

Onderwerp : Budget Onderwijshuisvestingsprogramma 2025
Zaaknummer : 196997024
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Bé Schollema
Bijlagen : geen

✳ **Voorgesteld besluit**

1. Kennis te nemen van het Onderwijshuisvestingsprogramma 2025.
2. Een voorbereidingskrediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen voor vernieuwbouw van de school met de bijbel Christal in Grootegast
3. Het voorbereidingskrediet voor de Christal Grootegast a €250.000 te verwerken in de eerste bestuursrapportage 2025, en de bijbehorende kapitaallasten van €14.375 (op basis van 25 jaar afschrijving en 1,75% rente) te dekken uit de stelpost voor onderwijshuisvesting (642010/438098) die hiervoor in de begroting is opgenomen, en dit te verwerken in de begroting (642010/ staat C).

✳ **Inhoudelijke toelichting**

U heeft als raad op 10 juli 2024 is het nieuwe integraal huisvestingsplan onderwijs 2024 – 2027 gemeente Westerkwartier vastgesteld. Dit voorstel betreft het Onderwijshuisvestingsprogramma. Er is nieuwe landelijke wetgeving over onderwijshuisvesting in de maak, evenals een nieuwe VNG-modelverordening voor de onderwijshuisvesting. In het nieuwe wetsvoorstel neemt het meerjarige IHP de rol van het jaarlijkse OHP over voor de besluitvorming over de voorzieningen. De beoogde ingangsdatum van het wetsvoorstel is 1 augustus 2025. We verwachten dat er eind van dit jaar een VNG concept-modelverordening Onderwijshuisvesting ligt. In 2025 zal nog een OHP opgesteld worden voor 2026, en ook een nieuwe huisvestingsverordening voor het Westerkwartier.

Voortgang onderwijshuisvestingsprogramma 2024

Alvorens we overgaan naar het Onderwijshuisvestingsprogramma 2025, geven we eerst de voortgang van het OHP 2024 aan. Daarin zaten twee grotere aanvragen: 1. (Ver)nieuwbouw van school met de bijbel Christal in Grootegast en 2. Nieuwbouw van het Lauwers College in Grijskerk. De huisvestingsaanvraag van Christal komt terug in het door ons vastgestelde OHP 2025.

Voor het Lauwers College is de voorziening reeds gehonoreerd, en wordt die op basis van het definitief ontwerp een investeringsbudget opgenomen in het OHP 2025. Het Lauwers College heeft twee voorbereidingskredieten ontvangen: in 2022 en 2024. De locatie is bepaald: de nieuwe school komt op het sportveld achter sporthal de Bokkediek te staan. Inmiddels is er een definitief ontwerp voor de nieuwbouw beschikbaar en vindt in het begin van het vierde kwartaal van 2024 de aanbesteding plaats.

In mei 2024 is de uitbreiding van Violier in de wijk Oostindie in Leek afgerond.

In De Noordster in de wijk Oostergast in Zuidhorn, is extra onderwijscapaciteit gecreëerd door het in gebruik nemen van een grote ruimte die daarvoor door de Zijlen werd gebruikt en gehuurd. Hiermee is het ruimteprobleem voor enige tijd opgelost. Het college heeft vanwege de uitbreiding, een bedrag van € 14.877 beschikbaar gesteld voor het onderwijsleerpakket en eerste inrichting voor de 12^e groep van cbs Het Anker.

Het pand van het Nautilus in Zuidhorn vertoonde (ernstige) gebreken. Het college heeft een budget van € 116.000 beschikbaar gesteld om de gebreken op te lossen zodat het pand veilig voor onderwijs te gebruiken is. Daarnaast is een post onvoorzien van € 11.000 gereserveerd waar op basis van declaratie kan worden ingediend. Dit is bijvoorbeeld voor de gevolgen van de aanpassingen van de elektrische installatie.

Voor de nieuwbouw voor rsg de Borgen loopt momenteel een verdiepend onderzoek naar de concrete mogelijkheden op het sportpark Rodenburg in Leek. De insteek is het realiseren van een campus met in ieder geval onderwijs, sporthal en/of gymzalen, de huidige sportverenigingen en de huidige kinderopvang. Uiterlijk eind van dit jaar moeten de resultaten van het onderzoek bekend zijn. De besluitvorming hierover wordt in een afzonderlijk advies en voorstel aan het college en de raad voorgelegd. In dat advies zal ook het nodige gezegd worden over de kosten van nieuwbouw van de school en het geheel van de campus. In dit OHP is op voorhand geen afzonderlijk voorbereidingskrediet voor nieuwbouw van de school opgenomen.

