

Christen Unie:

Bestemmingsplan Lijsterbesstraat Grootegast

Op het raadsoverleg van 28 februari komt de vaststelling van het bestemmingsplan Lijsterbesstraat Grootegast aan de orde. Hier zijn door aanwonenden ook zienswijzen op ingediend. Als reactie op zienswijze 4 wordt gesteld dat er in 't Roblespark de komende periode onvoldoende ontwikkelruimte is om de vraag te voldoen.

Vragen:

- 1. Hoe groot is de totale vraag?**
- 2. Hoe staat deze vraag in verhouding tot de ontwikkelplanning van 't Roblespark?**
- 3. Wat is de te verwachten ontwikkelplanning van de ontwikkelaar aan de Lijsterbesstraat?**

Ad. 1 De verwachte totale vraag naar woningen in het dorp Grootegast is voor de periode 2022-2030 120-150 woningen. Deze cijfers komen uit de meest recente demografische scenario's. In de woonvisie van de gemeente Westerkwartier is vastgelegd dat inbreiding voor uitbreiding gaat, dit sluit aan op landelijk- en provinciaal beleid;

Ad. 2 In het Roblespark staan in fase 2 38 woningen op de planning, waarvan 19 woningen door een ontwikkelaar worden gebouwd, start bouw voorjaar 2024 en 19 vrije kavels waarvan de verkoop in het voorjaar /zomer 2024 zal worden gestart. In de laatste fase (fase 3) kunnen ongeveer 75 woningen worden gerealiseerd, fase 3 wordt stedenbouwkundig uitgewerkt en de ontwikkelplanning hiervoor is de periode 2025-2035;

Ad. 3 De ontwikkelaar van het perceel aan de Lijsterbesstraat streeft naar een start van de bouw begin 2025.