

Alex Steenbergen

Vragen voor raadsoverleg 2 woonvisie (9 maart 2021)

We willen ons een beeld kunnen vormen hoe groot de restopgave en inspanning in de periode t/m 2024 nu werkelijk is. (voorbeeld Lindenhoeve Aduard is op dit moment bijna gereed en daarmee de restopgave bijna nul)

Vraag 1: Kunt u de stand per 1 Jan. 2021. toevoegen in de matrix?

Vraag 2: Kunt u aangeven in de matrix voor welke plannen nog een bestemmingsplan procedure doorlopen moet worden?

Tussen de gasten" en "Oostergast" wordt in 1 regel opgenomen.

Vraag 3: wat zijn de planningen en aantallen van deze twee afzonderlijk?

De Totaaloptelling per periode is voor geheel WK; 2020-2024: 1745 en 2025-2029: 580. Dus ca. driekwart in komende 4 jaren en een kwart in de 5 jaren daarna. Ondertussen schetst de "koers verstedelijkingsstrategie Regio Groningen Assen" (okt. 2020) een ontwikkelpad. Daaruit kan o.a. worden afgeleid dat rond regionale (OV) hubs het kansrijk is om kwalitatief én kwantitatief extra bij te dragen aan de gebiedsopgaven en urgentie in de woningcrisis, en met name vóór 2030.

Vraag 4: hoe verhoudt de "terugval" van 2025-2029 zich met de urgente (extra) regionale woningopgave binnen RGA?

Vanuit Grijpskerk is een inspraakreactie bij de stukken gevoegd. We hebben de indruk dat er al goed overleg is geweest met de gemeente over deze woonvisie. Opvallend verschil in de Grijpskerkse doorkijk naar 2030 en deze concept woonvisie is de bouwopgave. Grijpskerk stelt dat dit 100-120 woningen zijn, deze woonvisie gaat uit van 69.

Vraag 5: Kunt u dit verschil in visie, ondanks onderling goed overleg- verklaren?

Tijdens een raadsinformatieavond over de woonvisie is o.a. stilgestaan bij de doorlooptijd van planprocedures. Vanaf het initiatief/idee tot start realisatie zit dikwijls 7 jaren.

Vraag 6: Hoe voorkomt u eventuele toekomstige stilstand en wat gaat in de komende periode in gang worden gezet om gesteld te staan voor de periode 2030 en verder?