Onderwijshuisvestingsprogramma 2025

In het onderwijshuisvestingsprogramma 2025, zijn drie voorzieningen opgenomen. De voorziening wordt genoemd, toegelicht en voorzien van het budget dat nodig is in 2025.

1. Nieuwbouw Lauwers College – Grijskerk

Het Lauwers College heeft voor het jaar 2025 een investeringsbudget (uitvoeringskrediet) aangevraagd van € 11,5 miljoen. Hiervoor bouwen zij een school van 3244 m2 voor 306 leerlingen. Eind 2024 wordt het project aanbesteed waarna, naar verwachting, begin 2025 het definitieve investeringsbedrag bekend is.

2. Vernieuwbouw Christal – Grootegast

Het schoolbestuur NoorderBasis heeft voor de (ver)nieuwbouw van Christal een businesscase ingediend. Deze school uit 1972 is aan vervanging toe, en NoorderBasis geeft er de voorkeur aan om op dezelfde locatie te blijven. Hun verwachting is dat bij vernieuwbouw er een functioneel en onderwijskundig ruimer gebouw kan worden gerealiseerd dan bij volledige vervanging. De kosten voor vernieuwbouw en nieuwbouw zijn vergelijkbaar, en hier ook mét een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Dit komt mede omdat de bekostiging gebaseerd is op het kleinere aantal vierkante meter in de situatie van nieuwbouw. Deze vernieuwbouw voldoet aan de eisen voor ENG, frisse scholen B en CO₂-reductie.

Voor nieuwbouw met een oppervlakte van 673 m2 b.v.o. bedragen de stichtingskosten op basis van de financiële paragraaf (2024) van het Kwaliteitskader tussen de € 3 en 3,5 miljoen. Hiervan is € 250.000,- nodig als voorbereidingskrediet in 2025, en vervolgens een bouwkrediet voor de daadwerkelijke verbouw van de school in 2026 of 2027.

De hoogte van de eigen bijdrage van het schoolbestuur om het gebouw van BENG naar ENG te krijgen is € 150.000,-. Er is nog geen rekening gehouden met eventuele kosten voor tijdelijke huisvesting voor de periode dat het gebouw in de verbouwfase zit. Als bekostigingsbedrag voor deze voorziening nemen we in 2025 € 250.000,- op als voorbereidingskrediet. NoorderBasis is zelf opdrachtgever en bouwheer bij de vernieuwbouw van Christal. De ruimtetevoortberekening wordt herhaald met de leerlingenprognoses op basis van het leerlingenaantal per 1 oktober 2024. Op basis daarvan, en de financiële paragraaf van het Kwaliteitskader van 2025, wordt de definitieve bekostiging voor 2026 of 2027 bepaald (inclusief voorbereidingskrediet).

3. Eerste inrichting OLP/meubilair De Hasselbraam - Leek

Het schoolbestuur Quadraten heeft vanwege het groeiende leerlingenaantal van OBS De Hasselbraam in Leek, eerste inrichting gevraagd met onderwijsleerpakket en meubilair voor de 9e en 10e groep. Gelet op de uitbreiding van het gebouw Violier met 429 m² is dat passend. Ter controle of er formeel recht is voor de beide groepen, wordt het leerlingenaantal op 1 oktober 2024 met de bijbehorende prognose, gehanteerd. Voor twee groepen bedraagt de bekostiging in totaal € 30.276,- (2 x € 15.138,-).

Instemming Stuurgroep IHP

Het concept-onderwijshuisvestingsprogramma 2025 is op 18 juli 2024 voorgelegd aan de schoolbesturen voor primair en voortgezet onderwijs in het Westerkwartier. Met deze leden van de stuurgroep IHP is op overeenstemming gericht overleg gevoerd, en de schoolbesturen hebben aangegeven in te stemmen met het programma voor 2025.

Bevoegdheid gemeenteraad

De bevoegdheid van de raad betreft het budgetrecht van de gemeentebegroting van het jaar 2025. Na het vaststellen van het Onderwijshuisvestingsprogramma 2025 door het college, en van de gemeentebegroting 2025 door de raad, ontvangen de schoolbesturen een beschikking op de aanvragen. Tenslotte vindt er uitvoeringsoverleg over de gehonoreerde voorzieningen – het plan en de inzet van de middelen - plaats tussen het college van B&W en de schoolbesturen die de bekostiging ontvangen.

Financiën voorzieningen Onderwijshuisvestingsprogramma 2025

1. Nieuwbouw Lauwers College - Grijskerk, investeringsbudget van € 11,5 miljoen.

Dit investeringsbudget is opgenomen in de financiële administratie tezamen met de overige investeringen die gepaard gaan met de nieuwbouw van het Lauwers College, zoals reeds vermeld in de 1^e bestuursrapportage 2024. De kapitaallasten van deze investering bedragen € 460.000,00 per jaar.

