

## Derde addendum Beeldkwaliteitsplan Oostindie Appelboom-De Knip

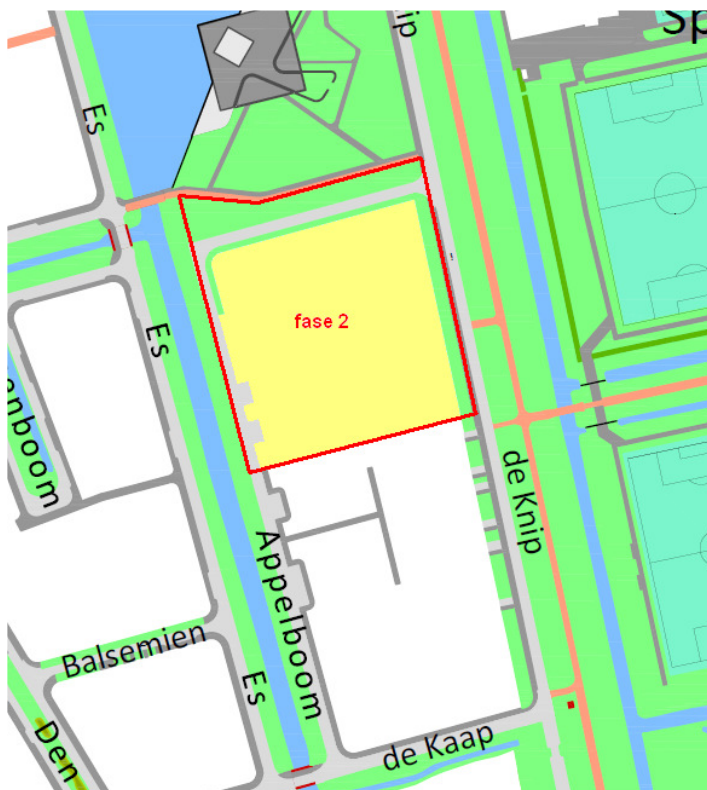
vastgesteld .....

### Achtergrond

Voor Oostindie is door de raad in 2004 een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Deze heeft de procedure van Welstandsnota doorlopen en vormt het toetsingskader voor bouwaanvragen en het kader voor ontwerpen van de openbare ruimte. Er zijn intussen een aantal ontwikkelingen die effect hebben op het beeldkwaliteitsplan. Gezien het feit dat het niet om grote aanpassingen gaat, is er vanuit kosten en efficiencyoverwegingen voor gekozen om niet een volledig nieuw beeldkwaliteitsplan te maken, maar te volstaan met een losbladig addendum, dat aan het beeldkwaliteitsplan kan worden toegevoegd. Er zijn al eerder twee addenda opgesteld. In voorliggende derde addendum gaat het om de volgende afwijkingen:

#### Beeldkwaliteit voormalig maatschappelijke zone

Bij de hercalculatie van de grondexploitatie Oostindie per 1-1-2010 is, als onderdeel van een pakket optimaliseringen, besloten om de maatschappelijke zone te wijzigen naar woningbouw. De maatschappelijk zone grenst direct aan De Slagen. Binnen de maatschappelijke zone is de tijdelijke huisvesting van een tweetal basisscholen en een kinderopvang locatie gerealiseerd. Vanwege de realisatie van een nieuwe brede school op een andere locatie in de wijk komen de gronden in twee fasen vrij voor woningbouw. In 2015 zijn de beeldkwaliteitseisen voor de eerste fase van dit nieuwe woongebied in een addendum opgenomen. Deze addendum maakt onderdeel uit van het beeldkwaliteitsplan Oostindie. Voorliggende aanvullende addendum is van toepassing op het tweede deel van dit nieuwe woongebied, zoals opgenomen in onderstaande afbeelding. De contouren van Fase 2 van het woongebied waarop deze addendum van toepassing is komt overeen met de contouren van het plangebied van het Bestemmingsplan Oostindie-Appelboom-De Knip, Leek. De in het beeldkwaliteitsplan Oostindie beschreven beeldkwaliteit voor De Slagen wordt van toepassing verklaard op dit nieuwe woongebied.



### Aanpassingen op het beeldkwaliteitsplan Oostindie

Bovenstaande leidt tot de volgende aanpassingen in het beeldkwaliteitsplan.

#### De Slagen

Blz 43 t/m 57

De op bovenstaande pagina's aangegeven tekst, tekeningen en referentiebeelden hebben eveneens betrekking op de zuidelijke cluster in de centrumzone, zoals is aangegeven op de tekening (fase 2). Aanvullend hierop is voor het gehele gebied voor hoofdgebouwen een bouwhoogte 2 bouwlagen met schuine kap (30°-70°) toegestaan.

#### Centrumzone

Blz 85: Genoemde criteria hebben geen betrekking op de zuidelijke cluster in de centrumzone, zoals is aangegeven op de afbeelding (fase 2), aangezien deze cluster is herbestemd naar woongebied.

