

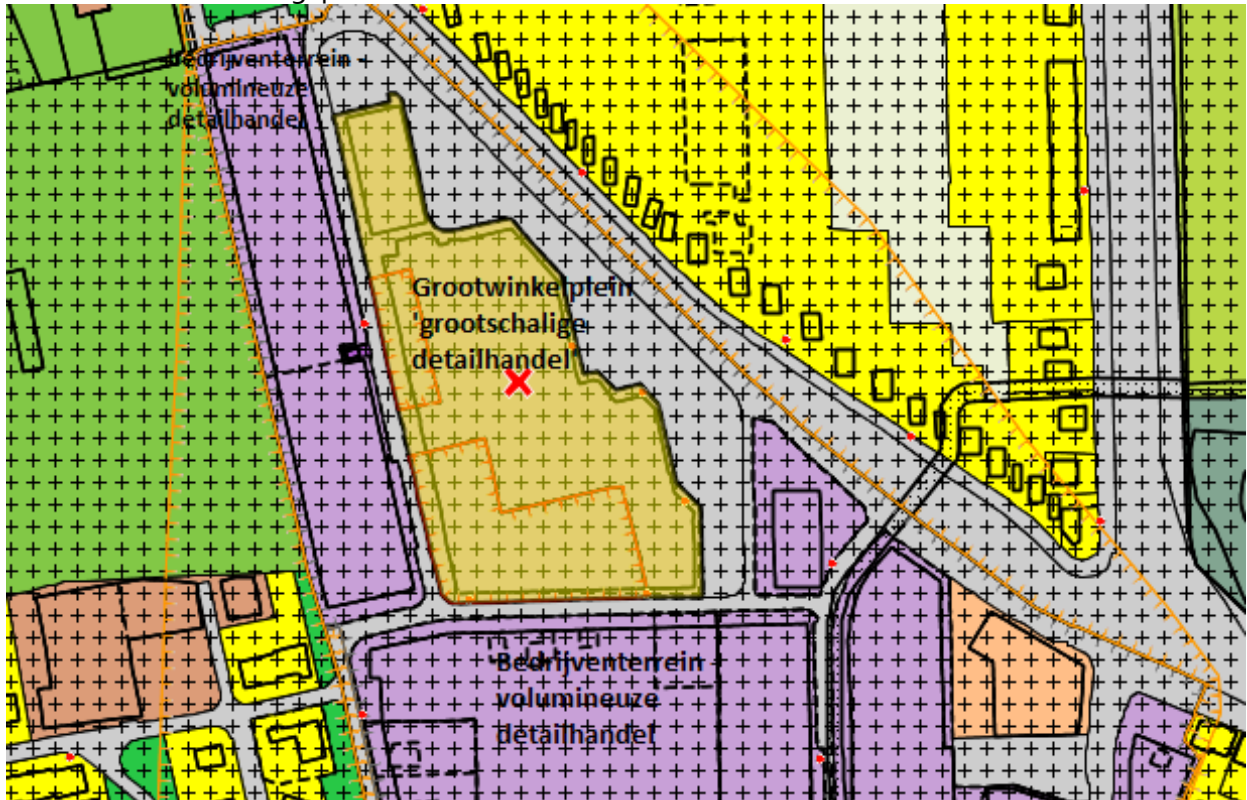
Op verzoek van Sterk Westerkwartier sturen wij u hierbij nadere informatieverstrekking toe over het Grootwinkelplein te Leek.

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Leek en Oldebert

Wanneer : vastgesteld op 16 maart 2016

Wie : door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Leek

Plankaart bestemmingsplan



Motivering: in de toelichting van het bestemmingsplan wordt een nadere beschrijving gegeven over het Grootwinkelplein.