2. Vernieuwbouw Christal – Grootegast, een voorbereidingskrediet van € 250.000.

Voor de vernieuwbouw van de Christal is een voorbereidingskrediet van € 250.000 nodig in 2025. Het voorgestelde plan leidt tot een structurele verhoging van de begroting. Op basis van de huidige concept berekening betekent dit, bij een investeringsbudget van € 3.500.000 tegen een rente van 1,75% en een afschrijvingstermijn van 40 jaar, tot een structurele kapitaallast van ongeveer € 150.000 per jaar. (Bij het definitieve investeringsvraagstuk wordt een aanpassing van de afschrijvingstermijn voor vernieuwbouw op 40 jaar gedaan). *We stellen voor om het voorbereidingskrediet mee te nemen in de eerste begrotingsrapportage van 2025, en deze in 2025 beschikbaar te stellen en de bijbehorende kapitaallast van €14.375 (op basis van 25 jaar afschrijving en 1,75% rente) te dekken uit de stelpost voor onderwijshuisvesting (642010/438098) die hiervoor in de begroting is opgenomen, en dit te verwerken in de begroting (642010/ staat C).*

Voor het totale investeringsbudget volgt nog een gedetailleerde aanvraag in 2025 of 2026, voor uitvoering in het jaar 2026 of 2027.

3. Eerste inrichting OLP/meubilair De Hasselbraam 9^e en 10^e groep – Leek, totaal € 30.276
De kosten kunnen gedekt worden binnen het exploitatie budget voor onderwijshuisvesting dat is opgenomen in de begroting.

Uitvoeringsprogramma IHP

De kaders van het IHP zijn vastgesteld. Er zijn in de loop van 2024 beoordelingscriteria met wegingsfactoren ontwikkeld, om de prioriteiten bij de overige bestaande schoolgebouwen te kunnen bepalen. Deze gebouwen komen deze collegeperiode niet meer in aanmerking voor vervangende nieuwbouw of renovatie, maar krijgen wel een plek in de scenario's en de globale planning. Op basis van de onderzoeken naar verduurzaming en de meer jaren onderhoudsplanning (MJOP) van de schoolbesturen, kunnen de technische aspecten beoordeeld worden. Daarnaast zijn er criteria die te maken hebben met ventilatie en koeling, de onderwijsmogelijkheden, en andere maatschappelijke functies, waaronder samenwerking met kinderopvang/BSO. Deze criteria zijn besproken in de vergadering van de stuurgroep IHP op 18 juli 2024 worden als format gebruikt.

De afgelopen maanden zijn benut om de benodigde gegevens van de gebouwen te verzamelen. Deze gegevens zijn nodig om op de diverse criteria te kunnen scoren. De zijn ingevuld en worden in oktober besproken met de schoolbesturen om na te gaan of het correct gebeurd is. Tevens worden de uitkomsten getoetst aan de ervaringen die de schoolbesturen met de schoolgebouwen hebben. Na akkoord over de resultaten, wordt een prioriteitenvolgorde voor de (clusters van) schoolgebouwen opgesteld. Dan wordt ook de relatie gelegd met de plannen die de schoolbesturen met de scholen hebben, en dan m.n. de toekomstbestendigheid. Daarnaast is er nog de huisvestingsverordening, die als prioriteit heeft: het opheffen van ruimtegebrek bij scholen. De definitieve lijst wordt voor instemming voorgelegd aan de schoolbesturen in de stuurgroep IHP. Dit is dan het uitvoeringsprogramma als toekomstvisie bij het IHP. Nadat hierover door ons college overleg over gevoerd is met de schoolbesturen, zullen wij dit document aan uw raad voorleggen. Het uitvoeringsprogramma kan jaarlijks in overleg bijgesteld worden n.a.v. actuele ontwikkelingen.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,



Gelezen het voorstel Budget

Onderwijshuisvestingsprogramma 2025 van 15 oktober 2024,

Besluit:

1. Kennis te nemen van het Onderwijshuisvestingsprogramma 2025.
2. Een voorbereidingskrediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen voor vernieuwbouw van de school met de bijbel Christal in Grootegast
3. Het voorbereidingskrediet voor de Christal Grootegast a €250.000 te verwerken in de eerste bestuursrapportage 2025, en de bijbehorende kapitaallasten van €14.375 (op basis van 25 jaar afschrijving en 1,75% rente) te dekken uit de stelpost voor onderwijshuisvesting (642010/438098) die hiervoor in de begroting is opgenomen, en dit te verwerken in de begroting (642010/ staat C).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 20 november 2024.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier