



Aan de Raad van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. de Griffie
Hooiweg 9
9801 AJ Zuidhorn

Betreft:
Tijdelijke huisvesting
in Visvliet

Kenmerk:

Datum:
13 september 2024

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Langs deze weg vragen wij uw gewaardeerde aandacht voor het volgende. Adora Zorg is een zorgaanbieder in de jeugdzorg en vooral actief in de gemeente Westerkwartier. Met een enthousiast zorgteam van 14 personeelsleden, waaronder begeleiders en gedragstherapeuten, wordt 24/7 zorg en ondersteuning gegeven aan 7 jongeren in een beschermde woonomgeving. Het cliëntenbestand groeit en het aantal cliënten met een zwaardere zorgbehoefte eveneens. De cliënten zijn tevreden over de kwaliteit van de zorg en dienstverlening. Adora Zorg heeft inmiddels een gerespecteerde positie verworven in de aanbiedersmarkt van de jeugdzorg. Deze zorg werd tot 13 juli jl. verleend in de zorgboerderij aan de Heirweg 1 te Visvliet.

Op 13 juli jl. werd de bedrijfsvoering van Adora Zorg bruusk verstoord door een uitslaande brand die voor een groot deel de boerderij heeft plat gelegd, geluk bij een ongeluk raakten er geen cliënten en medewerkers gewond. Het laat zich raden dat deze calamiteit een zeer grote impact heeft gehad op de cliënten, de zorgmedewerkers en niet in de laatste plaats ook op het bestuur. Naast de opvang van cliënten en medewerkers moest ook direct gezocht worden naar vervangende huisvesting. Burgemeester de heer A. van der Tuuk heeft in deze periode intensief contact gezocht en bijgedragen in het zoeken van oplossingen in de gemeente en dat werd door Adora Zorg zeer op prijs gesteld. Deze pogingen mochten echter om verschillende redenen niet slagen en ook pogingen van het bestuur zelf om te zoeken naar oplossingen in respectievelijk Groningen en Appingedam leidden niet tot het gewenste resultaat, anders dan dat na de brand haar cliënten tijdelijk in augustus konden worden gehuisvest bij The Village in Groningen.

In de zoektocht kwam Adora Zorg vervolgens terecht bij een bedrijfspand op de locatie Heirweg 13 te Visvliet. Dit pand heeft de bestemming als horecagelegenheid (hotel-restaurant) en staat al jarenlang leeg. De aanwezigheid van hotelkamers maakte deze locatie aantrekkelijk als tijdelijke oplossing en heeft ertoe geleid dat Adora Zorg haar cliënten en het zorgteam aldaar heeft ondergebracht per 1 september jl.



Op 31 augustus jl. heeft Adora Zorg een bericht gestuurd naar Plaatselijk Belang te Visvliet over de verhuizing van haar cliënten naar de locatie aan de Heirweg 13 te Visvliet. De reactie van Plaatselijk Belang was zeer teleurstellend en voor Adora Zorg aanleiding op 3 september jl. het voorstel te doen tot nader overleg over de reden van verhuizing en het verbeteren van de onderlinge samenwerking voor de komende jaren. Op dit voorstel werd niet gereageerd en naderhand werd duidelijk waarom. Verwezen wordt naar het artikel in De Streekkrant Westerkwartier van 11 september jl. met als titel “Inwoners Visvliet willen horecagelegenheid terug in het dorp”. Adora Zorg betreurt deze gang van zaken ten eerste te meer daar zij een plan in ontwikkeling heeft om een bijdrage te gaan leveren aan het realiseren van een gezonde woon- en leefomgeving in Visvliet die veilig is en zich richt op elkaar ontmoeten en elkaar behulpzaam zijn. Adora Zorg beschikt over een infrastructuur die daarbij behulpzaam kan zijn.

Zoals hiervoor gesteld is de omgevingsvergunning op de locatie Heirweg 13 nu toegespitst op de bestemming als horecagelegenheid. Om die reden is op 19 augustus jl. door KPB Architecten te Groningen namens Adora Zorg een verzoek ingediend voor het tijdelijk afwijken van deze bestemming t.b.v. begeleid wonen/24 uurszorg. Op 4 september daaropvolgend werd van de Gemeente Westerkwartier bericht ontvangen dat dit verzoek onvoldoende was onderbouwd en dat uiterlijk 2 oktober a.s. de gevraagde gegevens moeten zijn ontvangen. En passant werd gesteld dat het verzoek buiten behandeling wordt gesteld als de gegevens niet voor de gestelde datum zijn ontvangen.

De Gemeente stelt zich dus op het standpunt dat een set van informatie moet worden aangeleverd al ware sprake van een compleet nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning begeleid wonen/24 uurszorg. Het spreekt welhaast voor zich dat Adora Zorg aan deze ambtelijke eisen niet binnen de gestelde termijn kon en kan voldoen.

Parallel aan voormeld proces werd het bestuur van Adora Zorg in het ambtelijk overleg op 29 augustus jl. onverwacht geconfronteerd met een zeer kritische opstelling van de beleidsmedewerkers jeugd over de continuïteit van de zorg- en dienstverlening en de huisvesting van Adora Zorg. Daarnaast werd het bestuur gevraagd hoe zij aankijkt tegen de toekomst van haar zorgorganisatie. Het bestuur van Adora Zorg vond en vindt dit een impertinente vraag aangezien zij ten tijde van het gesprek bezig was haar bedrijfsvoering te herstellen tot het niveau van voor de brand.

Het bestuur zag en ziet het als haar taak de continuïteit van haar onderneming te waarborgen. Zij doet dat in de volle overtuiging voldoende empowerment te kunnen ontwikkelen om nu en in de toekomst een belangrijke rol te kunnen vervullen in het veranderende landschap van de jeugdzorg, zoals verwoord in de Hervormingsagenda jeugd 2023-2028. In afgeleide vorm is het bestuur gestart met een strategisch heroriëntatie voor haar onderneming en zal hierover te zijner tijd contact zoeken met haar stakeholders, waaronder de Gemeente Westerkwartier.



Adora Zorg is zeer teleurgesteld over de behandeling van de calamiteit binnen het ambtelijk apparaat; tot op heden zij heeft het ontbreken van enige onderlinge saamhorigheid ervaren. Met de inhoud van deze brief spreekt het bestuur van Adora Zorg de hoop uit dat er meer rekening wordt gehouden met haar belangen en die van haar cliënten. Een snelle en adequate oplossing van het huisvestingsvraagstuk in Visvliet is wat Adora Zorg betreft daarvan een belangrijk onderdeel.

Uw reactie op de inhoud van deze brief wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Adora Zorg

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3