Blz. 12 : Een uitzondering geldt het gebied van het 'Grootwinkelplein' in het noordelijk deel van het bedrijventerrein in Leek, alwaar een locatie in gebruik is voor een tweetal supermarkten en voor een aantal andere bedrijven in volumineuze detailhandel. Deze detailhandelszaken zijn weliswaar buiten het eigenlijke kernwinkelgebied van Leek gelegen, maar gelet op hun ruimtebeslag, parkeerbehoefte en bereikbaarheid is hun situering op het noordelijk deel van het bedrijventerrein zeker aanvaardbaar. Gelet op het afgeronde karakter van de bebouwing rond dit winkelplein wordt evenwel geen uitbreiding van deze vormen van bedrijvigheid voorzien.

Detailhandelsvisie gemeente Leek

Wanneer : september 2017.

Wie : vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Leek

Motivering: in de detailhandelsvisie gemeente Leek wordt het volgende over het Grootwinkelplein genoemd.

Blz. 7 : Op het Grootwinkelplein Leek zijn een aantal bedrijven geclusterd die zich richten op de branches wonen/doe het zelf. Het gaat om de volgende formules; Welkoop, Beter Bed, Praxis, Leen Bakker en Kwantum. Daarnaast zijn er twee supermarkten gevestigd, een zaak in kleding en schoenen (Bristol) en een fysiotherapie/trainingscentrum (De Balans). Aan de achterzijde van het complex zijn een aantal reguliere bedrijven gevestigd. Het Grootwinkelplein trekt consumenten uit Leek en omliggende dorpen.

Het Grootwinkelplein ligt op industriepark Leek. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Leek en Oldebert is in maart 2016 vastgesteld. Hierin is onderscheid gemaakt in grootschalige en volumineuze detailhandel. Grootschalige detailhandel is detailhandel die qua aard en omvang van de gevoerde artikelen in een kernwinkelgebied thuishoort, maar die vanwege de grootschaligheid van het aanbod een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling.

Blz. 16: Het Grootwinkelplein richt zich primair op winkelformules die een grote ruimte nodig zijn. De focus ligt hierbij op de branches wonen/doe het zelf. Door deze winkels te clusteren, is het aantrekkelijker voor consumenten om deze winkels te bezoeken. Daarnaast zijn er twee supermarkten gevestigd....

....In het bestemmingsplan is vastgelegd dat volumineuze en grootschalige detailhandel vanaf 1000 m² zich kunnen vestigen op het Grootwinkelplein. Winkelformules die minder ruimte nodig zijn en grootschalige winkels uit andere branches, kunnen terecht in Leek-centrum. De vestiging van nieuwe reguliere detailhandel en supermarkten op het Grootwinkelplein is niet wenselijk en wordt niet toegestaan. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar in Leek-centrum..

Detailhandelsvisie 2019

Wanneer : 27 mei 2020

Wie : vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Westerkwartier

Motivering: in de detailhandelsvisie 2019 wordt het volgende over het Grootwinkelplein genoemd.

Blz. 21.Behalve het centrumgebied is in Leek ook een grootschalig winkelgebied, het Grootwinkelplein te vinden. Hier bevinden zich naast o.a. Praxis, Welkoop en Beter Bed ook de supermarkten van Jumbo en Aldi.

Op het Grootwinkelplein zal de komende jaren een reshuffling van de winkels plaatsvinden, waardoor de supermarkten kunnen vergroten. Het Grootwinkelplein ligt ongeveer een kilometer noordwestelijk van het centrum van Leek.

Blz. 39: ...Van de voormalige gemeenten heeft alleen de gemeente Leek een detailhandelsbeleid opgesteld; dit heeft als input gediend voor deze visie.

Uitspraak Raad van State, ECLI:NL:RVS:2021:1677

Wanneer : 28 juli 2021

Wie : Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Motivering: in de uitspraak inzake de weigering van 2 omgevingsvergunningen aan RetailPlan voor een supermarkt aan Industriepark 45, 47 en 49 en Rodenburg 1 te Leek wordt door de Afdeling het volgende gesteld.

Overweging 2.4: Vast staat dat het bestemmingsplan supermarkten slechts toestaat op specifiek daartoe aangewezen gronden in het Groot Winkelplein, met een maximum van twee, en niet op de door RetailPlan beoogde locaties, waar uitsluitend volumineuze detailhandel is toegestaan.