

Beantwoording technische vragen VZ Westerkwartier over uitbreiding Het Veenpluis

Reactie op inleiding

Het voorstel behandelt de uitbreiding van Het Veenpluis vanwege een fusie met De Delta. Vijf van de zeven vragen gaan echter volledig over de uitbreiding over de uitbreiding in De Wilp, en de andere twee vragen gaan daar gedeeltelijk over.

Het college heeft in juli 2020 de raad via bijgevoegde raadsbrief geïnformeerd over de finale afwikkeling van de overschrijdingsregelingen Quadraten en Noorderbasis. Na een lange procedure hebben dit college en de huidige bestuurders van Quadraten, samen een oplossing gevonden in de vorm van schikking voor een bedrag van € 362.500,00 . Dit bedrag is door Quadraten ingezet voor de uitbreiding van het gebouw van De Wegwijzer, die ging fuseren met De Dorpel. Het is ingezet voor huisvesting in plaats van zomaar over te maken.

U geeft aan dat in Zevenhuizen beide schoolgebouwen "kwalitatief nog uitstekend zijn, en van alle gemakken voor veilig en goed onderwijs zijn voorzien". Die aanname delen wij niet. Uit de onderhoudssituatie (MJOP) blijkt dat er voor Het Veenpluis de komende 20 jaar voor ca 1 miljoen euro aan onderhoudskosten is, en dat op korte termijn hoge kosten worden verwacht aan daken, vloeren en installaties. Voor De Delta is de komende 20 jaar ca 1,2 miljoen aan onderhoud nodig, en worden hoge kosten verwacht aan daken en schilderwerk.

U stelt voor om beide gebouwen te blijven gebruiken. Afgezien van de organisatorische en didactische bezwaren van het lesgeven in twee gebouwen, zou Quadraten dan nog steeds twee schoolgebouwen moeten beheren, exploiteren en onderhouden. En dat kost veel geld. Het schoolbestuur investeert in het gebouw van Het Veenpluis zodat dat langer mee gaat.

De portefeuillehouder verwees in de beantwoording naar het gebouw van De Steltloper om daar te gaan kijken hoe de aansluiting van uitbreiding op het huidige schoolgebouw mooi is vorm gegeven. Wij hebben het dossier bekeken en kunnen de volgende antwoorden geven.

Antwoord op vraag 1:

Dat klopt niet. Het ging om een bedrag van € 365.500, 00 en een periode van 10 jaar. De kapitaallasten in het eerste jaar waren € 43.500 (€ 36.250 afschrijving en € 7.250 rente).

Antwoord op vraag 2:

Quadraten heeft zelf nog geïnvesteerd in de bijkomende kosten (aanpassingen terrein, nutsaansluitingen, enzovoort) en de kinderopvang bij de Steltloper in De Wilp, en daarbij samengewerkt met kinderopvang Babbel in De Wilp, die ook al in het huidige gebouw zat. Het bedrag van € 365.500 was overigens een schikkingsbedrag, voortkomend uit een juridische procedure en hoefde in dat opzicht niet door Quadraten verantwoord te worden.

Antwoord op vraag 3:

In de besluitvorming over de tweede bestuursrapportage 2020 staat het volgende vermeld:

Uitbreiding voor samenwerkingsschool De Wilp (€ 362.500)

De finale afwikkeling overschrijdingsregeling Quadraten heeft geresulteerd in het door de gemeente beschikbaar stellen van een bijdrage ter grootte van € 362.500 voor huisvestingsdoeleinden van een samenwerkingsschool in De Wilp. Deze bijdrage wordt geactiveerd en in 10 jaar afgeschreven. De kapitaallasten vanaf 2021 worden meegenomen in de begroting 2021.

Antwoord op vraag 4:

Ook in De Wilp wil men graag op termijn een nieuw IKC. De afschrijvingstermijn voor de investering is op 10 jaar gezet. U kunt dit in de antwoorden onder 1 en 3 eveneens zien.

Antwoord vraag 5:

Het grootste verschil zit in het verkeersveiliger maken van de schoolomgeving Veenpluis. Dit geeft in Zevenhuizen een extra kostenpost van € 75.000,00 , zodat de totale investering € 442.422,00 wordt. Er wordt dus geen € 500.000,- euro gevraagd. Daarnaast zijn de kosten voor de aanpassingen van het terrein, nutsvoorzieningen, e.d., als onderdelen opgenomen.

Antwoord vraag 6:

Het klopt dat de afstand tussen Het Veenpluis en De Delta kleiner is dan tussen de voormalige schoolgebouwen in De Wilp (nu Steltloper): De Wegwijzer en De Dorpel.

Antwoord vraag 7:

De boekwaarde van de voormalige school De Dorpel is ongeveer € 106.000,00 . Uit een stedenbouwkundige studie komen opties voor de nieuwbouw IKC De Wilp (geschikt) en voor woningbouw. We zijn in overleg met de dorpsvereniging over de ontwikkelingen.