

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

M. Kuik

Kenmerk

1969114552

Zuidhorn

21 december 2022

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Diepswal 16 Leek

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons besluit van 20 december 2022 om het ontwerp bestemmingsplan Diepswal 16 Leek ter inzage te leggen.

Op 15 juni 2021 heeft het college onder voorwaarden een principebesluit genomen de initiatiefnemer op het perceel Diepswal 16 in Leek een woning en horecagelegenheid met drie appartementen te laten realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplan wijziging nodig. Op basis van de vooraf gestelde voorwaarden heeft de eigenaar een plan ontwikkeld en hiervoor een bestemmingsplan laten opstellen. Met het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van het plan op het perceel mogelijk gemaakt.

Historische context

Op het perceel Diepswal 16 te Leek was voorheen een horecabedrijf (café en cafetaria). De locatie maakt onderdeel uit van de lintbebouwingsstructuur gelegen aan de Diepswal in Leek. Het café met cafetaria is destijds ontstaan ter hoogte van de middelste Vallaat (houten sluis) in de Diepswal. Het café droeg in het verleden ook de naam "t Middenste Vallaat". Ter hoogte van de locatie zijn de sluisresten van deze Vallaat nog terug te vinden. Sinds de ontwikkeling van de uitbreidingswijken Wolveschans en Oostindie is de daghoreca een gewenste voorziening in de nabijheid van deze wijken. Gezien de leeftijd en de staat van het pand en het vertrek van de uitbater, heeft de initiatiefnemer nagedacht over een mogelijke herontwikkeling van de locatie.

Beschrijving van het plan

Het voornemen bestaat uit het realiseren van een snackbar met daarboven drie appartementen daarnaast zal op het achterste gedeelte van het perceel een vrijstaande woning

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594
info@westerkwartier.nl

www.westerkwartier.nl

Pagina

1 van 2

worden gerealiseerd. Ten behoeve van de ontwikkeling zullen 20 parkeerplaatsen op het eigen perceel worden gerealiseerd. De drie appartementen worden gerealiseerd op de bovenverdieping van het gebouw waar ook de snackbar gevestigd wordt.

Daarnaast worden de volgende aantal uitgangspunten gehanteerd:

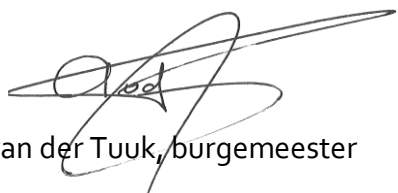
- de parkeerplaatsen worden voorzien van waterdoorlatende stenen;
- de erfafscheidingen worden zoveel mogelijk uitgevoerd als hagen;
- door het gehele plangebied worden bomen geplaatst voor de groene uitstraling van het gebied.

Procedure

Het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan is een bevoegdheid van het college. Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode hiertegen zienswijzen indienen. Na de ter inzage termijn zullen eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure.

Na de terinzagelegging zal met inachtneming van eventuele zienswijzen, de raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



E. Paré, loco-secretaris