

Taakblad 2: Omgevingsvergunning activiteit Bouwen, Monumenten en Aanleg

1.	Toelichting taak	De casemanagers/vergunningverleners van de teams Wonen, Buitengebied en Economie en Erfgoed vallend onder Fysiek domein voeren deze activiteiten uit. Het behandelen van aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, monumenten en aanleg. De taak vangt aan met de ontvangst van de aanvraag en wordt afgerond door: • het verlenen van de vergunning; • het weigeren van de vergunning; • het buiten behandeling laten van de aanvraag; • het intrekken van de aanvraag op verzoek van de aanvrager. • Inschakelen van interne adviseurs en wanneer nodig externe partijen (overleg ketenpartners in de ketensamenwerking zoals de VRG, ODG, Libeau, SEWECO en gemeente Groningen) De processtappen, checklists, termijnbewaking en standaardbrieven zijn vastgelegd in het nieuwe zaakstelsel. In de recent vastgestelde U&HS hebben we een nieuwe preventie- en vergunningenstrategie opgenomen met een bouwtoetsingsprotocol. De bedoeling is dat alle uitvoering van de vergunningstaken risicogericht worden uitgevoerd op basis van een toetsingsprotocol zoals opgenomen in de U&HS van gemeente Westerkwartier.
2.	Wettelijk kader	Bouw Op basis van de Wabo is het verboden om te bouwen zonder een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet getoetst aan het bestemmingsplan, het bouwbesluit en onze welstandsnota. De toetsing aan het bestemmingsplan is volledig. Bij het vaststellen van de U&HS hebben we ervoor gekozen om een diepgang van toetsing vast te leggen in een bouwtoetsingsprotocol. Per type bouwwerk is afhankelijk van het risico bepaald op welk niveau ieder van de aspecten getoetst wordt. Het bouwtoetsingsprotocol is opgenomen als bijlage. Monument Indien het gaat om een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo in samenhang met de provinciale erfgoedverordening of Erfgoedverordening gemeente Westerkwartier 2020, worden deze aanvragen voorgelegd aan de welstandcommissie (Libau). Libau adviseert de gemeente over het uiterlijk aanzien van een bouwplan. Dit is vastgelegd in de welstandsnota.

		Na inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de toetsingsgronden anders en voor het toetsen aan welstandseisen dient er een Commissie Ruimtelijke kwaliteit (CRK) te worden ingesteld middels een verordening. Deze is in voorbereiding. Besluit bouwwerken leefomgeving, omgevingsplan of § 8.1.1 Besluit kwaliteit leefomgeving, provinciale verordening, lijst van gemeentelijke monumenten. Artikel 5.1 lid 1 onder b Omgevingswet en 5.22 Omgevingswet, 8.80 Bal, Omgevingsplan, Erfgoedwet, Erfgoedverordening, Bal, bruidsschat en de lijst van gemeentelijke monumenten. Voor een uitgebreide toelichting van het toetsingskader verwijzen wij naar toetsingskader en werkwijze vergunningverlening en meldingen voor omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit in de bijlage vergunningenstrategie van de U&HS. Aanleg De wettelijke verankering van aanleggen of veranderen weg zijn terug te vinden in artikel 2.2 Wabo.
3.	Probleemanalyse	Op dit moment wordt er gewerkt aan een uniforme werkwijze. Een uniforme werkwijze van het beoordelen en afhandelen van de omgevingsvergunningen activiteit bouwen bij de vergunningverleners. Er wordt geen tijd geschreven en er wordt niet gewerkt met kengetallen. Binnen onze gemeente verwachten we dat wij meer uren nodig hebben om de omgevingsvergunningen af te handelen conform de vergunningenstrategie door de komst van de Omgevingswet. Met de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, wordt komend jaar gezien als tussenjaar. In 2023 zal veel extra tijd worden besteed aan het gezamenlijk werken met gewijzigde processen en procedures, een andere systematiek en terminologie, maar ook een nieuwe manier van denken. Daarnaast verwachten wij dat voordat de Omgevingswet in een hogere werkvoorraad aan procedures en het daarmee samengaan van een te verwachten hoge werkdruk. Onze bouwambitie is om 1600 woningen (de komende vier jaar) te realiseren en daarmee verwachten we een stijging van het aantal omgevingsvergunningen activiteit bouw. We verwachten een toename van complexe aanvragen en een afname van eenvoudige aanvragen. Op dit moment vindt met name inhuur plaats om de formatie rond te krijgen en de werkvoorraad te kunnen afhandelen. Het komend jaar wordt gebruikt om de basis op orde te krijgen. Dit houdt in dat er aandacht moet zijn voor begrijpelijke wijze van communiceren (o.a. inrichten vooroverleg), integrale afweging maken en afstemmen met ketenpartners.
4.	Omvang taak	Het verwachte aantal omgevingsvergunningen is 855 voor het jaar 2023. Voor 2024 verwachten we eenzelfde aantal. We hanteren de volgende

		onderverdeling: 588 Enkelvoudige aanvragen 267 Meervoudige aanvragen
5.	Doelstelling	• We passen bij elke omgevingsvergunning activiteit bouw het toetsingsprotocol bouwen toe. • We maken uniforme werkafspraken/protocollen om de vergunningen binnen de wettelijke termijn te kunnen afhandelen. • We stellen het CRK voor inwerkingtreding van de Omgevingswet in middels een verordening. • Aan het eind van de beleidscyclus worden 95% van de binnengekomen vergunningen binnen de gestelde termijn afgehandeld.
6.	Indicatoren	Aantal intrekkingen omgevingsvergunning Aantal omgevingsvergunningen activiteit bouw Aantal omgevingsvergunning activiteit monument
7.	Benodigde capaciteit	We werken met landelijke kengetallen en houden rekening met de onderverdeling van enkelvoudige en meervoudige aanvragen: 588 Enkelvoudige aanvragen x 13,5 uur = 7.938 uren 267 Meervoudige aanvragen x 21 uur = 5.607 uren Raming benodigde uren voor 2023 totaal: 13.545 uur
8.	Koppeling met strategisch doel	Door het uitvoeren van deze taken beperken we de (bouwgerelateerde) risico's en leveren we een bijdrage aan het strategische doel <i>Een veilig Westerkwartier</i> en doordat we vooraan in het proces extra aandacht geven aan het vooroverleg c.q. de preventiestrategie toepassen hanteren leveren we een bijdrage aan het strategische doel Dienstverlening en uitvoeringskwaliteit .