

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN *Betreffende het bestemmingsplan Oostindie – Roomsterweg 13A Leek*

✿ Inhoudelijke toelichting

Op het perceel kadastraal bekend, gemeente Leek, sectie E, nummer 3512 wordt de mogelijkheid gecreëerd voor het realiseren van een woning. Het plangebied ligt tussen de percelen Roomsterweg 13 en 14 in Leek. Ten behoeve van het plan is het ontwerpbestemmingsplan Oostindie – Roomsterweg 13A Leek opgesteld. De nieuwe woning is een geluidsgevoelige functie waar akoestisch onderzoek voor moet worden uitgevoerd indien deze zijn gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een (spoor)weg. Omdat het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Diepswal in Leek, moet er akoestisch onderzoek plaats vinden naar wegverkeerslawaaï.

Akoestisch onderzoek

BügelHajema Adviseurs b.v. heeft een akoestisch onderzoek (Projectnummer P000458 d.d. 14 juli 2021) uitgevoerd naar geluidsbelasting op de te realiseren woning in het kader van het bestemmingsplan Oostindie – Roomsterweg 13A Leek. De nieuw te realiseren woning bevindt zich binnen de geluidzone van de Diepswal in Leek. Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren woning niet voldoet aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaaï. De te realiseren woning voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 3 dB vanwege de Diepswal. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Beoordeeld moet worden of een hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, volgt hieruit dat er voor het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

✿ Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde). Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Voor woningen binnen de zone van binnenstedelijke wegen geldt een maximale grenswaarde van 63 dB. Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

✿ Overwegingen

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen, moet rekening gehouden worden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op het effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen, zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting;

Bronmaatregelen

Allereerst is gekeken naar mogelijkheden om maatregelen aan de bron te nemen.

Het toepassen van geluidreducerend asfalt is een afdoende maatregel om aan de eisen van de Wgh te voldoen. Echter gelet op het feit dat het hier om een woning gaat en de lengte waarover dit type wegdek toegepast dient te worden zeer kort is, is het financieel en onderhoudstechnisch gezien niet reëel om op het betreffende wegvak een verhardingstype toe te passen met een hoger geluidreducerend effect dan het toegepaste DAB. Daarnaast zou gedacht kunnen worden aan een vergroting van de afstand tussen het bron-waarneempunt. Vergroting van deze afstand is om stedenbouwkundige redenen en de beperkte omvang van de locatie niet gewenst.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of wenselijk zijn.

Overdrachtsmaatregelen

De tweede vorm van maatregelen die genomen kunnen worden zijn maatregelen die invloed hebben op het overdrachtsgebied. Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst en fysiek niet haalbaar.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of wenselijk zijn.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de meeste maatregelen om de geluidsbelasting op de planlocatie te reduceren niet doeltreffend zijn of redelijkerwijs niet mogelijk en/of gewenst zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële, praktische of landschappelijke aard. Het vaststellen van een hogere waarde is gewenst. Met het vaststellen van de hogere grenswaarde kan, door van het treffen van aanvullende geluidwerende gevelmaterialen, een akoestisch aanvaardbaar binnen niveau van 33 dB worden gerealiseerd. Met het treffen van deze maatregelen kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

✿ Procedure

Het college is bevoegd gezag voor het vaststellen van het voorliggende hogere waarde-besluit. In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een hogere waardenbesluit gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan Leek Centrum – Herontwikkeling locatie De Tip gedurende zes weken ter inzage gelegd.

✳ **Kadastrale registratie**

Op grond van artikel 110i Wet geluidhinder dient, bij het onherroepelijk worden van het besluit, het besluit te worden ingeschreven in het Kadaster.

BESLUIT:

Gelet op artikel 110a van de Wet Geluidhinder en artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder en gelet op de bij dit besluit behorende overwegingen en motivering wordt besloten:

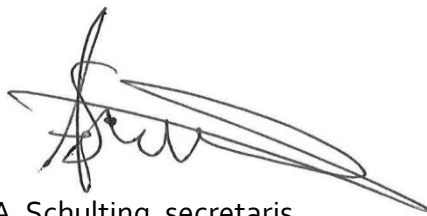
Een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai vast te stellen, waarbij een maximale gevelbelasting wordt toegestaan van 49 dB voor de eerste bouwlaag en 51 dB voor de tweede bouwlaag op de locatie, kadastraal bekend, gemeente Leek, sectie E, nummer 3512, waar op grond van het (ontwerp) bestemmingsplan Oostindie – Roomsterweg 13A Leek, de nieuwbouw van een woning wordt toegestaan:

Aldus besloten op 11 januari 2022,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



A. Schulting, secretaris