

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Martje Mulder

Kenmerk
1969194498

Zuidhorn
24 september 2024

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen over aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming t.b.v. begeleid wonen/24 uren zorg – Heirweg 13 9845 AA Visvliet

Geachte leden van de raad,

Bij deze beantwoorden wij de schriftelijke vragen van de fractie VZ Westerkwartier, ingediend op 28 augustus 2024. De vragen zijn gesteld naar aanleiding van de publicatie van de vergunningaanvraag voor het tijdelijk afwijken van de bestemming van het pand Heirweg 13 in Visvliet. Naar aanleiding van bovenstaand onderwerp zijn er bij de fractie van VZ vragen en zorgen binnengekomen.

De vragen zijn als volgt gesteld, met daar direct onder de door ons opgestelde antwoorden.

Vragen:

1. Wat is de status van deze aanvraag?
2. Is het college van B&W voornemens hieraan mee te werken? Waarom wel/niet?
3. Wordt er een aanvraag gedaan voor tijdelijke of permanente wijziging van de bestemming?
4. Is en/of wordt er met de inwoners van het dorp overlegd?
5. In het verleden is aan het plaatselijk belang van Visvliet tijdens de dorpenronde met het college van B&W de toezegging gedaan, dat locatie Heirweg 13 enkel recreatie/Horeca als bestemming zal krijgen/houden. Staat deze toezegging nog?
6. Er is op locatie Heirweg 13 eerder een aanvraag voor wonen ingediend, deze is niet gehonoreerd. Heeft dit besluit te maken met de eerder genoemde toezegging? Zo niet, wat was toen de reden de aanvraag niet te honoreren?

Beantwoording:

Als gemeente zijn wij bij veel onderwerpen betrokken. Denk aan ruimtelijke ordening, handhaving, veiligheid en zorg. Al die onderwerpen zijn voor ons een prioriteit. In dit specifieke geval komen ze allemaal bij elkaar, waarbij zorg feitelijk bij een uitvoerende partij ligt. Adora Zorg zag zich genooddaakt om voor maximaal vier jongeren onderdak te bieden in een

voormalig hotel/restaurant in Visvliet en heeft hiervoor een vergunningsaanvraag ingediend.

Overigens zijn er ook handhavingsverzoeken ingediend.

Wij zijn bezig om de gehele situatie in kaart te brengen om tot een gedegen uitkomst te komen. Gedurende dat proces wordt er nog niet handhavend opgetreden. Daarbij is stabiliteit en welzijn van al onze inwoners (de kwetsbare jongeren, maar ook de bewoners van het dorp) een essentieel uitgangspunt. Het spreekt voor zich dat wij ons bewust zijn van de gedachten die er onder inwoners van het dorp zijn over deze opvang in de dorpskern van Visvliet. Om die reden gaan wij ook met alle partijen in gesprek.

Concreet:

Ad 1.

Er is onvoldoende informatie aangeleverd om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen; wij hebben extra informatie opgevraagd.

Ad 2.

De beoordeling en afweging vindt plaats na ontvangst van de benodigde gegevens.

Ad 3.

Er is een tijdelijke afwijking van het omgevingsplan aangevraagd voor de duur van maximaal drie jaar.

Ad 4.

In het kader van de behandeling van de vergunningaanvraag is contact geweest met Plaatselijk belang Visvliet en er is aan de aanvrager gemeld dat er een participatietraject moet worden opgestart. Daarnaast heeft de dorpswethouder bezoek gebracht (nu nog in de toekomst op 25 september) aan Plaatselijk Belang Visvliet.

Ad 5.

Bij het college is een dergelijke toezegging niet bekend.

Ad 6.

De toezegging waar in vraag 5 aan wordt gerefereerd is bij het college niet bekend. Daarnaast is een formele aanvraag voor het wijzigen van de bestemming van Heirweg 13 te Visvliet naar een woonbestemming bij het college niet bekend.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris