouding met het met het Besluit te dienen algemeen belang" De Zijlen waagt dat te betwifelen.

Ik maak u graag attent op de verstrekkende gevolgen van het besluit voor locatie De Fender van Stichting De Zijlen. De Zijlen is een zorgaanbieder voor mensen met een verstandelijke beperking. We leveren deze zorg in de hele provincie Groningen, het hoofdkantoor is gevestigd in Tolbert. Het gaat in het Westerkwartier om 28 vestigingen, Wonen en/of Werk&Dagbesteding, waarvan 17 locaties in Leek/Tolbert. De Zijlen is daarmee een zeer grote werkgever, zo niet de grootste, in de gemeente Westerkwartier.

De nieuwbouwplannen van de gemeente die bekend gemaakt zijn hebben grote invloed op de organisatie van het zorgaanbod van Stichting De Zijlen. Het betreft drie zorglocaties én het hoofdkantoor aan de Oldebertweg die rechtstreeks te maken hebben met de plannen. Omdat er altijd samenhang is in de keuze van vestigingsplaatsen van locaties, denk aan achtervang-functies en efficiencyvoordelen, zal elke wijziging van een of meerdere locaties tevens impact hebben op andere locaties van De Zijlen.

Het voorkeursrecht is gevestigd op locatie De Fender aan de Tolbertervaart. De Fender biedt binnen De Zijlen de meest intensieve vorm van behandeling en begeleiding. De Fender is een locatie met landelijke bekendheid vanwege het zeer specialistische behandelaanbod en uitstekende behandelresultaten. Er wonen en werken 23 mensen met een verstandelijke beperking met een ZZP 7, allen met meerzorg: we hebben het (landelijk) over de zwaarste doelgroep.



Het gaat om mensen met moeilijk verstaanbaar gedrag die zeer prikkelgevoelig zijn en die derhalve een specifieke context nodig hebben. Een context, die zich kenmerkt door de mogelijkheid van prikkelregulatie, dus niet in een woonwijk, maar liefst wat landelijk gelegen aan de rand van een gemeente.

Gaat het immers met een cliënt even niet goed, iets wat regelmatig voor kan komen, dan is dat met ongewenst gedrag duidelijk zichtbaar en merkbaar en zal er al snel sprake kunnen zijn van het veroorzaken van overlast en ongemak.

In 2019 is zeer zorgvuldig gekeken naar de best mogelijke vestigingsplek voor De Fender. Daar is de gemeente bij betrokken. We zijn er trots op dat het gelukt is om de ideale plek te creëren aan de Tolbertervaart. Volgend jaar vieren we het 5 jarig bestaan van deze unieke locatie.

Nogmaals, het huidige succes is onder meer toe te schrijven aan de ideale context: aan de rand van de bebouwing.

Kortom, we zitten daar niet voor niets.

Tolbert staat met De Fender landelijk op de kaart en dat wil De Zijlen graag zo houden.

We zijn ongerust over de plannen en de mogelijke gevolgen daarvan voor De Zijlen en nu, in relatie tot het gevestigde voorkeursrecht, specifiek voor De Fender.

Ik hecht eraan om aan te geven dat De Zijlen geen enkel belang heeft om de huidige locatie van De Fender te verlaten. We zien de voorgenomen ontwikkelingen op de omringende terreinen en de consequenties daarvan voor de zorg als een serieuze bedreiging voor De Fender.

We willen onze ongerustheid hierbij met u delen. De Zijlen heeft contact met de gemeente gelegd en hoopt op korte termijn op een constructief overleg, onder andere op bestuurlijk niveau.

Dank u voor de aandacht.