

Geachte leden van de gemeenteraad, College van B&W en overige aanwezigen.

Mijn naam is Robert Vonk en ik sta hier namens ruim 20 bewoners van Zuidhorn. Wij zijn woonachtig aan de straten Rijksstraatweg, De Gast, Gastlaan en omliggende straten.

De reden dat wij vanavond bij u inspreken is omdat wij ons grote zorgen maken over de voorgenomen bouwplannen aan de Rijksstraatweg nabij nummer 13 te Zuidhorn.

Naast de ruim 20 buurtgenoten namens wie ik hier spreek, zijn wij ook bezig met een petitie onder buurtgenoten die het ook niet eens zijn met de plannen en wij hebben inmiddels ruim 60 handtekeningen verzameld.

Ik schets in het kort de context. Op initiatief van bewoners van Rijksstraatweg 11 is het verzoek bij de gemeente neergelegd voor de bouw van een seniorenwoning voor hun ouders. Op zich een legitieme vraag waar we niet op tegen zijn. Er zijn namelijk meerdere mogelijkheden om op de woonkavel nabij hun eigen woning vergunningsvrij een seniorenwoning te realiseren. Er is bovendien een mogelijkheid om direct achter hun woning in het uitleggebied een permanente woning te kopen van de ontwikkelende partijen.

Daarop heeft de gemeente, in samenwerking met de initiatiefnemer, bedacht om een grondruil toe te passen en daarmee mee te willen werken aan een nieuwe permanente woning naast Rijksstraatweg 13. Om, naar eigen zeggen, maatschappelijke meerwaarde te realiseren, voegt de gemeente er nog een extra woning aan toe en daarmee is een start gemaakt met nieuwe lintbebouwing.

Op 6 maart jongstleden is het plan door de gemeente aan omwonenden toegelicht en zal vervolgens aan het college worden voorgelegd.

Als het college van B&W positief besluit, dan start de gemeente zoals aan ons is uitgelegd een bopa-procedure. Het betreft een buitenplanse omgevingsactiviteit, waarin u als raad geen rol heeft.

Voor het gebied Oostergast heeft u als raad een stedenbouwkundig plan vastgesteld. En zoals het hoort heeft het college van u het mandaat gekregen om binnen deze kaders de wijk te realiseren. Om niet alles gelijk te bebouwen is aan de zuidzijde van de wijk begonnen en is de wijk Oostergast opgedeeld in deelfases. Met het bouwplan naast Rijksstraatweg 13 start het college op eigen houtje via een bopa-procedure met de bouw van twee woningen aan de Noordzijde van de wijk en deze vormen dan het begin van een nieuw lint. U heeft als raad daarvoor geen visie en stedenbouwkundige uitgangspunten vastgesteld. Wij zijn van mening dat het college van B&W, wanneer zij met dit plan doorgaat, buiten haar bevoegdheid treedt. Dat het niet bij deze twee woningen blijft bewijst het college zelf met de kaart "Rijksstraatweg" waarin ze met een groen en geel

gebied omschrijven dat het om een gebiedsinvulling gaat in plaats van om een enkele woning.

Wij hebben ons bezwaar kenbaar gemaakt aan het college en we hebben dit plan gelegenheidsplanologie met gelegenheidsargumenten genoemd. Wij hebben dat bezwaar ter informatie aan u doen toekomen.

Ook inhoudelijk willen wij u als gemeenteraad iets meegeven. Wij zijn absoluut niet tegen bouwen in het algemeen, wij zien ook dat de druk om aan een woning te komen heel groot is. Maar als er een visie gemaakt wordt voor dit gebied dan rust een belangrijke taak op uw schouders. Hoe kijken inwoners van Zuidhorn over 100 jaar terug op het werk dat u vandaag doet? Zuidhorn is prachtig door zijn kleinschalige en historische karakter, mooie en monumentale bebouwing, groene karakter en het voorzieningenniveau naast de stad Groningen.

We zijn heel trots op het lint van ruim 100 jaar geleden, beter bekend als De Gast. Als er al bebouwing moet komen langs de Rijksstraatweg, voeg dan ruimtelijke kwaliteit toe. En misschien betekent dit deels ook geen bebouwing, want het betreft hier het laatste stukje grond waar het historisch gebruik “landbouw” nog te zien is binnen de bebouwde kom in Zuidhorn.

In 2017 is er door de gemeente Zuidhorn en de omwonenden nagedacht over de invulling van het gebied “Tussen-de-Gasten”, wat uiteindelijk niet doorgegaan is. De gemeente Zuidhorn heeft toen toegezegd dat de omwonenden op de hoogte gehouden zouden worden van plannen en de ontwikkelingen van het betreffende gebied.

Ook is het gebied waar nu mogelijk gebouwd gaat worden bestempeld als reservegebied, waar alleen gebouwd zou worden als alle andere bouwgrond bebouwd is.

Voorzitter, ik rond af. Wij vragen de gemeenteraad verantwoordelijkheid te nemen voor een goede ruimtelijke ordening, een juiste procedure en te stoppen met deze gelegenheidsplanologie, zodat we ook in de toekomst trots kunnen blijven op onze mooie plaats Zuidhorn.

Namens de bewoners van de Rijksstraatweg, De Gast, Gastlaan en omliggende straten,

Robert Vonk
5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2